

**Zápisnica z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Kajal, zo dňa 16. februára 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : 3, Gyöngyike Borsányiová – PN, Zoltán Forró, Juraj Óráš

Neospravedlnení: -

HK: ospravedlnená

Hostia: -

**1. bod**

Starostka obce privítala prítomných poslancov a host'a, a skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza  
Za overovateľa zápisnice určuje: Ing. Máriu Mészárosovú  
Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a A. Kissovou a F. Kissom
5. Schválenie preklenovacieho a kontokorentného úveru na projekt „Obnova materskej školy“
6. Schválenie Kúpno – predajnej zmluvy medzi Obcou Kajal a Západoslovenská distribučná, a.s.
7. Schválenie zoznamu prísediacich na súde
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia..

Starostka skonštatovala, že oznam, - nakoľko nakoľko podľa rozhodnutia krízového štábu SR a hlavného hygienika SR zasadnutia OZ nie sú verejné až do odvolania - s programom zasadnutia bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 15.2.2021. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od občanov.

Pristúpilo sa k bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia OZ.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
schvaľuje**

### **Program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi**

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a A. Kissovou a F. Kissom
5. Schválenie preklenovacieho a kontokorentného úveru na projekt „Obnova materskej školy“
6. Schválenie Kúpno – predajnej zmluvy medzi Obcou Kajal a Západoslovenská distribučná, a.s.
7. Schválenie zoznamu prísediacich na súde
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

OZ na predošlom zasadnutí neuložilo starostke žiadne úlohy.

K bodu rokovania číslo: 4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a A. Kissovou a F. Kissom

Parcela reg. „E“ č. 978/1 orná pôda o výmere 2143 m<sup>2</sup> a parcela reg. „E“ č. 978/2 orná pôda o výmere 188 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele predávajúcich patriacich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške ½ k celku (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Po prerokovaní predmetu na finančnej komisii a po dohode s predávajúcimi je kúpna cena 15,00 euro/m<sup>2</sup>. Obec mieni nehnuteľnosť využiť na výstavbu multifunkčného ihriska, na ktorý sa pripravuje stavebný projekt, následne sa budeme uchádzať o dotáciu. T.č. je podpísaná medzi oboma stranami nájomná zmluva na 10 rokov, ktorá je na podanie projektu postačujúca. Po dohode s predávajúcimi je možné splácať kúpnu cenu po splátkach. Po splatení poslednej splátky je kupujúci oprávnený podať žiadosť o prevedenie nehnuteľnosti na kupujúceho na katastrálny úrad. Predseda finančnej komisie Bc. I. Mikos navrhol, aby dohodnutá finančná splátka bola podľa možnosti obce splatená do konca roka 2021.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal, ako kupujúci a

František Kiss, rod. Kiss, nar.:

r.č.:

}, Anna Kissová, rod. Tušková,

nar.:

č.:

obaja bytom č.d. 525, 925 92 Kajal, Slovenská republika, ako

predávajúci.

Predmetom kúpy je parcela reg. „E“ č. 978/1 orná pôda o výmere 2143 m<sup>2</sup> a parcela reg. „E“ č.

978/2 orná pôda o výmere 188 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele predávajúcich, patriacich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške 1/2 k celku.

Cena predmetu kúpy činí 15,00 Euro/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 17 4820,50 Euro.

Zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnej zmluvy.

K bodu rokovania číslo:5. Schválenie preklenovacieho a kontokorentného úveru na projekt „Obnova materskej školy“

Na projekty „Obnova materskej školy“ a „Rozšírenie kapacity materskej školy“ je potrebných cca 350 tis.euro, čo zahŕňa všetky výdavky podľa rozpočtu + prípadné nepredvídané výdavky.

Preklenovací úver je potrebný na vyplatenie dodávateľa – po vyúčtovaní obec získa naspäť sumu podľa zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a kontokorentný úver na 10 rokov na práce navyše a prípadné nepredvídané výdavky spojené s projektom. Obidva úvery sa prijímú z Prima banka Slovensko, a.s.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

prijatie preklenovacieho úveru vo výške 196 646,08 Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 110 Žilina za podmienok dojednaných v úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenie financovania investičného projektu: „Obnova materskej školy“ a „Rozšírenie kapacity materskej školy“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku poskytovateľom: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v zastúpení Trnavského samosprávneho kraja.

Na návrh starostky – po jej ďalšom rokovaní s predstaviteľom banky – zastupiteľstvo sa rozhodlo prerokovať na finančnej komisii aj iné možnosti prijatia úveru. Miesto univerzálneho – kontokorektného úveru možnosť prijatia termínovaného – účelového úveru.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Prerokovať na finančnej komisii aj iné možnosti prijatia úveru. Miesto univerzálneho – kontokorektného úveru možnosť prijatia termínovaného – účelového úveru.

K bodu rokovania číslo: 6. Schválenie Kúpno – predajnej zmluvy medzi Obcou Kajal a Západoslovenská distribučná, a.s.

Obec vybudovala na novej ulici Čerešňová aleja o.i. aj rozvody a prípojky elektrického vedenia s tým, že po vybudovaní Západoslovenská distribučná, a.s. ich od obce odkúpi do svojho vlastníctva. Jedná sa o „SO 60 – 1 kV káblový rozvod a 1 kV prípojky na pozemku parc. reg. „C“ č. 1453/44, 1453/45 a reg. „E“ č. 1451/1 a 520 v k.ú. Kajal“. Pred podpísaním Kúpno predajnej zmluvy je potrebné schváliť zámer odpredaja.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Zámer odpredaja Západoslovenskej distribučnej, a.s. na základe kúpnej zmluvy „SO 60 – 1 kV káblový rozvod a 1 kV prípojky na pozemku parc. reg. „C“ č. 1453/44, 1453/45 a reg. „E“ č. 1451/1 a 520 v k.ú. Kajal“.

K bodu rokovania číslo: 7. Schválenie zoznamu prísediacich na súde

Okresný súd Galanta požiadal obec o 2-3 ľudí z obyvateľov na funkciu prísediaceho z radov občanov na súdnych pojednávaniach. Z doterajších 3 občanov našej obce dvaja dovърšili 65 rokov, tým pádom ich funkcia skončila. Ing. Ildikó Bujková by pokračovala aj v nasledujúcom období, ako ďalší člen sa nikto neprihlásil.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

na funkciu prísediaceho na súdnych pojednávaniach z radov občanov z obce Kajal Ing. Ildikó Bujkovú.

K bodu rokovania číslo: 8. Žiadosti

a) V mene RKC farnosť Kajal miestny farár Mgr.Imrich Halász požiadal obecné zastupiteľstvo o dotáciu z rozpočtu obce na výmenu okien na kostole. Požadovaná dotácia je 3000,00 euro. OZ má za to, že obec prispeje k na rekonštrukciu kostola, konkrétne na výmenu okien, avšak formou, že by odkúpila od RKC Kajal parcely v k.ú. Kajal reg. „C“ č. 267/3 a 519/2. Starostka ponúkne uvedenú možnosť miestnemu farárovi na zváženie, na základe jeho kladnej odpovedi sa žiadosť prerokuje na finančnej komisii.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi )

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Žiadosť o dotáciu RKC Kajal prerokovať na finančnej komisii.

b) Nájomníčka obecnej budovy- Hostinca Šport – Mária Nagyová požiadala OZ o odpustenie nájomného vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu. Poslanci sa zhodli na tom, že od 1.3.2021 do znovuo tvorenia uvedenej prevádzky sa jej odpustí ½-na nájomnej sumy, t.j. 165,00 euro/mes.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

odpustenie ½-na nájomnej sumy, t.j. 165,00 euro/mes. Márii Nagyovej, nájomníčky obecnej budovy – Hostinca Šport vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu od 1.3.2021 do znovuo tvorenia uvedenej prevádzky.

#### 9. Rôzne

#### 10. Diskusia

Diskutovalo sa pri niektorých bodoch.

#### 11. bod – Záver

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 13. zasadnutie OZ.

Overovateľ zápisnice: Ing. Mária Mészárosová

Zapísal: Ing. Peter Madarász

  
.....  
  
.....

Lívia FARKASOVÁ  
starostka obce Kajal



## Uznesenia z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 16.2.2021

### Uznesenie č. 96/2021

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

##### Program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a A. Kissovou a F. Kissom
5. Schválenie preklenovacieho a kontokorentného úveru na projekt „Obnova materskej školy“
6. Schválenie Kúpno – predajnej zmluvy medzi Obcou Kajal a Západoslovenská distribučná, a.s.
7. Schválenie zoznamu prísediacich na súde
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 97/2021

#### Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal, ako kupujúci a  
František Kiss, rod. Kiss, nar.: r.č.: Anna Kissová, rod. Tušková,  
nar.: r.č. : obaja bytom č.d. 525, 925 92 Kajal, Slovenská republika, ako  
predávajúci.

Predmetom kúpy je parcela reg. „E“ č. 978/1 orná pôda o výmere 2143 m<sup>2</sup> a parcela reg. „E“ č. 978/2 orná pôda o výmere 188 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele predávajúcich, patriacich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške ½ k celku.

Cena predmetu kúpy činí 15,00 Euro/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 17 4820,50 Euro.

Zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnej zmluvy.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 98/2021**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

prijatie preklenovacieho úveru vo výške 196 646,08 Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 110 Žilina za podmienok dojednaných v úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenie financovania investičného projektu: „Obnova materskej školy“ a „Rozšírenie kapacity materskej školy“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku poskytovateľom: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v zastúpení Trnavského samosprávneho kraja.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Zoltán Szendrődi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 99/2021**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Prerokovať na finančnej komisii aj iné možnosti prijatia úveru. Miesto univerzálneho – kontokorektného úveru možnosť prijatia termínovaného – účelového úveru.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 100/2021**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Zámer odpredaja Západoslovenskej distribučnej, a.s. na základe kúpnej zmluvy „SO 60 – 1 kV káblový rozvod a 1 kV prípojky na pozemku parc. reg. „C“ č. 1453/44, 1453/45 a reg. „E“ č. 1451/1 a 520 v k.ú. Kajal“.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 101/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

na funkciu prísediaceho na súdnych pojednávaniach z radov občanov z obce Kajal Ing. Ildkió Bujkovú.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 102/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Žiadosť o dotáciu RKC Kajal prerokovať na finančnej komisii.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 103/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

odpustenie ½-na nájomnej sumy, t.j. 165,00 euro/mes. Márii Nagyovej, nájomníčky obecnej budovy – Hostinca Šport vzhľadom na súčasnú mimoriadnu situáciu od 1.3.2021 do znovuotvorenia uvedenej prevádzky.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,  
Ing. Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ  
starostka obce Kajal

