

„NÁVRH“

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KAJAL č..... z2024 O MIESTNYCH DANIACH s účinnosťou od 01.01.2025

Obec Kajal v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, 17 ods. 2, 3 a 4, 29, 36, 40 ods. 2, 43, 51, 59, 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§1

Základné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Kajale podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na §2 ods. 1 a §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - f) daň za predajné automaty.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní v súlade so splnomocňovacími ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov na území obce Kajal s účinnosťou od 01.01.2025.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kajal hodnotu pozemkov v súlade s ustanoveniami 7 ods. 6 a 7 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) hodnota pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 1,00 EUR za 1 m²,
- b) hodnota pred rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 1,00 EUR za 1 m²,
- c) hodnota pre stavebné pozemky je 48,00 EUR za 1 m²

„NÁVRH“

§3

Sadzba dane

Správca dane určuje ročné sadzby dane pre jednotlivé druhy pozemkov na území obce Kajal nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,72 %,
- b) záhrady: 0,87 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,87 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,2 %,
- e) stavebné pozemky: 0,87 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kajal ročnú sadzbu dane zo stavieb za jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
 - a) 0,14 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,29 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,42 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,50 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 1,42 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 1,42 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,42 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,07 EUR/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

„NÁVRH“

DAŇ Z BYTOV

§5

Sadzba dane

Správa dane určuje, že ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Kajal je 0,15 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu. Za nebytový priestor na území obce Kajal je 0,42 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenie.
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z dane zo stavieb na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50 % z dane zo stavieb na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, slúžiace pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.

DAŇ ZA PSA

§7

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane v sume 7,00 EUR za jedného psa a kalendárny rok.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§8

Vymedzenie predmetu dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
 - a Hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke.
 - b Vybudované chodníky, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, vjazdy k rodinným domom a nehnuteľnostiam.

„NÁVRH“

- c) Priestranstvo pred kultúrnym domom, centrom volaného času, hostincom Šport, a potravinami COOP.
- d) Autobusové nástupištia.
- e) Parkovisko pri a pod cintorínom pri ihrisku.
- f) Parkovisko pri obecnom úrade.
- g) Všetky neknihované parcely v zastavanom území obce

3) Vyhradené priestory verejného priestranstva na krátkodobé parkovanie motorového vozidla slúžia výhradne pre potreby a účely na to určené:

- a) Parkovisko pri cintoríne len pre návštevníkov cintorína
- b) Parkovisko pri KD iba pre potreby návštevníkov akcií KD
- c) Parkovisko pri OÚ a potravinami COOP pre pracovníkov a návštevníkov OÚ a potravín COOP
- d) Parkovisko pri CVČ pre návštevníkov CVČ
- e) Parkovisko pri novom obecnom úrade pre návštevníkov a pracovníkov obecného úradu
- f) Parkovisko pri materskej škole pre pracovníkov MŠ a rodičov detí navštevujúcich MŠ
- g) Vjazdy k rodinným domom pre krátkodobé parkovanie osobných automobilov, nie dodávok a nákladných automobilov a ich častí, pre majiteľov príslušnej nehnuteľnosti

§9

Osobitné spôsoby užívania verejných priestranstiev

Správca dane ustanovuje nasledovné osobitné spôsoby užívania verejných priestranstiev:

- a) skládka stavebného materiálu a zeminy,
- b) predaj tovarov na parkovisku pred COOP Jednota,
- c) lunapark a cirkus,
- d) vrak motorového vozidla.

§10

Sadzby dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) 0,25 € za l za skládku stavebného materiálu a zeminy,
- b) 0,70 € v prípade predaja tovarov na parkovisku pri COOP Jednota,
- c) 0,25 € za lunapark a cirkus.

„NÁVRH“

d) 1 ,40 € za vrak motorového vozidla.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 11

Sadzba dane

Sadzba dane je 1.00 EUR na osobu a prenocovanie.

§ 12

Oznamovacia povinnosť a vyberanie daní

Platiteľ dane je povinný viesť preukázateľnú dennú evidenciu o poskytovaní prechodného ubytovania daňovníkom, pričom najneskôr do 15 dní po ukončení štvrťroka odvedie správcovi dane za ubytovanie na jeho účet daň za ubytovanie v príslušnej výške za uplynulý štvrťrok bez výrubu dane platobným výmerom formou prevodu z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti do pokladne správcu dane. Platiteľ vystaví daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, ktoré obsahuje identifikáciu dane i daňovníka, výšku zaplatenej dane, obdobie a počet prenocovaní v zariadení, o čom písomne štvrťročne informuje správcu dane za ubytovanie

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 13

Sadzba dane

Sadzba dane je 144,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 14

Sadzba dane

Sadzba dane je 60,00 EUR za jeden predajný automat za kalendárny rok.

OSMA ČASŤ

§ 15

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 4,00 EUR nebude vyrubovať.

„NÁVRH“

§ 16

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach na rok č. ..6.....2023
- (2) Na daňové povinnosti a na skutočnosti, ktoré nastali pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa vzťahujú predpisy účinné do 31.12.2024
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Kajal sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa:2024.

§ 17

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Lívia Farkasová
Starostka obce

Návrh vyvesený. 18.11.2024 zvesený:

VZN vyvesený:

Zvesený: