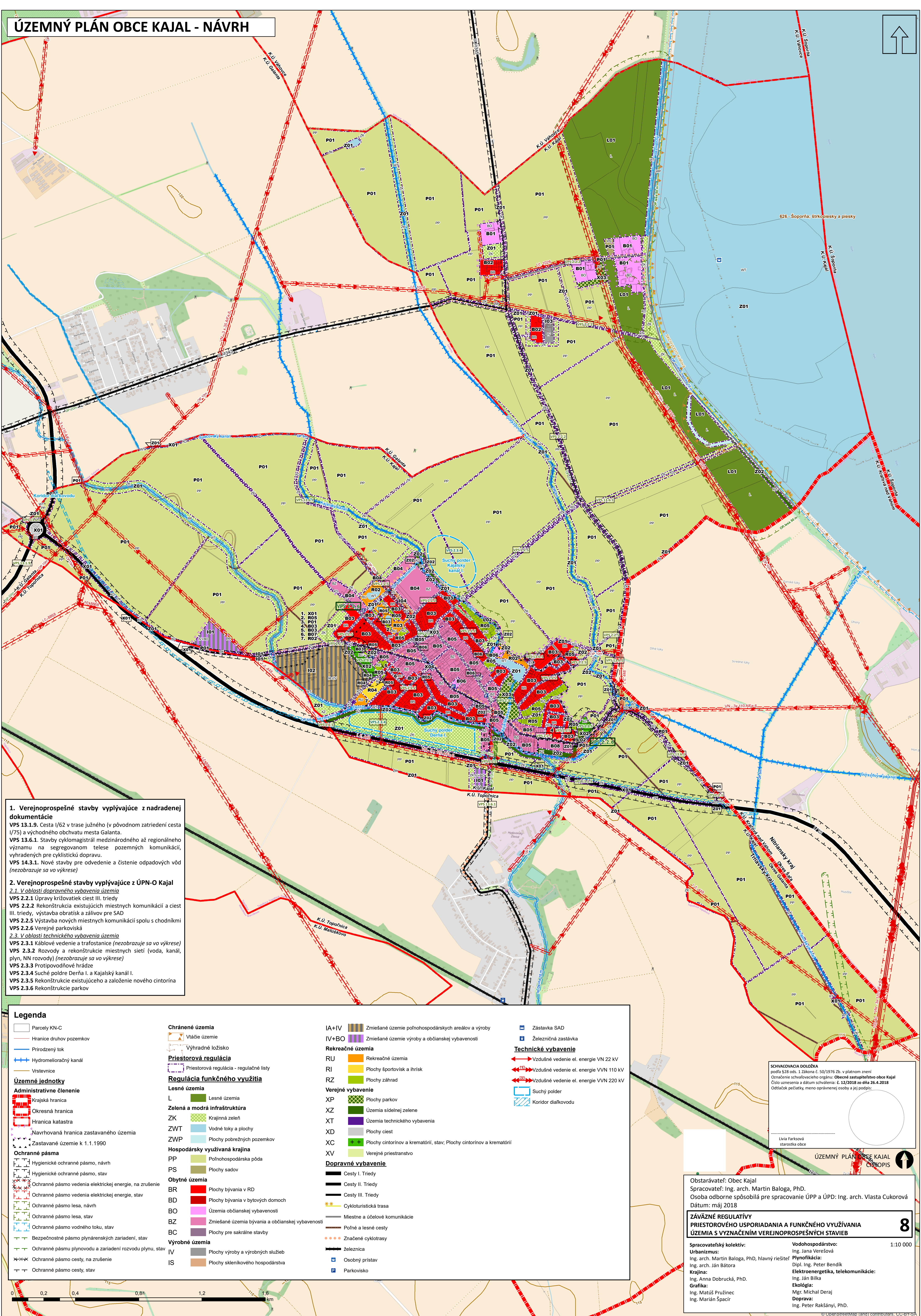


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAJAL - NÁVRH



1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie
VPS 13.1.9. Cesta I/62 v trase južného (v pôvodnom zatriedení cesta I/75) a východného obchvatu mesta Galanta.
VPS 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
VPS 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd (nezobrazuje sa vo výkrese)

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kajal
2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia
VPS 2.2.1 Úpravy križovatiek ciest III. triedy
VPS 2.2.2 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátisk a zájazdov pre SAD
VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s chodníkmi
VPS 2.2.6 Verejný parkoviská
2.3. V oblasti technického vybavenia územia
VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice (nezobrazuje sa vo výkrese)
VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody) (nezobrazuje sa vo výkrese)
VPS 2.3.3 Protipovodňové hrádze
VPS 2.3.4 Suché poldre Derňa I. a Kajalský kanál I.
VPS 2.3.5 Rekonštrukcie existujúceho a založenie nového cintorína
VPS 2.3.6 Rekonštrukcie parkov

Legenda

Parcely KN-C	Chránené územia	IA+IV Zmiešané územie poľnohospodárskych areálov a výroby	Zástavka SAD
Hranice druhov pozemkov	Vláčie územie	IV+BO Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti	Železničná zástavka
Prirodzený tok	Výhradné ložisko	Rekreačné územia	Technické vybavenie
Hydromelioračný kanál	Priestorová regulácia	RU Rekreačné územie	Vzdušné vedenie el. energie VN 22 kV
Vstevnice	Priestorová regulácia - regulačné listy	RI Plochy športovísk a ihrísk	Vzdušné vedenie el. energie VVN 110 kV
Územné jednotky	Regulácia funkčného využitia	RZ Plochy záhrad	Vzdušné vedenie el. energie VVN 220 kV
Administratívne členenie	Lesné územia	Verejné vybavenie	Suchý polder
Krajská hranica	L Lesné územia	XP Plochy parkov	Koridor diaľkovodu
Okresná hranica	Zelená a modrá infraštruktúra	XZ Územia sídlenej zelene	
Hranica katastra	ZK Krajinná zeleň	XT Územia technického vybavenia	
Navrhovaná hranica zastavaného územia	ZWT Vodné toky a plochy	XD Plochy ciest	
Zastavané územie k 1.1.1990	ZWP Plochy pobrežných pozemkov	XC Plochy cintorínov a krematórií, stav; Plochy cintorínov a krematórií	
Ochranné pásma	Hospodársky využívaná krajina	XV Verejný priestranstvo	
Hygienické ochranné pásmo, návrh	PP Poľnohospodárska pôda	Dopravné vybavenie	
Hygienické ochranné pásmo, stav	PS Plochy sádov	Cesty I. Triedy	
Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, na zrušenie	Obytné územia	Cesty II. Triedy	
Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, stav	BR Plochy bývania v RD	Cesty III. Triedy	
Ochranné pásmo lesa, návrh	BD Plochy bývania v bytových domoch	Cykloturistická trasa	
Ochranné pásmo lesa, stav	BO Územia občianskej vybavenosti	Miestne a účelové komunikácie	
Ochranné pásmo vodného toku, návrh	BZ Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Poľné a lesné cesty	
Ochranné pásmo vodného toku, stav	BC Plochy pre sakrálné stavby	Značené cyklotrasy	
Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení, stav	Výrobné územia	Železnica	
Ochranné pásmo plynovodu a zariadení rozvodu plynu, stav	IV Plochy výroby a výrobných služieb	Osobný prístav	
Ochranné pásmo ciest, na zrušenie	IS Plochy skleníkového hospodárstva	Parkovisko	
Ochranné pásmo ciest, stav			

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obec zastupiteľstvo obce Kajal
Číslo uznesenia a dátum schválenia: č. 12/2018 zo dňa 26.4.2018
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Livia Farksová
starostka obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAJAL
CIEŤOPIS

Obstarávateľ: Obec Kajal
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre spracovanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vlasta Cukorová
Dátum: máj 2018

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Spracovateľský kolektív: Urbanizmus: Ing. arch. Martin Baloga, PhD, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ján Bátora Krajina: Ing. Anna Dobrucká, PhD. Ing. Matúš Pružinec Ing. Marián Špacír	Vodohospodárstvo: Ing. Jana Verešová Plynofikácia: Dipl. Ing. Peter Bendík Elektroenergetika, telekomunikácie: Ing. Ján Bilka Ekológia: Mgr. Michal Deraž Doprava: Ing. Peter Rakšányi, PhD.
--	--

1:10 000

8