

č. /2025

**Zápisnica z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 27. februára 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Ing.Peter Madarász - PN

Neospravedlnení: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných a skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Zoltána Szendrődiho

Za overovateľa zápisnice určuje: Helena Horváthová

Návrhovú komisiu určuje: Zoltána Szendrődiho

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Kajal
5. Schválenie VZN č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Kajal
6. Žiadosti
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Konštatujem, že oznam bol vyvesený na nástenke OcÚ a na internetovej stránke obce Kajal 25.2.2025.

K programu rokovania neprišli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Program 12. zasadnutia OZ v nezmenenom znení:

- 1.Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
- 2.Schválenie programu zasadnutia.
- 3.Kontrola uznesení
- 4.Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Kajal

- 5.Schválenie VZN č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Kajal
- 6.Žiadosti
- 7.Rôzne
- 8.Diskusia
- 9.Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia nevyplývali starostke žiadne úlohy.

K bodu č.4: Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Kajal

Obec má v platnosti uvedený dokument z r. 2017, po zmene a v zmysle zákona ho bolo potrebné prepracovať. Poslancom bol prepracovaný dokument preposlaný.

Pripomienky:

Poslanec Z. Szendrődi navrhuje zmeniť v článku 2 bod l) na sumu 5000 Eur a bod n na obdobie 12 mesiacov.

Hl.kontrolórka navrhuje k článku 8 pridať bod 3) - Výška pokladničnej hotovosti obecného úradu nesmie prevýšiť čiastku 2500 eur denne.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zásady hospodárenia s majetkom obce Kajal.

K bodu rokovania číslo 5: Schválenie VZN č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Kajal

S danou záležitosťou sme sa zaoberali na predošlých zasadnutiach. Návrh dokumentu bol preposlaný poslancom. Následne poslankyňa K. Orelová navrhla doplniť do článku 3 bod 1) - v bytových domoch. Bod sa zapracoval do návrhu. Bez ďalších pripomienok sa pristúpilo k hlasovaniu:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

VZN č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Kajal

K bodu rokovania číslo 6. Žiadosti

a) v § 18 bod (1) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení sa uvádza: Hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vedeckú činnosť, pedagogickú činnosť,

lektorskú činnosť, prednášateľskú činnosť, prekladateľskú činnosť, publicistickú činnosť, literárnu alebo umeleckú činnosť a na správu vlastného majetku alebo správu majetku svojich maloletých detí.

Keďže hl. kontrolórka na obci je prijatá iba na 25%-ný úväzok, na základe spomenutého zákona žiada zastupiteľstvo o súhlas, aby mohla vykonávať aj inú zárobkovú činnosť, t.j. ostala by naďalej zamestnaná na jej terajšom pracovisku. Okrem toho žiadnu inú zárobkovú činnosť nevykonáva, nie je členkou žiadnych orgánov, ktoré by boli v rozpore so zákonom.

Bez pripomienok sa pristúpilo k hlasovaniu:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

súhlasí

s výkonom inej zárobkovej činnosti hl. kontrolórky obce, Veroniky Szendrődi.

b) Žiadosť Petra Kamenára o odkúpenie pozemku z majetku obce, LV č.800, parc.reg.C č. 668/3
Pripomienky:

Starostka navrhla, aby sa so žiadosťou zaoberalo na najbližšej finančnej komisii, nakoľko žiadosť bola doručená v posledných dňoch pred OZ, tým pádom nebola možnosť ju prejednať na zasadnutí príslušnej komisie.

c) Žiadosť p. Heleny Zsilleovej o zmenu územného plánu
Vid' pripomienku bodu b).

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Prejednať uvedené žiadosti na najbližšom zasadnutí finančnej komisie.

d) Žiadosť iSupport, s.r.o, zast. EKOLOGY BAU, s.r.o. o vydanie stanoviska k zadaniu stavby - IBV technická infraštruktúra, stav.obj. SO-12 optický internet
Jedná sa o zónu novej IBV oproti PD Kajal. Na opačnej strane, na ul. Nový rad na obecnom pozemku pri ceste v zelenom páse bude optický internet vedený, tým pádom je potrebné zriadiť vecné bremeno. Poslanci sa zhodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Bezodplané zriadenie vecného bremena podľa doručenej žiadosti.

K bodu rokovania číslo 7. Rôzne

a) Návrh plánu činnosti hl.kontrolórky na 1. polrok 2025

Nakoľko dňa 24.1.2025 uznesením č.71/2025 bola zvolená nová hl.kontrolórka obce, doručila OZ svoj plán na 1. polrok 2025. Starostka ním oboznámila prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Návrh plánu činnosti hl.kontrolórky na 1. polrok 2025.

b) Hl.kontrolórka doručila OZ Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce Kajal vo všeobecnej hodnote nad 20 000 Euro za rok 2024

Obec v roku 2024 žiadny nehnuteľný majetok nepredal, čo vyplýva aj z doručeného dokumentu - kontrola je bez zistenia.

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
berie na vedomie**

Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce Kajal vo všeobecnej hodnote nad 20 000 Euro za rok 2024.

c) Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Dokument bol schválený dňa 13.9.2024 uznesením č. 41/2024. Nakoľko obec má novú hl.kontrolórku a oznámenie je potrebné doručiť jej, uvedený dokument sa musí aktualizovať. Okrem jej adresy všetko ostatné zostáva nezmenené.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

d) O slovo sa prihlásil hosť zasadnutia, p. Ľudovít Papp. Po odsúhlasení poslancami sa informoval o situácii na ul. Starej, bližšie s.č. 130, 132, 585 ohľadom komunálneho odpadu a iného odpadu na ulici. Starostka vysvetlila, že rodiny obývajúce predmetné nehnuteľnosti majú dlžoby voči obci, t.j. nemajú uhradené poplatky za odvoz komunálneho odpadu, neseparujú, tým pádom odpad im nie je odvezený. Boli im umožnené platby splátkovým kalendárom, ktorý ale nedodržiavajú, resp. iba sčasti. Pokiaľ nejakú splátku uhradia, smetné nádoby sú im vyprázdnené, ak nie, nádoby tam zostávajú. Toto platí aj pre ostatných neplatičov.

e) Starostka informovala prítomných o aktuálnych záležitostiach v obci - rekonštrukcia plynových a elektrických vedení, o podujatí v najbližšej dobe, a pod. Ak bude potrebné, prejednávajú sa na zasadnutiach patričných komisií.

K bodu rokovaniu č.8. Diskusia

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

K bodu rokovaniu č. 9. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov sa starostka poďakovala každému za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísal: Zoltán Szendrődi

.....

Overovateľ: Helena Horváthová

.....

Lívia FARKASOVÁ,
starostka obce Kajal

Uznesenia z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 27.2.2025

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 12. zasadnutia OZ v znení:

- 1.Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
- 2.Schválenie programu zasadnutia.
- 3.Kontrola uznesení
- 4.Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Kajal
- 5.Schválenie VZN č. 1/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Kajal
- 6.Žiadosti
- 7.Rôzne
- 8.Diskusia
- 9.Záver

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
 Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zásady hospodárenia s majetkom obce Kajal

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
 Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

VZN č.2/2025 o zákaze umiestnenie herní a kasín na území obce Kajal

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
 Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

S výkonom inej zárobkovej činnosti hl.kontrolórky obce, Veroniky Szendrődi.

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prejedať žiadosti bod 6 b) a 6c) na najbližšom zasadnutí finančnej komisie

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

e) Bezodplatné zriadenie vecného bremena podľa doručenej žiadosti iSupport, s.r.o, zast. EKOLOGY BAU, s.r.o. o vydanie stanoviska k zadaniu stavby - IBV technická infraštruktúra, stav.obj. SO-12 optický internet

Uznesenie č. 78/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh plánu činnosti hl.kontrolórky na 1. polrok 2025.

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce Kajal vo všeobecnej hodnote nad 20 000 Euro za rok 2024.

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ,
starostka obce Kajal