

**Zápisnica z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 15. decembra 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zoltán Szendrődi osprav. bude meškať cca 10 min.

Ospravedlnení : Gyöngyike Borsányiová, Zoltán Forró

Neospravedlnení: -

HK: Ing. Ilona Varsányi

Hostia: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov hlavnú kontrolórku a skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza

Za overovateľa zápisnice určuje: Rolanda Kásza

Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie rozpočtu na rok 2022 a programového rozpočtu na roky 2022 - 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024
6. Schválenie VZN č.2 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
7. Schválenie VZN č.3 o určení pravidiel predaja v obchode a času prevádzky na území obce Kajal
8. Schválenie VZN č.4 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Schválenie odpredaja pozemkov parc. 1453/60,61 a 1453/62,63 formou obchodnej verejnej súťaže
10. Schválenie prevádzkového poriadku a výpožičného v Kultúrnom dome a v CVČ od 1.1.2022
11. Schválenie výšky nájomného v 8-bytovom dome
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka skonštatovala, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 13.12.2021, neprišli k nemu žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriella, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészáros Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie rozpočtu na rok 2022 a programového rozpočtu na roky 2022 - 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024
6. Schválenie VZN č.2 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
7. Schválenie VZN č.3 o určení pravidiel predaja v obchode a času prevádzky na území obce Kajal
8. Schválenie VZN č.4 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Schválenie odpredaja pozemkov parc. 1453/60,61 a 1453/62,63 formou obchodnej verejnej súťaže
10. Schválenie prevádzkového poriadku a výpožičného v Kultúrnom dome a v CVČ od 1.1.2022
11. Schválenie výšky nájomného v 8-bytovom dome
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Úlohy, vyplývajúce z 18. zasadnutia OZ sú splnené.

Poslanec Szendrődi Zoltán sa dostavil na rokovanie.

K bodu rokovania číslo: 4. a/Schválenie rozpočtu na rok 2022

Predkladá: Lívia Farkasová, starostka obce

Návrh rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie a následne zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.11.2021.

Pozmeňujúce návrhy na úpravu rozpočtu:

Príjem:

Predaj pozemkov: 132 000,00 euro

Dotácia MLF ihrisko: 53 000,00

Škrtnutie výdavkov v časti správa OcÚ: 15 000,00

Výdavky:

Autobusová zastávka: 70 000,00

MLF ihrisko: 79 500,00

Rekonštrukcia ciest a chodníkov: 26 500,00

Zmenený rozpočet je zverejnený na internetovej stránke obce.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Rozpočet obce Kajal na rok 2022 s vyššie uvedenými pozmeňujúcimi návrhmi.

b/ Schválenie programového rozpočtu obce na roky 2022 – 2024

Návrh programového rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie a následne zverejnený na internetovej stránke obce dňa 20.11.2021.

Za: 7 (Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Programový rozpočet obce Kajal na roky 2022 – 2024.

K bodu rokovania číslo 5 . Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024

Kontrolórka obce 6.12.2021 doručila OZ svoje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce Kajal na roky 2022 – 2024, ktoré stanovisko poslanci obdržali.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024 bez pripomienok.

K bodu rokovania číslo 6 . Schválenie VZN č.2 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Okresná prokuratúra vyžiadala VZN na prekontrolovanie a niektoré jeho časti doporučila prepracovať podľa platného zákona. Komisia OZ list prokuratúry prejednála a predmetné VZN prepracovala, a následne zverejnila na internetovej stránke obce dňa 10.11.2021

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

VZN č.2 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

K bodu rokovania č.7 . Schválenie VZN č.3 o určení pravidiel predaja v obchode a času prevádzky na území obce Kajal

Okresná prokuratúra vyžiadala VZN na prekontrolovanie a niektoré jeho časti doporučila prepracovať podľa platného zákona. Komisia OZ list prokuratúry prejedнала a predmetné VZN prepracovala, a následne zverejnila na internetovej stránke obce dňa 10.11.2021

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

VZN č.3 o určení pravidiel predaja v obchode a času prevádzky na území obce Kajal

K bodu rokovania č.8. Schválenie VZN č.4 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN bol viackrát prejednaný na zasadnutí finančnej komisie, kde sme dospeli k záveru, že je nutné zvýšiť poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne:

- a) pre poplatníkov podľa 77 ods. 2) písm. a) zákona sadzba poplatku je 0,12 eura za osobu a kalendárny deň,
- b) pre poplatníkov podľa 77 ods. 2) písm. b) a c) zákona sadzba poplatku je 0,05 eura za jeden liter komunálnych odpadov,
- c) pre všetkých poplatníkov sadzba poplatku je 0,3 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

Obec môže v zmysle §83 ods. 3 na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím:

- a) vo výške 10 % za pravidelnosť separácie odpadu,
- b) vo výške ďalších 10 % za dosiahnuté množstvo pri pravidelnom zbere.

Návrh VZN bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 23.11.2021

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

VZN č.4 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

K bodu rokovania č.9 Schválenie odpredaja pozemkov parc. 1453/60,61 a 1453/62,63 formou obchodnej verejnej súťaže.

Na novej ulici Čerešňová aleja má obec vo vlastníctve 2 stavebné pozemky, o ktoré je jednak záujem zo strany obyvateľov, po druhé, obec má vyčlenený iný pozemok na výstavbu nájomných bytov. Na uvedené 2 stavebné pozemky bol vypracovaný znalecký posudok, a zámer predaja bol

schválený na 18. zasadnutí OZ. Poslanci navrhli najnižšiu sumu 70,00 euro/m², s právom neakceptovania žiadnej ponuky.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

1. v zmysle Zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kajal, t. j. pozemku parciel č. 1453/60,61 spolu o výmere 646 m², a 1453/62,63 spolu o výmere 688 m² vedených v operátu CKN ako orná pôda na LV 800 a v zmysle § 9 odsek 2 písmeno a) a § 9a odsek 1 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** spôsob prevodu uvedeného nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou s najnižšou cenou 70,00 euro/m², s právom neakceptovania žiadnej ponuky.
2. obsah návrhu kúpnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže
3. komisiu zriadenú na obchodnú verejnú súťaž v zložení: Ing. Peter Madarász, Ing. Gabriela Lauro Osztyényi, Zoltán Szendrődi

K bodu rokovania č.10 Schválenie prevádzkového poriadku a výpožičného v Kultúrnom dome a v CVC od 1.1.2022

V dôsledku zvýšenia cien energií a cien všeobecne, OZ navrhuje zvýšenie výpožičného v KD a CVC. Rokovalo sa o danej veci viackrát na finančnej komisii, avšak nie je dostatočne pripravená, preto poslanci navrhli tento bod odročiť.

K bodu rokovania č.11 Schválenie výšky nájomného v 8-bytovom dome

8-bytový dom so s.č. 595 vo vlastníctve obce Kajal bol postavený a skolaudovaný v r. 2005, kedy sa nasťahovali nájomníci. Výška nájomného je od toho času nezmenená. Po vykonaní kontroly orgánu ŠFRB prostredníctvom TTSK – odbor výstavby a bytovej politiky orgán odporučil znenie novej nájomnej zmluvy a zvážiť zvýšenie nájomného. Po prerokovaní danej veci na zasadnutí finančnej komisie sme sa zhodli, že nájomné za prenájom jednotlivých bytov od 1.1.2022 bude činiť 150,00 Euro a fond opráv 39,90 Euro, vzhľadom na vek stavby, vyššie náklady na jeho údržbu a pod.

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Výšku nájomného v 8-bytovom dome v sume 150,00 eur a fond opráv 39,90 eur, spolu 189,90 eur mesačne od 1.1.2022

K bodu rokovania č.13. Záver

Týmto sa všetky body vyčerpali, na záver starostka poďakovala každému za účasť a rokovanie ukončila.

Overovateľ zápisnice: Roland Kász

Zapísal: Ing. Peter Madarász

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal

Uznesenia z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 15.12.2021

Uznesenie č. 148/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie rozpočtu na rok 2022 a programového rozpočtu na roky 2022 - 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024
6. Schválenie VZN č.2 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
7. Schválenie VZN č.3 o určení pravidiel predaja v obchode a času prevádzky na území obce Kajal
8. Schválenie VZN č.4 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Schválenie odpredaja pozemkov parc. 1453/60,61 a 1453/62,63 formou obchodnej verejnej súťaže
10. Schválenie prevádzkového poriadku a výpožičného v Kultúrnom dome a v CVČ od 1.1.2022
11. Schválenie výšky nájomného v 8-bytovom dome
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Záver

Za: 6 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 149/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Rozpočet obce Kajal na rok 2022 s pozmeňujúcimi návrhmi.

Za: 7 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 150/2021
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Programový rozpočet obce Kajal na roky 2022 – 2024.

Za: 7 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 151/2021
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024 bez pripomienok.

Uznesenie č. 152/2021
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Za: 7 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

VZN č.2 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Uznesenie č. 153/2021
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

VZN č.3 o určení pravidiel predaja v obchode a času prevádzky na území obce Kajal

Za: 7 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 154/2021
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

VZN č.4 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Za: 7 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 155/2021

1. v zmysle Zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kajal, t. j. pozemku parcel č. 1453/60,61 spolu o výmere 646 m², a 1453/62,63 spolu o výmere 688 m² vedených v operátu CKN ako orná pôda na LV 800 a v zmysle § 9 odsek 2 písmeno a) a § 9a odsek 1 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** spôsob prevodu uvedeného nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou s najnižšou cenou 70,00 euro/m², s právom neakceptovania žiadnej ponuky.
2. obsah návrhu kúpnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže
3. komisiu zriadenú na obchodnú verejnú súťaž v zložení: Ing. Peter Madarász, Ing. Gabriela Lauro Osztyenyi, Zoltán Szendrődi

Celkový počet poslancov: 9

Prítomných poslancov: 7

Za: 5 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 156/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Výšku nájomného v 8-bytovom dome v sume 150,00 eur a fond opráv 39,90 eur, spolu 189,90 eur mesačne od 1.1.2022

Za: 7 (Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal