

**Zápisnica z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 13. septembra 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : - 2: Szendrődi Z., Orel O.
Neospravedlnení: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza
Za overovateľa zápisnice určuje: Helenu Horváthovú
Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kajal za rok 2023
5. Schválenie Záverečného účtu obce Kajal a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidencie oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Návrh plánu činnosti hl. Kkontrolóra na obdobie 2. polroka 2024
8. Žiadosti o odpredaj parcel z majetku obce - E. Székely, P. Záhorský, R. Kász
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Konštatujem, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 11.9.2024. K programu rokovanie neprišli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Program 9. zasadnutie OZ

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie

2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kajal za rok 2023
5. Schválenie Záverečného účtu obce Kajal a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidencia oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Návrh plánu činnosti hl. kontrolóra na obdobie 2. polroka 2024
8. Žiadosti o odpredaj parciel z majetku obce - E. Székely, P. Záhorský, R. Kász
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Predchádzajúce OZ neuložilo starostke žiadne úlohy.

K bodu rokovania číslo 4: Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kajal za rok 2023

Svoje stanovisko dala obci hl.kontrolórka dňa 30.6.2024, následne bola zaslaná aj poslancom. Bez pripomienok poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie

Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kajal za rok 2023

K bodu rokovania číslo 5. Schválenie Záverečného účtu obce Kajal a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Hl. kontrolórka doručila obci Záverečný účet obce Kajal a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 dňa 15.6.2024, ktorá správa bola tiež zaslaná poslancom a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Bez pripomienok poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Záverečný účet obce Kajal a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

K bodu rokovania číslo 6. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidencie oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Uvedený dokument vypracovala a doručila obci hl.kontrolórka, bol preposlaný aj poslancom. Na zasadnutí vysvetlila niektoré pojmy uvedeného dokumentu.

Bez pripomienok poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zásad podávania, preverovania a evidencie oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

K bodu rokovania číslo 7: Návrh plánu činnosti hl. kontrolóra na obdobie 2. polroka 2024
Kontrolórka doručila svoj plán činnosti na 2.polrok 2024. Poslanci boli s návrhom oboznámení.
Bez pripomienok poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Návrh plánu činnosti hl. kontrolóra na obdobie 2. polroka 2024

K bodu rokovania č. 8: Žiadosti

a) Žiadosť Eugena Székelya o odkúpenie par.CKN č. 942/28 z majetku obce - zámer bol odsúhlasený uznesením OZ č. 36/2024 dňa 4.4.2024 a zverejnený na internetovej stránke obce.
Predaj podľa osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Žiadosť Eugena Székelya o odkúpenie par.CKN č. 942/28 z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b) Žiadosť Patrika Záhorského o odkúpenie časti par.EKN č. 519/1. Žiadateľ si musí dať vypracovať geometrický plán o odčlenení parcely s výmerou, akou ju žiada odkúpiť a na základe toho zastupiteľstvo zaradí jeho žiadosť k bodom rokovania nasledujúceho zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zámer odpredať časti par. podľa žiadosti Patrika Záhorského po splnení podmienok obce - odčlenenie výmery z par.EKN č. 519/1, vyhotovenie geometrického plánu.

c) Žiadosť Rolanda Kásza o odkúpenie par.CKN č. 666 o výmere 309 m² z majetku obce

Pripomienky:

Obec po dohode so žiadateľom odpredá časť uvedenej parcely v takom rozsahu, resp. o takej výmere, aby obci zostalo dostatočné miesto na odstavenie motorového vozidla pri prejazde oproti idúceho motorového vozidla. Vjazd a zároveň celá cesta v Malom Kajali je úzka, a z bezpečnostného dôvodu je nutné vytvoriť odstavné miesta pre autá popri ceste.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zámer odpredať časti par. podľa žiadosti Rolanda Kásza po splnení podmienok obce - odčlenenie výmery z par.CKN č. 666, vyhotovenie geometrického plánu.

Na základe poslednej novelizácii katastrálneho zákona a zákona o obecnom zriadení pri predaji je potrebné dať vyhotoviť znalecký posudok na to oprávnenou osobou, ktorý posudok je prílohou kúpno-predajnej zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností pri prevode majetku obce. Znalecký posudok objednáva obec, a hradí ho žiadateľ.

K bodu rokovania číslo 9: Rôzne

a) Obytná zóna oproti PD: staviteľ musel prerobiť projekt, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie, nakoľko na základe požiadaviek a vyjadrení určitých orgánov treba prepojiť obytnú zónu a jestvujúcu autobusovú zastávku. Nás sa to týka v takej miere, že je to v extraviláne, sú tam iné podmienky, ako v obci. Podľa stavebného zákona by sme mali posunúť hranicu intravilánu obce, aby sa chodník dal napojiť na autobusovú zastávku.

Pripomienky: Bolo by vhodné posunúť hranicu intravilánu obce, predbežne k par.EKN č. 1401/2, nakoľko predmetná obytná zóna je podľa územného plánu územie pre bývanie a občiansku vybavenosť. Záležitosť posunutia hranice bude predmetom ďalších rokovaní.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

záujem prepojiť jestvujúci chodník, ktorý vedie cez parcelu C-KN 1411/1 k.ú. Kajal a súčasne končí na tejto parcele, s jestvujúcou autobusovou zastávkou, ktorá je vymedzená betónovou plochou umiestnenou sčasti na parcele C-KN 1422/2 k.ú. Kajal a sčasti na príľahlých parcelách E-KN 1361, 1401/1, 1401/2 a 1424 k.ú. Kajal. Navrhnutý je nový chodník ako pokračovanie jestvujúceho chodníka, ktorý by viedol cez parcely C-KN 1410/7, 1410/4, 1409/4, 1409/5, 1422/1, 1422/2, 1404/36, 1404/37 k.ú. Kajal ako je navrhnuté v štúdiu ktorá je prílohou. Zároveň schvaľuje zámer posunutia hranicu intravilánu obce, predbežne smerom k par.EKN č. 1401/2, ktorá záležitosť bude upresnená na ďalších rokovaníach.

Dôvodová správa: vybudovanie chodníka a posun hranice intravilánu obce je nutné z dôvodu výstavby obytnej zóny pre približne 200 až 250 obyvateľov.

b) Zberný dvor - starostka informovala prítomných o rozbehnutom projekte, priložila situáciu stavebného projektu. Zberný dvor sa vybuduje na obecnej parcele pri zadnom vchode cintorína, areál bude oplotený, opatrený váhami, kontajnermi na jednotlivé druhy odpadov.

c) Projekt Obnova dediny 2024 na získanie dotácie 9000,00 euro bol vypracovaný a podaný na SAŽP, na úpravu verejného priestranstva, a to: pri hlavnej ceste pred budovou materskej školy sa vysadia kríky a stromy, vybuduje sa odvodňovací jarok, tým sa o.i. zabráni parkovanie v zelenom páse.

d) Cyklotrasa - územné rozhodnutie na vybudovanie cyklotrasy Galanta - Kajal -Kaskády vydané

Mestom Galanta je platné do sept. 2024. Je podané do TT jeho predĺženie. Mesto GA t.č. potrebuje vysporiadať pozemky pod cyklotrasou, obec Kajal má niektoré pozemky vo svojom vlastníctve, ostatné vlastní SR. Po vyhotovení stavebného projektu môžeme požiadať o prevod vlastníctva do majetku obce. Ponuka na vyhotovenie stavebného projektu je pre GA 22620 a pre Kajal 27180 euro s DPH.

e) prekládka VN na pozemkoch na Garaždskej ulici

Celková suma je 2.280,- bez DPH. Je v tom zahrnuté: projekt štúdie prekládky VN, bilancia, zastavovacia štúdia, koordinácia profesii, predbežný nápočet stavby a inžiniering. V štúdiu sú všetky potrebné prvky, ktoré budú podkladom pre vypracovanie PD do územného rozhodnutia a následne stavebného konania. (V prípade, že by sme sa rozhodli vypustiť zastavovaciu štúdiu (predpokladaná zástavba bytového domu a RD), potom nie je možné už ani teoreticky požiadať ZSDIS o prefinancovanie resp. čiastočné financovanie prekládky VN).

f) Jazerná ulica, asfaltovanie cesty - v tomto mesiaci bude vypísaná výzva z PPA. Projekt stavby je hotový, stanoviská od ŽP budú po vypísaní výzvy (presný názov sa ešte nie je k dispozícii), miestny stavebný úrad vydá stav.povolenie. Cca 50 000,00 euro - pravdepodobne bude treba preklenovací úver. Práce treba dokončiť, vyúčtovať do konca r. 2025.

g) MŠ - 60 detí v troch triedach, prijali sme 6. učiteľku a na polovičný úväzok pomocnú kuchárku na 1 rok s 3-mes.škúšobnou dobou. Na režijné náklady prispievajú rodičia dieťaťa 15 eur/mes, podľa VZN. Zvýšiť, či ponechať? Ak zvýšiť, nové VZN od januára 2025.

h) Budúci rok- febr., marec - podľa počasia sa uskutoční výmena plynových potrubí na ul. Hlavnej, Južnej podzáhradnej a Športovej

i) Navýšenie univerzálneho úveru zo 60 na 100000,00

Predmetný úver bol schválený OZ na úpravu a opravu o.i. niektorých ciest v obci, v minulom roku sa uskutočnilo asfaltovanie čast' Malokajalskej cesty. Nakoľko všetky existujúce úvery splácame pravidelne a včas, tým sa znižujú zostatky úverov, banka nám ponúkla možnosť navýšenia univerzálneho úveru na pokrytie rôznych druhov financovania výdavkov.

Hlasovanie:

Za:	5	(Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Navýšenie univerzálneho úveru na výšku 100 000,00 Euro od Prima Banky Slovensko, a.s. Žilina

j) Starostka informovala prítomných o ďalších témach budúceho OZ: zvýšenie nájomného v nájomných bytoch, možnosť prenajať parkovacie miesto pri bytovkách, VZN o odpadoch, daniach - pred zastupiteľstvom je potrebné zvolať zasadnutie finančnej komisie

Na začiatku budúceho roka nás čaká vypísanie výberového konania na post hl.kontrolóra obce.
Zber textilu - HUMANA - návrh: 2 kontajnery umiestniť na zberný dvor, nie na verejné priestranstvo (spoločnosť EKOCHARITA ich vzala preto, lebo boli plné rôzneho odpadu). Termín Obecného dňa v r. 2025 je 19.7.

Na tento rok sú naplánované ešte nasledujúce podujatia: Deň dôchodcov, Mikuláš, Vianočný koncert, pred podujatiami zväziť zasadnutie kultúrnej komisie.

K bodu rokovania č. 10: Diskusia
Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

K bodu rokovania č.11: Záver

Starostka sa poďakovala každému za účasť a rokovanie OZ ukončila.

Zapísal: Ing. Peter Madarász

Overovateľ: Helena Horváthová

Lívia FARKASOVÁ, starostka obce Kajal

Uznesenia z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 13.9.2024

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení

4. Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kajal za rok 2023
5. Schválenie Záverečného účtu obce Kajal a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
6. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidencie oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
7. Návrh plánu činnosti hl. Kkontrolóra na obdobie 2. polroka 2024
8. Žiadosti o odpredaj parcel z majetku obce - E. Székely, P. Záhorský, R. Kász
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Kajal za rok 2023

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Záverečný účet obce Kajal a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidencie oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh plánu činnosti hl. kontrolóra na obdobie 2. polroka 2024

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Žiadosť Eugena Székelya o odkúpenie par.CKN č. 942/28 z majetku obce - zámer bol odsúhlasený uznesením OZ č. 36/2024 dňa 4.4.2024 a zverejnený na internetovej stránke obce. Predaj podľa osobitného zreteľa.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer odpredaja časti par. podľa žiadosti Patrika Záhorského po splnení podmienok obce - odčlenenie výmery z par.EKN č. 519/1, vyhotovenie geometrického plánu.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer odpredaja časti par. podľa žiadosti Rolanda Kásza po splnení podmienok obce - odčlenenie výmery z par.CKN č. 666, vyhotovenie geometrického plánu.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

záujem prepojiť jestvujúci chodník, ktorý vedie cez parcelu C-KN 1411/1 k.ú. Kajal a súčasne končí na tejto parcele, s jestvujúcou autobusovou zastávkou, ktorá je vymedzená betónovou

plochou umiestnenou sčasti na parcele C-KN 1422/2 k.ú. Kajal a sčasti na priľahlých parcelách E-KN 1361, 1401/1, 1401/2 a 1424 k.ú. Kajal. Navrhnutý je nový chodník ako pokračovanie jestvujúceho chodníka, ktorý by viedol cez parcely C-KN 1410/7, 1410/4, 1409/4, 1409/5, 1422/1, 1422/2, 1404/36, 1404/37 k.ú. Kajal ako je navrhnuté v štúdií ktorá je prílohou. Zároveň schvaľuje zámer posunutia hranicu intrvilánu obce, predbežne k par.EKN č. 1401/2, ktorá záležitosť bude upresnená na ďalších rokovaníach.

Dôvodová správa: vybudovanie chodníka a posun hranice intravilánu obce je nutné z dôvodu výstavby obytnej zóny pre približne 200 až 250 obyvateľov.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Navýšenie univerzálneho úveru na výšku 100 000,00 Euro od Prima Banky Slovensko, a.s. Žilina

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal