

**Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 29. septembra 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Gyöngyike Borsányiová, Zoltán Szendrői príde o cca 15 min.

Neospravedlnení: -

HK: Ing. Ilona Varsányi - ospravedlnená

Hostia: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje:	Ing. Petra Madarásza
Za overovateľa zápisnice určuje:	Rolanda Kásza
Návrhovú komisiu určuje:	Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k ZÚ obce za rok 2019
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierky 2018
7. Žiadosť Márie Nagyovej
8. Schválenie zmluvy o dielo „Town twinning“
9. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci
10. Schválenie výpovede Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia..

Starostka skonštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OcÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 24.9.2020. K programu zasadnutia nepišli žiadne pripomienky od občanov. Prítomní poslanci taktiež nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o schválenie programu zasadnutia v nezmenenom znení:

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje

Program 10. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k ZÚ obce za rok 2019
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierky 2018
7. Žiadosť Márie Nagyovej
8. Schválenie zmluvy o dielo „Town twinning“
9. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci
10. Schválenie výpovede Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení
OZ na predošlom zasadnutí neuložilo starostke žiadne úlohy.

K bodu rokovania číslo: 4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019

Téma bola prerokovaná na predošlom zasadnutí finančnej komisie. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na pripomienkovanie, neprišli k nemu žiadne pozmeňujúce návrhy a pripomienky.
Bc. Mikos: v odpadovom hospodárstve ešte stále sú nedostatky, za odvoz odpadu doplácame cca 7000 euro. Pri tvorení budúročného rozpočtu sa danou problematikou budeme musieť zaoberať v rámci rokovaní finančnej komisie. Taktiež o tom, kto sú neplatiči, podklady pripraví referentka obecného úradu.
Po diskusii nasledovalo hlasovanie:

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztyényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš
Juraj,)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2019.

K bodu rokovania číslo: 5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k ZÚ obce za rok 2019
Predmetné stanovisko bolo emailom zaslané poslancom OZ.

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k ZÚ obce za rok 2019

K bodu rokovania číslo: 6. . Správa nezávislého audítora k účtovnej závierky 2018

Predkladá: Lívia Farkasová, starostka obce

Predmetná správa bola emailom zaslaná poslancom OZ.

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierky 2018

K bodu rokovania číslo: 7. Žiadosť Márie Nagyovej

Predkladá Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Žiadateľka vo svojej žiadosti požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov – Hostinec Šport.

Starostka otvorila diskusiu k bodu programu, nikto sa neprihlásil a pristúpilo sa k hlasovaniu:

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Predĺženie nájmu nebytových priestorov – Hostinec Šport do 31.12.2021 za nezmenených podmienok.

K bodu rokovania číslo: 8. Schválenie zmluvy o dielo „Town twinning“

Nakoľko uvedený projekt podaný minulý rok na tohtoročné obecné dni nebol úspešný – ktorý v dnešnej dobe kvôli opatreniam proti epidémii COVID 19 by aj taj nemohol byť zrealizovaný, spracovateľ projektu sa ponúkol podať ho aj v tomto roku za nižšiu cenu.

Hlasovanie:

Za: 6 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Mészárosová Mária)

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Zmluvu o dielo so spoločnosťou MBM Project, s.r.o. na podanie projektu „Town twinning“

K bodu rokovania číslo: 9. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci
Vzhľadom k tomu, že kvôli pandémie COVID 19 obciam boli skrátené financie z podielových daní, vláda im umožnila požiadať do 31.10.2020 o prijatie návratnej finančnej výpomoci v sume, o akú tie ktoré obce prišli. Pre našu obec to znamená 24756,00 Eur, ktorá čiastka sa musí vyčerpať do konca tohto roka a použiť ju na bežné výdavky. Úver by sa mal začať splácať až o 4 roky a splatiť ho bude potrebné v štyroch splátkach.

Hlasovanie:

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci

K bodu rokovania číslo: 10. Schválenie výpovede Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu

Obec Kajal je členom spoločného stavebného úradu Matúškovo, kde okrem našej obce je členom Obec Dolné Saliby a zastrešuje ju jedna pracovníčka, ktorej kancelária je v Matúškove. Táto situácia z viacerých dôvodov nie je vyhovujúca, preto po viacerých úvahách a diskusiách sme sa rozhodli z uvedeného úradu vystúpiť. Obec prijme kvalifikovaného zamestnanca, ktorý bude vybavovať iba stavebnú agendu týkajúcu sa len našej obce a našich obyvateľov a ktorý bude k dispozícii na tunajšom obecnom úrade. Podľa stanov spoločného stavebného úradu je potrebné o vystúpenie požiadať aspoň o jeden kvartál skôr, v našom prípade do 30.9.2020.

Hlasovanie:

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Výpoveď Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu k 31.12.2020

K bodu rokovania číslo: 11: Rôzne

Predkladá Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

a) Dodatok k prevádzkovému poriadku kultúrneho domu a centra voľného času.

Uvedené nehnuteľnosti po rekonštrukcii boli dané do užívania v r. 2012, od tej doby sa poplatky za ich prenájom neboli zmenené, pričom značne stúpili ceny za energie. Návrh o nových cenách prenájmu vypracovala starostka s pracovníčkami obecného úradu na základe doterajších skúseností. Okrem toho prevádzkový poriadok navrhujem doplniť o vetu: Obec nemôže prenajať priestory kultúrneho domu a centra voľného času osobám, ktoré majú voči obci podľžnosti. Po pripomienkovaní viacerých poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu:

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal ukladá

starostke obce a referentkám obecného úradu prepracovať cenník výpožičného a dodatok k prevádzkovému poriadku kultúrneho domu a CVČ.

b) Zámer odpredaja parcely č. 1432/1 – orná pôda o výmere 4403m², k.ú. Kajal na LV 1427a to v celosti.

Predkladá Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Téma bola viackrát prejednaná na finančnej komisii. Podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi p r e d á v a j ú c i m: Robert Balog,rod. Balog, občan SR trvale bytom Šaľa, Záhradnícka 16 a k u p u j ú c i m: Obec Kajal 925 92 Kajal 20 IČO : 00306029 Zastúpená starostom obce Tiborom Kosztolányim má uvedený Róbert Balog predkupné právo, za 1,00 Euro za celú parcelu. Nakoľko obec má zámer predat' predmetnú parcelu, podľa vyššie uvedenej zmluvy musí ju najprv ponúknuť p. Róbertovi Balogovi. Až keby on nemal záujem, ktorý nezáujem doručí obci písomne, ju môže obec ponúknuť tretej osobe.

Hlasovanie:

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal ukladá

Starostke obce písomne vyzvať p. Róberta Baloga, bytom Šaľa o písomné vyjadrenie do lehoty 15 dní ohľadom odkúpenia parcely reg. „C“č. 1432/1 – orná pôda o výmere 4403m², k.ú. Kajal na LV 1427a to v celosti, stave, akom sa t.č. nachádza, a na základe Kúpnej zmluvy, podľa ktorej má na predmetnú parcelu predkupné právo za cenu uvedenú v predmetnej Kúpnej zmluve.

c) Predkladá Ing. Peter Madarász, zástupca starostky:
V priebehu tohto roka sa dokončila rekonštrukcia budovy prezliekane pri futbalovom ihrisku, vybudovali sa dve detské ihriská, a to: jedno pri futbalovom ihrisku, kde na ploche bývalého detského ihriska sa osadili nové prvky a odstránili sa predošlé, a pri budove bývalej maďarskej školy sa vybudovalo nové detské ihrisko. Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti je potrebné zaradiť do užívania a do majetku obce.

Nasledovalo hlasovanie:

1.

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš
Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zaradenie do užívania zrekonštruovanú budovu prezliekarne pri futbalovom ihrisku na parc.reg.“C“ č. 101742

2.

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš
Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zaradenie do užívania detského ihriska pri futbalovom ihrisku na parc.reg.“C“ č. 101743

3.

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš
Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Zaradenie do užívania detského ihriska pri bývalej maďarskej škole na parc.reg.“C“ č. 2673

12. bod - Diskusia

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

13. bod – Záver

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 9. zasadnutie OZ.

Overovateľ zápisnice: Roland Kász

Zapísal: Ing. Peter Madarász

.....
.....

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal



Uznesenia z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 29.9.2020

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k ZÚ obce za rok 2019
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierky 2018
7. Žiadosť Márie Nagyovej
8. Schválenie zmluvy o dielo „Town twinning“
9. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci
10. Schválenie výpovede Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2019.

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2020
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k ZÚ obce za rok 2019

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2020
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke 2018

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Predĺženie nájmu nebytových priestorov – Hostinec Šport do 31.12.2021 za nezmenených podmienok.

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmluvu o dielo so spoločnosťou MBM Project, s.r.o. na podanie projektu „Town twinning“

Za: 6 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ing. Mária Mészárosová)

Uznesenie č. 70/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci v sume 24 756,00 EUR

Za: 7 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Výpoveď Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu k 31.12.2020

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,
Szendrődi Zoltán)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2020
Obecné zastupiteľstvo ukladá

starostke obce a referentkám obecného úradu prepracovať cenník výpožičného a dodatok k prevádzkovému poriadku kultúrneho domu a CVČ.

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,
Szendrődi Zoltán)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2020 **Obecné zastupiteľstvo ukladá**

Starostke obce písomne vyzvať p. Róberta Baloga, bytom Šaľa o písomné vyjadrenie do lehoty 15 dní ohľadom odkúpenia parcely reg. „C“ č. 1432/1 – orná pôda o výmere 4403m², k.ú. Kajal na LV 1427a to v celosti, a stave, akom sa t.č. nachádza a na základe Kúpnej zmluvy, podľa ktorej má na predmetnú parcelu predkupné právo za cenu uvedenú v predmetnej Kúpnej zmluve.

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2020 **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Zaradenie do užívania zrekonštruovanú budovu prezliekarne pri futbalovom ihrisku na parc.reg.“C“ č. 101742

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75/2020 **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Zaradenie do užívania detského ihriska pri futbalovom ihrisku na parc.reg.“C“ č. 101743

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76/2020 **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Zaradenie do užívania detského ihriska pri bývalej maďarskej škole na
parc.reg.“C“ č. 2673

Za: 8 (Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Lauro Oszvényi Gabriela,
Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,
Szendrői Zoltán)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal

