

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KAJAL**  
**č. 6/2016 z 14.12.2016**  
**O MIESTNYCH DANIACH**  
**s účinnosťou od 01.01.2017**

Obec Kajal v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, **§ 29, § 36, § 40 ods. 2, § 43, 51, § 59, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5** zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

**PRVÁ ČASŤ**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

(1)Obecné zastupiteľstvo v Kajale podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na **§ 2 ods. 1** a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje,
- f) daň za predajné automaty.

(2)Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania **miestnych daní v súlade so splnomocňovacími ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov** na území obce Kajal s účinnosťou od 01.01.2017.

**DRUHÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Kajal hodnotu pozemkov v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 6 a 7 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) hodnota pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 0,2157 EUR za 1 m<sup>2</sup>,
- b) hodnota pred rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,4979 EUR za 1 m<sup>2</sup>,

c) **hodnota pre stavebné pozemky je 10,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>**

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje ročné sadzby dane pre jednotlivé druhy pozemkov na území obce Kajal nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,40 %,
- b) záhrady: 0,43 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,43 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,90%,
- e) stavebné pozemky: 0,40%.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kajal ročnú sadzbu dane zo stavieb za jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

- a) **0,076 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,076 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,232 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,298 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,398 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,760 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,232 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,033 EUR/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### DAŇ Z BYTOV

#### § 5 Sadzba dane

Správa dane určuje, že ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Kajal je 0,076 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenie.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z **dane zo stavieb** na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z **dane zo stavieb** na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, slúžiace pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

### § 7

#### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane v sume 4,00 EUR za jedného psa a kalendárny rok.

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 8

#### Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
  1. Hlavné ( štátne ) a všetky vedľajšie ( miestne ) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke.
  2. Vybudované chodníky, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, vjazdy k rodinným domom a nehnuteľnostiam.
  3. Priestranstvo pred kultúrnym domom, centrom voľného času, hostincom Šport, potravinami COOP a parkovisko oproti GAARONA.
  4. Autobusové nástupištia.
  5. Parkovisko pri a pod cintorínom pri ihrisku.
  6. Parkovisko pri obecnom úrade.
  7. Všetky neknihované parcely v zastavanom území obce

3. Vyhradené priestory verejného priestranstva na krátkodobé parkovanie motorového vozidla slúžia výhradne pre potreby a účely na to určené:
- Parkovisko pri cintoríne len pre návštevníkov cintorína
  - Parkovisko pri KD iba pre potreby návštevníkov akcií KD
  - Parkovisko pri OÚ a potravinami COOP pre pracovníkov a návštevníkov OÚ a potravín COOP
  - Parkovisko pri CVČ pre návštevníkov CVČ
  - Parkovisko oproti Gaarone pre návštevníkov CVČ
  - Vjazdy k rodinným domom pre krátkodobé parkovanie osobných automobilov, nie dodávok a nákladných automobilov a ich častí, pre majiteľov príslušnej nehnuteľnosti

## **§ 9**

### **Osobitné spôsoby užívania verejných priestranstiev**

Správca dane ustanovuje nasledovné osobitné spôsoby užívania verejných priestranstiev:

- skládka stavebného materiálu a zeminy,
- predaj tovarov na parkovisku oproti GAARONA,
- lunapark a cirkus,
- vrak motorového vozidla.

## **§ 10**

### **Sadzby dane**

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- 0,1 € za 1 za skládku stavebného materiálu a zeminy,
- 0,5 € v prípade predaja tovarov na parkovisku oproti Gaarone,
- 0,1€ za lunapark a cirkus.
- 1,00€ za vrak motorového vozidla.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE**

## **§ 11**

### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 0,70 EUR na osobu a prenocovanie.

## **§ 12**

### **Oznamovacia povinnosť a vyberanie daní**

Platiteľ dane je povinný viesť preukázateľnú dennú evidenciu o poskytovaní prechodného ubytovania daňovníkom, pričom najneskôr do 15 dní po ukončení štvrťroka odvedie správcovi dane za ubytovanie na jeho účet daň za ubytovanie v príslušnej výške za uplynulý štvrťrok bez výrubu dane platobným výmerom formou prevodu z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti do pokladne správcu dane. Platiteľ vystaví daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, ktoré obsahuje identifikáciu dane i daňovníka, výšku zaplatenej dane, obdobie

a počet prenocovaní v zariadení, o čom písomne štvrťročne informuje správcu dane za ubytovanie

## **ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 13 Sadzba dane**

Sadzba dane je 120,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

## **SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **§ 14 Sadzba dane**

Sadzba dane je 50,00 EUR za jeden predajný automat za kalendárny rok.

## **ÔSMA ČASŤ**

### **§ 15 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 4,00 EUR nebude vyrubovať.

### **§ 16 Záverečné ustanovenie**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach na rok 2016 č. 1178 z 17.12.2014.
- (2) Na daňové povinnosti a na skutočnosti, ktoré nastali pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa vzťahujú predpisy účinné do 31.12.2016
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Kajal sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa: 14.12.2016

### **§ 17 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.



Farkasová Lívia  
starosta obce

Vyvesené: 15.12.2016

Zvesené:.....