

Tabuľka vyhodnotenia špecifických požiadaviek

Ozn.	Požiadavka	Vyhodnotenie
2.2.1	Vplyv navrhovaných aktivít na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Váh.	Navrhuje sa doplnenie plôch lužných lesov v súbehu s tokom Váh, čím bude podporený rozvoj biokoridoru.
2.2.2	Vplyv navrhovaných aktivít na kritériové druhy vtákov Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ010 Kráľová .	Predmetom CHVÚ Kráľová je zabezpečenie stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu bučiaka nočného a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Nakoľko bučiak nočný vyhľadáva pobrežné a zaplavené územia pre hniezdenie a navrhovaná lokalita je umiestená na súčasnej vodnej ploche, nie je predpoklad zásahu do prirodzeného biotopu a predmetu ochrany. Naopak podrobnejším riešením rekultivácie územia pre účely rekreácie a vytvorenie pobrežnej vegetácie je možné vytvoriť nezastavané zóny s rozšírením biotopu pre predmet ochrany. V súčasnosti sa pobrežná vegetácia na kajalskej strane nádrže nenachádza. Okrem navrhovaného umelého ostrova sa navrhuje rozšírenie lužných lesov a brehovej vegetácie aj malých tokov v území, čo prispeje k rozšíreniu biotopu aj mimo CHVÚ.
2.2.3	Súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.	
	4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.	Územný plán obce navrhuje doplnenie krajinej štruktúry o niektoré pôvodné krajinné prvky, najmä lužné lesy, sprievodnú zeleň vodných tokov, členenie ornej pôdy remízkami. Rekreácia sa viaže práve na lužné lesy a VN Kráľová, kde sa navrhuje doplnenie prírodného prostredia súbežne s rekreačným za účelom zvýšenia ekologickej stability a atraktívnosti územia.
	4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia	V území sa nenachádzajú chatové ani záhradkárske osady ani sa nové nenavrhujú.

	6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).	Biokoridor rieky Váh je rešpektovaný a doplnený o lužné lesy a brehové porasty.
	6.2.2 Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.	Doplnená brehová vegetácia pozdĺž vodných tokov aj v kontakte so zastavaným územím. Navrhnuté prepojenia sídelnej zelene s brehovou vegetáciou a remízkami v krajine.
	6.2.5 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.	Do inundačných území nie je navrhovaná zástavba. Novými zásahmi sa riešenia protipovodňové opatrenia na ochranu súčasne ohrozených plôch.
	6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok	Lesy sú zachované a doplnené. Podmienka na autochtónnu zeleň v záväznej časti (9.3.1.3)
	6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.	V území neboli identifikované biokoridory križujúce významné dopravné koridory.
2.2.4	Vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít v k. ú. Kajaľ.	Podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení strategického dokumentu.
2.2.5	Súlad navrhovaných aktivít so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, 3, 4.	Pri návrhu územného plánu sa vychádzalo z ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. hľadným z hlavných cieľov bolo zvýšenie ekologickej stability v území, návrh obnovy pôvodných štruktúr krajiny, návrh

		mitigačných opatrení ako reakcia na zmenu klímy.
2.2.6	Riešenie starých ekologických záťaží.	Na miestach ekologických záťaží sú navrhované nové aktivity, ktoré predpokladajú úplné odstránenie existujúcich ekologických záťaží, nakoľko ide predovšetkým o malé miestne skládky.
2.2.7	Vplyv vykonaných a navrhovaných vodohospodárskych opatrení na kritériové druhy vtákov Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ010 Kráľová .	V území sa navrhujú najmä suché poldre a ochranné hrádze vrátane plôch zelene. Tieto opatrenia sú mimo územia CHVÚ Kráľová. Vrámci VN Kráľová, kde sa na území obce Kajal nachádza CHVÚ Kráľová, sa nenavrhujú nové vodohospodárske opatrenia. Rekultiváciou územia po ťažbe sa sleduje rozšírenie biotopu kritériových druhov vtákov.
2.2.8	Vyznačiť staré ekologické záťaže, skládky odpadov, zberný dvor a súvisiace stavby s odpadovým hospodárstvom v mapovej prílohe Územného plánu obce Kajal.	Vrámci pripomienkového konania budú vyznačené vo výkrese č. 6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability.
2.2.9	Funkčné využitie lokalít vypracovať v súlade s požiadavkami na ochranu verejného zdravia (napr. opatrenia pred hlukom, zápachom, zosúladenie aktivít v zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti).	V záväznej časti ustanovené regulatívy pre umiestňovanie prevádzok v obytných územiach. V priestorovom riešení sú aplikované princípy segregácie výrobných a obytných prevádzok a navrhované zelené izolačné pásy.
2.2.10	V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti dopravných trás odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.	Novonavrhované obytné zóny rodinných domov sa nachádzajú prevažne mimo území ohrozených hlukom z cesty III. triedy. Pre riešenie objektov pre bývanie Pre elimináciu hluku z cesty I. triedy je navrhnutá zeleň medzi zastavaným územím a cestou I. triedy.
2.2.11	V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.	V záväznej časti uvedené požiadavky na umiestňovanie verejnej zelene v uliciach. Regulácia požadujúca stavebno-technické úpravy na objektoch v územiach s prekročenou mierou hluku bude doplnená vrámci prerokovania.
2.2.12	Zástavbu rodinných domov mimo zastavaného územia, osádzať za ochranné pásmo cesty III/1344 (t.j. 20 m od osi vozovky).	V územnom pláne je navrhnuté nové zastavané územie a požaduje sa preloženie označenia začiatku obce.

		Zástavba rodinných domov nie je navrhovaná popri cestách III. triedy.
2.2.13	Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia a dopravného napojenia na existujúcu cestnú sieť, projektovať v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.	Rešpektované. Navrhované komunikácie sú navrhnuté v zmysle platných STN.
2.2.14	Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.	Riešenie zásobovania vodou a požiarnou vodou je riešené v zmysle platnej legislatívy.
2.2.15	Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Riešenie zásobovania vodou a požiarnou vodou je riešené v zmysle platnej legislatívy.
2.2.16	Pri realizácii zámeru postupovať v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.	Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený v zmysle platnej legislatívy. Realizácie zámerov sú nad rámec územnoplánovacej dokumentácie. Pri realizáciách sa predpokladá dodržiavanie platnej legislatívy.
2.2.17	Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k „Územnému plánu obce Kajal“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).	Zadanie ÚPN-O Kajal je rešpektované a súlad s požiadavkami vyhodnotený textovej časti.
2.2.18	Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.	Vyhodnotené v tejto tabuľke s odôvodnením.