

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava	17290/2015/ROP- 002/33922 08.10.2015	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
2.	Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, Trnava	OU-TT-OCDPK- D2015/030024/SI/ DA9 13.10.2015	Po preštudovaní žiadosti a predmetného Zadania Vám oznamujeme, že v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné: - v textovej časti i vo výkresoch opraviť čísla ciest III. triedy, nakoľko rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13. 04. 2015 o usporiadaní cestnej siete prečísloval dňom 01. 05. 2015 v cestnej sieti cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením ciest I., III. triedy a miestnych komunikácií a definovať ich funkčné triedy v zmysle STN 73 6110, - taktiež upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie, - pripojenie novonavrhovaných lokalít je potrebné navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy, ktoré má šírku 50,0 m od osi cesty mimo sídelného útvaru obce a cesty III. triedy, ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.	Akceptujeme
3.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, Galanta	1477/2015 Mi 07.10.2015	Závazne stanovisko – súhlasí	Berieme na vedomie
4.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava	PS/2015/017186 12.10.2015	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
5.	Trnavský samosprávny kraj Sekcia hospodárskej stratégie, Starohájska 10, Trnava	05648/2015/OUPaŽP -4/So 14.10.2015	Nemá pripomienky Žiadajú v nasledujúcom stupni : • pri urbanistickom rozvoji obce sa orientovať na využitie disponibilných plôch v rámci intravilánu obce a tým rešpektovať záväzný regulatív 1.3.3 ÚPN R TTSK, • pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery PPF a tým rešpektovať záväzný regulatív 2.2.2 a 5.3.1 ÚPN R TTSK.	Berieme na vedomie a Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
6.	OU Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, Trnava	OU-TT-00P4-2015/030159 30.09.2015	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
7.	Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany	57400/2015/520 01.10.2015	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
8.	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Hodská 353/19, Galanta	1071/2015 01.10.2015	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
9.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra	CS 6449/2015 ČZ 27860/2015 07.10.2015	Požaduje dodržať záväznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.	Akceptujeme
10.	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, Galanta	2015/ORM/ZK 19.10.2015	- Mesto Galanta má schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá rieši komplexne aj vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v rámci katastrálneho územia Galanta, preto Vás žiadame o zapracovanie návrhu trás cyklistickej dopravy aj v katastrálnom území Kajal z dlhodobého hľadiska nadväzujúc na existujúce a navrhované cyklotrasy v k.ú. Galanta, t.j. napojenie a prepojenie smer Vodná nádrž Kráľová, napojenie na trasu Galanta a mestská časť Kolónia, napojenie smer Samsung.	Akceptujeme
11.	Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská Dolina 1, Bratislava	231-1544/2491/15 29.09.2015	Váš list po zapracovaní stanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	Berieme na vedomie
12.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č. 1, Bratislava	3153/2015-7.3 44947/2015 01.10.2015	1. V katastrálnom území obce Kajal (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza - výhradné ložisko „Šopoma (626) – štrkopiesky a piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre V. D. S. a.s., Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.	Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územia v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely. 2. V predmetnom území sú evidované dve odvezené skládky a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž Názov EZ: GA (007) / Kajal – Pri strelnici - skládka KO Názov lokality: Pri strelnici - skládka KO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
13.	Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava	OU-TT-OSZPIBa 02.10.2015	Nakoľko Zadanie pre ÚPN-O Kajal zverejnené na Vami uvedenej internetovej stránke obsahuje iba textovú časť bez grafických podkladov s presným vymedzením nových rozvojových zámerov, konkrétne k jednotlivým rozvojovým plochám sa vyjadríme až po predložení návrhu riešenia s ich presným vymedzením. Nasledujúce pripomienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny majú všeobecný charakter, žiadame ich však rešpektovať: – vypracovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a zapracovať ho do návrhovej časti ÚPD, – podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom, z toho dôvodu požadujeme rešpektovať prvky ÚSES (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), – funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m; stanoviť minimálnu vzdialenosť zástavby od týchto prvkov RÚSES, – doplniť návrh MÚSES-u a krajinno-ekologického plánu (KEP) o biotopy európskeho a národného významu (ak sú), v napojení na už vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) a aplikovať ho do návrhovej časti ÚPD, – územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií), – pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín, – navrhnuť a zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Dunajská Streda do záväznej časti ÚPD, – územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.	Berieme na vedomie a Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			– zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinskej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu, – vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, – pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene, – obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES, – navrhnúť riešenie starých environmentálnych záťaží (napr. staré nelegálne smetiská), – v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov), – zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability, navrhnúť opatrenia na jej posilnenie, čo povedie k zvýšeniu druhovej rôznorodosti a tým aj k zvýšeniu ekologickej stability, – spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie odporúčame využiť možnosť konzultácie s odbornou organizáciou spravujúcou územie – ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.	Akceptujeme
14.	Slovenská správa ciest, Bratislava, Miletičova 19, Bratislava	5568/2015/2320/ 35349 16.10.2015	Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v ÚPN požadujeme: • rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja; • mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101; • v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy, vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60, zmysle STN 73 6110; • mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101; • v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;	Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			• vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015); • pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; • hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku. S umiestnením zástavby v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade, že napriek tejto podmienke bude zástavba situovaná v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musí ÚPN navrhnuť patričné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu; • v dotyku s cestou I/75 uvažovať s územnou rezervou pre prípadnú rekonštrukciu križovatiek cesty I/75 s cestami nižších tried; • dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP; • dopravné napojenia na cestu prvej triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska; • spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov v zmysle uvedených požiadaviek;	Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schématicky (bez určenia typu a tvaru križovatky); - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110; - navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť; - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cyklistické trasy požadujeme umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy.	Akceptujeme
15.	Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Trnavská 32, Bratislava	54957/LNe-23/2015 15.10.2015	1.) V prílohe listu Vám zasielame prehľadnú situáciu, na ktorej je vyznačená trasa diaľkového vodovodného oceľového potrubia DN 700 Jelka-Galanta-Nitra, ktorá vedie katastrálnym územím obce Kajal. Predmetné vodovodné potrubie je zaradené do 1. kategórie, ako „diaľkové nadradené vedenie“ a má strategický význam v zásobovaní obyvateľstva širšej oblasti pitnou vodou. S ohľadom na veľkosť profilu, môže dôjsť k rozsiahlym haváriám, s následným značným rozmočením okolitého terénu a tým k porušeniu stability, zrúteniu, vyplaveniu, resp. k zatopeniu objektov, budovaných v jeho blízkosti, ako aj k poškodeniu existujúceho terénu výkopom pri oprave diaľkového vodovodného potrubia. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, ale aj po predchádzajúcich skúsenostiach, najmä s ohľadom na ochranu súkromného majetku pred poškodením, je potrebné v textovej časti zadania, v kap. 15 Územné celky ÚC11 a ÚC12, rešpektovať trasovanie vyššie uvedeného diaľkového vodovodu a do kap. č.13 Požiadavky z hľadiska ochrany trás..., uviesť a popísať predmetný diaľkovod, s vymedzením koridoru, pásma ochrany, v šírke minimálne 7 m od existujúceho diaľkovodu na obe strany, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia. Podrobnejšie podklady o uvedenom diaľkovom vodovodnom potrubí, Vám v priebehu vypracovávania ÚPN na požiadanie poskytnú pracovníci nášho útvaru prevádzky diaľkovodov, ZsVS a.s., Správa spoločnosti, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra. 2.) Bližšie informácie o existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí v extraviláne a intraviláne obce Kajal, Vám v priebehu vypracovávania ÚPN na požiadanie poskytne náš Odštepňý závod Galanta so sídlom v Šali, P.Pázmanya 4, 927 00 Šaľa.	1. Akceptujeme 2. Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
16.	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava	BA-48063/2015 20.10.2015	Jestvujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zakresliť a zapracovať všetky jestvujúce trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení, nachádzajúce sa v záujmovom území. Zakreslenie telekomunikačných vedení a zariadení je možné získať, vyplnením žiadosti cez webovú aplikáciu www.telekom.sk /Pomoc a podpora – Ostatné – Informácie pre stavebníkov a developerov/. -Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma, dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy. Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujeme riešiť prekládkou dotknutých telekomunikačných vedení a zariadení na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekom, a.s., na základe vypracovanej projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany TZ. -Zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach a zariadeniach. -V rámci plánovaného rozvoja dotknutého územia je potrebné do územnoplánovacej dokumentácie navrhnuť a zapracovať napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/. Samotné body napojenia na VEKS, určíme na požiadanie.	Akceptujeme
17.	Krajský pamiatkový úrad Cukrová 1, Trnava	KPUTT-2015/20756- 2/73601/HOR 22.10.2015	Podmienky z hľadiska ochrany kultúrnohistorických hodnôt obce Kajal podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2015/7270-2/20420/Slm zo dňa 30.03.2015 žiadame v ďalšom stupni riešenia územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do záväznej časti Územného plánu obce Kajal.	Akceptujeme
18.	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky Kollárova 8, Trnava	OU-TT-OVBP1- 2015/029917/Ti 20.10-2015	- Obstarávateľ je povinný pred predložením návrhu Zadania na schválenie obecnému zastupiteľstvu požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska v zmysle § 20 ods. 5 a 6 stavebného zákona. - K spomenutej žiadosti Obec Kajal v zastúpení starostkou obce predloží: „Územný plán obce Kajal - Zadanie“ upravené na základe pripomienok, námietok a požiadaviek účastníkov pripomienkového procesu, prieskumy a rozbory s krajinoekologickým plánom (môže byť aj na CD), oznámenie o vyvesení a zvesení zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, ako aj doklad o prerokovaní zadania s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami a dotknutými	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			orgánmi - kópie doručeníek, v prípade, ak sa uskutočnilo verejné ústne prerokovanie, žiadame predložiť aj oznámenie o termíne ústneho prerokovania spolu so zápisnicou a prezenčnou listinou z tohto prerokovania, kópiu dohody, resp. zmluvy medzi obcou a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa ÚPD.	Berieme na vedomie
19.	Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany Ivana Krasku 834/3, Piešťany	CZ27040/2015 19.10.2015	Katastrálnym územím obce Kajal preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Derňa, ďalej zasahuje do k.ú. časť vodnej plochy vodnej nádrže Kráľová. Riešené územie je odvodňované odvodňovacími kanálmi, ktoré sú v správe Hydromeliórií, š.p.. K začiatku obstarávania sme sa vyjadrili listom č.CZ6227/2015 zo dňa 19.3.2015, naše stanovisko zostáva naďalej v platnosti a naše požiadavky žiadame pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov v obci Kajal zohľadniť. V príslušných častiach predloženej územnoplánovacej dokumentácie žiadame doplniť: ▪ V Kap.12 požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Derňa v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. - Ochranné pásmo vodnej nádrže Kráľová v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, alebo 10 m od odvodňovacieho rigola. - V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. - Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. ▪ V kap.14 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva - V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§20).	Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona. - Pri realizácii stavieb situovaných v blízkosti vodných tokov je potrebné zohľadniť riziko ohrozenia vysokou hladinou podzemných vôd, ako aj prípadných priesakov. Stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd odporúčame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov so zvýšeným dôrazom na ochranu stavieb proti vode a pod. - Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. ▪ V kap. 11 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia časť 11.2. Technické vybavenie - Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavieb riešiť v rámci pozemku investora stavby a to vsakom, akumuláciou do zberných, retenčných nádrží s regulovaným odtokom a pod. - Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov. - V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. - V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod. - Stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd odporúčame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov so zvýšeným dôrazom na ochranu stavieb proti vode a pod. Vyššie uvedené požiadavky je potrebné premietnuť aj do kap. 15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v rámci jednotlivých Územných celkov.	Akceptujeme

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
20.				
21.				
22.				

Konkludentný súhlas v zmysle §20 odst.4 stavebného zákona (nemajú pripomienky v zmysle stavebného zákona):

- Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
- Okresné riaditeľstvo PZ Galanta, Dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
- Správa a údržba ciest TTSK v Trnave, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- SVP OZ Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Telekomunikačný úrad SR, odbor štátneho dohľadu Trnava, Sládkovičova 8, 917 21 Trnava
- Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
- Obce : Váhovce, Topoľnica, Šoporňa, Kráľová nad Váhom
- PD Topoľnica so sídlom v Kajale, 925 92 Kajal
- Gergáč Pavel, Kajal č. 513, 925 92 Kajal
- Šablatúra Branislav, Esterházyovcov 3153/29, 924 01 Galanta
- Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 121/2, 927 14 Šaľa
- Lesy SR ŠP OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
- Chateau Modra a.s. , Dolná 120, 900 01 Modra
- Bunbury s.r.o., Farská 9, 949 01 Nitra
- Agro- Matúškovo s.r.o., Diakovská č. 773, 925 01 Matúškovo
- AQUAMONT spol. s.r.o., Horné Saliby č. 1087, 925 92

Vypracovala: Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg.č. 245

Dňa2015 schválila: Lívia Farkašová, starostka