

**Zápisnica z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Kajal, zo dňa 9. júna 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Zoltán Szendrődi

Neospravedlnení: -

HK: Ing. Ilona Varsányi – osprav.

Hostia: -

**1. bod**

Starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku a skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza

Za overovateľa zápisnice určuje: Ing. Máriu Mészárosovú

Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a J. a Z. Kolenčíkom
5. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a K. a P. Madarászom
6. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a ZsDIS
7. Schválenie prísediacich na súde
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka konštatovala, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 6.3.2022, neprišli k nemu od občanov žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
schvaľuje**

**Program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi**

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a J. a Z. Kolenčíkom
5. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a K. a P. Madarászom

6. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a ZsDIS
7. Schválenie prísediacich na súde
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Úlohy, vyplývajúce z 20. zasadnutia OZ sú splnené. Uznesenia č. 158/2022, 159/2022, 164/2022, 165/2022 a 166/2022 – všetky sú kúpno-predajné zmluvy - sú majetkoprávne vysporiadané. Ostatné uznesenia sú tiež vybavené, resp. sa priebežne riešia: ZaD č.2 ÚP, nové webové sídlo obce.

K bodu rokovania číslo 4: Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a J. a Z. Kolenčíkom

Predkladá: Lívia Farkasová, starostka obce

Pri porealizačnom zameraní budovy materskej školy sa zistilo, že stavba prečnieva na susedský pozemok. Kvôli správne mu zapisaniu do katastra nehnuteľností je potrebné 3 m<sup>2</sup> vysporiadať s vlastníkmi parcely „C“ č. 268/5, Janou a Zoltánom Kolenčíkom. Dňa 4.5.2022 bola s menovanými podpísaná Dohoda o budúcej kúpnej zmluve, kde sa zmluvné strany dohodli o prevod vlastníckeho práva k uvedenému pozemku v prospech obce, a to za 1,00 euro/m<sup>2</sup>.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal a Janou Kolenčíkovou, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom [redacted] a Zoltánom Kolenčíkom, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted],  
bytom [redacted] a kúpu par.č. 268/5 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 3,00  
m<sup>2</sup>, kód druhu pozemku 16 - zastavaná plocha podľa nového geometrického plánu č. 111/2022  
vyhotoveného dňa 22.3.2022 vyhotoviteľom Geomat – Karol Janda, autorizačne overeného dňa  
23.3.2022 Ing. Jaroslavom Dičérom, úradne overeného dňa 14.4.2022 Ing. Andrejom Hlavatým pod  
č. 480/2022. Kúpna cena je 1,00 euro/m<sup>2</sup>, spolu 3,00 euro.

K bodu rokovania číslo 5: Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a K. a P. Madarászom  
Menovaní podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcelu na LV č.  
800, CKN č. 1017/93 – orná pôda o výmere 11,00 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela je susediacou parcelou  
pozemku v ich vlastníctve, o ktorú sa dlhodobo starajú a odkúpením mienia zjednotiť a vyrovnať  
hranicu pozemku v ich vlastníctve. Po prerokovaní danej záležitosti na finančnej komisii poslanci  
so zámerom predaja súhlasili, ktorý zámer bol odsúhlasený na OZ č. 20 dňa 3.3.2022 a následne  
zverejnený na internetovej stránke obce.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi  
Gabriela, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 Ing. Madarász Peter,

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schval'uje**

1. Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal a Ing. Petrom Madarászom, rod. , nar. , r.č. , bytom 9 a Mgr. Katarínou Madarász Szendrődiovou, rod. , nar. , r.č. bytom 1 na predaj par.č. 1017/93 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 11,00 m<sup>2</sup>, orná pôda na LV č. 800 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že predmetná parcela sa nachádza v susedstve pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ju dlhodobo využívajú a o ktorú da dlhodobo starajú. Nehnutelnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná. Zámer a predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dňa 3.3.2022. Cena bola stanovená na 15,00 euro/m<sup>2</sup>. Celková cena za parcelu činí 165,00 Euro.

K bodu rokovania č. 6. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 816 47 Bratislava

OZ na svojom 16. zasadnutí dňa 31.8.2021 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech ZsDIS na celé pozemky parc. Reg.“C“ č. 1453/20, 1453/44, 1453/46 a 520/1 v k.ú. Kajal bezodplatne. Jedná sa o pozemky na ulici Čerešňová aleja, kde po predbežnej dohode ZsDIS odkúpi od obce obcou vybudované elektrické vedenie nízkeho napätia.

Hlasovanie:

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schval'uje**

odpredaj energ. zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 816 47 Bratislava, ktoré je predmetom 2218500003-KPV.“

K bodu rokovania číslo 7. Schválenie návrhu kandidáta za prísediaceho na súde

Okresný súd Galanta dňa 28.4.2022 doručila obci žiadosť na zvolenie prísediacich na súde na obdobie 2022 – 2026. Prihlásila sa Ing. Ildikó Bujková, ktorá aj doteraz vykonávala túto činnosť a ktorá spĺňa zákonom stanovené podmienky.

Hlasovanie:

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schval'uje**

návrh kandidáta za prísediaceho pre obvod Okresného súdu Galanta na obdobie 2022 – 2026 v zmysle § 140 ods. 1 zák.č. 385/2000 Z.z. o súdoch a prísediacich , a to Ing. Ildikó Bujkovú, nar. , bytom 9

## K bodu rokovania č. 8 Žiadosti

- a) PhDr. Klaudia Šablátúrová, 925 92 Kajal č. 418 podala žiadosť o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, na LV 800, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, parc.č.C 668/5. Uvedenú parcelu žiada odkúpiť z dôvodu vysporiadania pozemkov, má ju ohradenú spolu so svojim pozemkom, a pozemok dlhodobo využíva a stará sa o neho.  
Hlasovanie:

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi  
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a PhDr. Klaudiou Šablátúrovou, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] na predaj novovytvorenej par.č. 668/5 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 25,00 m<sup>2</sup>, kód druhu pozemku 18 – zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 800, ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 668/3 geometrickým plánom č. 2-4/2022 vyhotoveným Dušanom Hanuljakom dňa 8.4.2022, autorizačne overeným Ing. Imrichom Kovácsom dňa 8.4.2022 a úradne overeným Ing. Katalim Menyhárt dňa 21.4.2022 pod č. 579/2022. Predmetná parcela sa predáva ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že uvedená parcela sa nachádza v susedstve pozemku vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ju dlhodobo využívajú a o ktorú sa dlhodobo stará. Nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužiteľná. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, cena bola stanovená na 15,00 euro/m<sup>2</sup>. Celková cena za parcelu činí 375,00 Euro.

- b) Konateľ OZ Vláčikový park podal žiadosť o prenájom časti parcely vo vlastníctve obce reg. „E“ č. 521 na LV č. 1752 v k.ú. Kajal z dôvodu vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlá pre návštevníkov zábavného lanového parku. Park bude slúžiť návštevníkom od jari do jesene.

Pripomienky: Poslanci súhlasia s prenájomom na 5 rokov bezodplatne za určitých podmienok, a to: nájomca vytvorí dočasné parkovacie miesta v súlade s územným plánom, počas nájmu sa bude o daný priestor starať, priestor nemôže prenajať tretej osobe, nájomnú zmluvu môžu obidve strany vypovedať s výpovednou dobou 3 mesiace, nájomca predmet nájomnej zmluvy dá do pôvodného stavu, tzn. odstráni materiál z odstavnej plochy – príp. sa dohodne s prenajímateľom.

Hlasovanie:

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi  
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
schvaľuje**

Prenájom časti parcely vo vlastníctve obce reg. „E“ č. 521 na LV č. 1752 v k.ú. Kajal OZ Vláčikový park podľa priloženého zastavovacieho plánu z dôvodu vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlá pre návštevníkov zábavného lanového parku. Podmienky budú zakotvené v Nájomnej zmluve.

K bodu rokovania č.9. Rôzne

Hlavná kontrolórka obce doručila Návrh plánu o kontrolnej činnosti na obdobie II. polroka 2022

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
berie na vedomie**

Návrh plánu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti na obdobie II. polroka 2022

Týmto sa všetky body vyčerpali, na záver starostka poďakovala každému za účasť a rokovanie ukončila.

Overovateľ zápisnice: Ing. Mária Mészárosová .....

Zapísal: Ing. Peter Madarász .....

Lívia FARKASOVÁ, starostka obce Kajal

## Uznesenia z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 9.6.2022

### Uznesenie č. 171/2022

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

##### Program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a J. a Z. Kolenčíkom
5. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a K. a P. Madarászom
6. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a ZsDIS
7. Schválenie prísediacich na súde
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 173/2022

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal a Janou Kolenčíkovou, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] a Zoltánom Kolenčíkom, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] na kúpu par.č. 268/5 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 3,00 m2, kód druhu pozemku 16 - zastavaná plocha podľa nového geometrického plánu č. 111/2022 vyhotoveného dňa 22.3.2022 vyhotoviteľom Geomat – Karol Janda, autorizačne overeného dňa 23.3.2022 Ing. Jaroslavom Dičérom, úradne overeného dňa 14.4.2022 Ing. Andrejom Hlavatým pod č. 480/2022. Kúpna cena je 1,00 euro/m2, spolu 3,00 euro.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie č. 174/2022

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal a Ing. Petrom Madarászom, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] a Mgr. Katarínou Madarász Szendrődiovou, rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted] na predaj par.č. 1017/93 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 11,00 m2, orná pôda na LV č. 800 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že predmetná parcela sa nachádza v susedstve pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ju dlhodobo využívajú a o ktorú da dlhodobo starajú. Nehnutelnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná. Zámer a predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dňa 3.3.2022. Cena bola stanovená na 15,00 euro/m2. Celková cena za parcelu činí 165,00 Euro.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi  
Gabriela, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj,)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 Ing. Madarász Peter,

### **Uznesenie č. 175/2022** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

odpredaj energ. zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 816 47  
Bratislava, ktoré je predmetom 2218500003-KPV.“

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi  
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 176/2022** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

návrh kandidáta za prísediaceho pre obvod Okresného súdu Galanta na obdobie 2022 – 2026  
v zmysle § 140 ods. 1 zák.č. 385/2000 Z.z. o súdoch a prísediacich , a to Ing. Ildikó Bujkovú, nar.  
, bytom

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi  
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 177/2022** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a PhDr. Klaudiou Šablatúrovou, rod. nar. r.č. , bytom na predaj novovytvorenej par.č. 668/5 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 25,00 m2, kód druhu pozemku 18 – zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 800, ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 668/3 geometrickým plánom č. 2-4/2022 vyhotoveným Dušanom Hanuljakom dňa 8.4.2022, autorizačne overeným Ing. Imrichom Kovácsom dňa 8.4.2022 a úradne overeným Ing. Katalim Menyhárt dňa 21.4.2022 pod č. 579/2022. Predmetná parcela sa predáva ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že uvedená parcela sa nachádza v susedstve pozemku vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ju dlhodobo využívajú a o ktorú sa dlhodobo stará. Nehnutelnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, cena bola stanovená na 15,00 euro/m2. Celková cena za parcelu činí 375,00 Euro.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztényi  
Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 178/2022**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Prenájom časti parcely vo vlastníctve obce reg. „E“ č. 521 na LV č. 1752 v k.ú. Kajal OZ Vláčikový park podľa priloženého zastavovacieho plánu z dôvodu vytvorenia odstavnej plochy pre motorové vozidlá pre návštevníkov zábavného lanového parku. Podmienky budú zakotvené v Nájomnej zmluve.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Roland Kász, Ing. Lauro Osztyeni Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 179/2022**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Návrh plánu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti na obdobie II. polroka 2022

Lívia FARKASOVÁ  
starostka obce Kajal