

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KAJAL**  
**č. 6/2022 z 16.12.2019**  
**O MIESTNYCH DANIACH**  
**s účinnosťou od 01.01.2023**

Obec Kajal v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § **29, § 36, § 40 ods. 2, § 43, 51, § 59**, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

**PRVÁ ČASŤ**  
**§ 1**

**Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Kajale podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § **2ods. 1** a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje,
- f) daň za predajné automaty.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní v súlade so splnomocňovacími ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov na území obce Kajal s účinnosťou od 01.01.2023.

**DRUHÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**§ 2**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Kajal hodnotu pozemkov v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 6 a 7 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne

- a) hodnota pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 1,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>,
- b) hodnota pred rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 1,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>,
- c) hodnota pre stavebné pozemky je 48,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročné sadzby dane pre jednotlivé druhy pozemkov na území obce Kajal nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 %,
- b) záhrady: 0,72 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,72 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,08%,
- e) stavebné pozemky: 0,72%.

### § 4

#### DAŇ ZO STAVIEB

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Kajal ročnú sadzbu dane zo stavieb za jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

- a) **0,12 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,24 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,36 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,42 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,20 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,36 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,06 EUR/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5 DAŇ Z BYTOV

### **Sadzba dane**

Správa dane určuje, že ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Kajal je 0,12 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu. Za nebytový priestor na území obce Kajal je 0,36 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ § 6

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenie.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z **dane zo stavieb** na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z **dane zo stavieb** na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, slúžiace pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA § 7

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane v sume 5,00 EUR za jedného psa a kalendárny rok.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**  
**§ 8**

**Vymedzenie predmetu dane**

1 Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2 Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:

1. Hlavné ( štátne ) a všetky vedľajšie ( miestne ) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke.

2. Vybudované chodníky, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, vjazdy k rodinným domom a nehnuteľnostiam. 3.

Priestranstvo pred kultúrnym domom, centrom voľného času, hostincom Šport, potravinami COOP a hlavné námestie pred novým obecným úradom.

4. Autobusové nástupištia.

5. Parkovisko pri a pod cintorínom pri ihrisku.

6. Parkovisko pri obecnom úrade.

7. Všetky neknihované parcely v zastavanom území obce

3 Vyhradené priestory verejného priestranstva na krátkodobé parkovanie motorového vozidla slúžia

výhradne pre potreby a účely na to určené:

a) Parkovisko pri cintoríne len pre návštevníkov cintorína

b) Parkovisko pri KD iba pre potreby návštevníkov akcií KD

c) Parkovisko pri OÚ a potravinami COOP pre pracovníkov a návštevníkov OÚ a potravín COOP

d) Parkovisko pri CVČ pre návštevníkov CVČ

e) Parkovisko pri novom obecnom úrade pre návštevníkov a pracovníkov obecného úradu

f) Parkovisko pri materskej škole pre pracovníkov MŠ a rodičov detí navštevujúcich MŠ

g) Vjazdy k rodinným domom pre krátkodobé parkovanie osobných automobilov, nie dodávok a nákladných automobilov a ich častí, pre majiteľov príslušnej nehnuteľnosti

**§ 9**

**Osobitné spôsoby užívania verejných priestranstiev**

Správca dane ustanovuje nasledovné osobitné spôsoby užívania verejných priestranstiev:

a) skládka stavebného materiálu a zeminy,

b) predaj tovarov na parkovisku pri COOP Jednota a CVČ,

c) lunapark a cirkus,

d) vrak motorového vozidla.

## § 10

### **Sadzby dane**

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) 0,12 € za 1 za skládku stavebného materiálu a zeminy,
- b) 0,6 € v prípade predaja tovarov na parkovisku pri COOP Jednota a CVČ
- c) 0,12€ za lunapark a cirkus.
- d) 1,20€ za vrak motorového vozidla.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE § 11**

### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 0,84 EUR na osobu a prenocovanie.

## § 12

### **Oznamovacia povinnosť a vyberanie daní**

Platiteľ dane je povinný viesť preukázateľnú dennú evidenciu o poskytovaní prechodného ubytovania daňovníkom, pričom najneskôr do 15 dní po ukončení štvrt'roka odvedie správcovi dane za ubytovanie na jeho účet daň za ubytovanie v príslušnej výške za uplynulý štvrt'rok bez výrubu dane platobným výmerom formou prevodu z účtu v peňažnom ústave, v hotovosti do pokladne správcu dane. Platiteľ vystaví daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, ktoré obsahuje identifikáciu dane i daňovníka, výšku zaplatenej dane, obdobie a počet prenocovaní v zariadení, o čom písomne štvrt'ročne informuje správcu dane za ubytovanie.

## **ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE § 13**

### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 144,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

**SIEDMA ČASŤ**  
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**  
**§ 14**

**Sadzba dane**

Sadzba dane je 60,00 EUR za jeden predajný automat za kalendárny rok.

**ÔSMA ČASŤ**  
**§ 15**

**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 4,00 EUR nebude vyrubovať.

**§ 16**  
**Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na rok 2020 č. 2/2019

(2) Na daňové povinnosti a na skutočnosti, ktoré nastali pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa vzťahujú predpisy účinné do 31.12.2019

(3) Obecné zastupiteľstvo obce Kajal sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa: 16.12.2022.

**§ 17**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Návrh vyvesený zvesený: 1.12.2022

Zvesený: 16.12.2022

VZN vyvesený: 16.12.2022

Lívia Farkasová  
starostka obce

