ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAJAL - NÁVRH

Legenda

- Parcely KN-C
- Hranice druhov pozemkov
- Parcely KN-E
- Prirodzený tok
- Hydromelioračný kanál
- Vrstevnice

Územné celky

- Vymedzenie územných celkov

Územné jednotky

Administratívne členenie

- Krajská hranica
- Okresná hranica
- Hranica katastra
- Navrhovaná hranica zastavaného územia
- Zastavané územie k 1.1.1990

Ochranné pásma

- Hygienické ochranné pásmo, návrh
- Hygienické ochranné pásmo, stav
- Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, na zrušenie
- Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, stav
- Ochranné pásmo lesa, návrh
- Ochranné pásmo lesa, stav
- Ochranné pásmo vodného toku, stav
- Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení, stav
- Ochranné pásmu plynovodu a zariadení rozvodu plynu, stav
- Ochranné pásmo cesty, na zrušenie
- Ochranné pásmo cesty, stav

Chránené územia

- Vtáčie územie
- Výhradné ložisko

Funkčné využitie

Lesné územia

- L — Lesné územia, stav
- L — Lesné územia, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

- ZK — Krajinná zeleň, stav
- ZK — Krajinná zeleň, návrh
- ZWT — Vodné toky a plochy, stav
- ZWT — Vodné toky a plochy, návrh
- ZWP — Plochy pobrežných pozemkov, stav

Hospodársky využívaná krajina

- PP — Poľnohospodárska pôda, stav
- PS — Plochy sadov, stav

Obytné územia

- BR — Plochy bývania v RD, stav
- BR — Plochy bývania v RD, návrh
- BD — Plochy bývania v bytových domoch, stav
- BO — Územia občianskej vybavenosti, stav
- BO — Územia občianskej vybavenosti, návrh
- BZ — Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stav
- BZ — Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, návrh
- BC — Plochy pre sakráline stavby, stav

Výrobné územia

- IV — Plochy výroby a výrobných služieb, stav
- IS — Plochy skleníkového hospodárstva, stav
- IA+IV — Zmiešané územie poľnohospodárskych areálov a výroby, stav
- IV+BO — Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti, návrh

Rekreačné územia

- RU — Rekreačné územia, návrh
- RI — Plochy športovísk a ihrísk, stav
- RZ — Plochy záhrad, stav

Verejné vybavenie

- XP — Plochy parkov, stav
- XP — Plochy parkov, návrh
- XZ — Územia sídelnej zelene, stav
- XZ — Územia sídelnej zelene, návrh
- XT — Územia technického vybavenia, stav
- XD — Plochy ciest, stav
- XD — Plochy ciest, návrh
- XC — Plochy cintorínov a krematórií, stav
- XC — Plochy cintorínov a krematórií, návrh
- XV — Verejné priestranstvo, stav

Dopravné vybavenie

- Cesty I. Triedy, stav
- Cesty III. Triedy, stav
- Cesty III. Triedy, návrh
- Cykloturistická trasa, stav
- Miestne a účelové komunikácie, stav
- Miestne a účelové komunikácie, návrh
- Miestne komunikácie, na zrušenie
- Poľné a lesné cesty, na zrušenie
- Poľné a lesné cesty, stav
- Poľné a lesné cesty, návrh
- Poľné a lesné cesty, stav
- Značené cyklotrasy, návrh
- Značené cyklotrasy, stav
- Železnica, stav
- Osobný prístav, návrh
- Parkovisko, návrh
- Parkovisko, stav
- Parkovisko, zámer
- Zastávka SAD, stav

Technické vybavenie

- Vzdušné vedenie el. energie VN 22 kV, na zrušenie
- Vzdušné vedenie el. energie VN 22 kV, stav
- Vzdušné vedenie el. energie VVN 110 kV, stav
- Trvalá ochranná hrádza, návrh
- Suchý polder
- Koridor diaľkovodu

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

VPS 13.1.9. Cesta I/62 v trase južného (v pôvodnom zatriedení cesta I/75) a východného obchvatu mesta Galanta.
VPS 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
VPS 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd. *(nezobrazuje sa vo výkrese)*

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kajal

2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia
VPS 2.2.1 Úpravy križovatiek ciest III. triedy
VPS 2.2.2 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obratísk a zálivov pre SAD
VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s chodníkmi
VPS 2.2.6 Verejné parkoviská
2.3. V oblasti technického vybavenia územia
VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice *(nezobrazuje sa vo výkrese)*
VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody) *(nezobrazuje sa vo výkrese)*
VPS 2.3.3 Protipovodňové hrádze
VPS 2.3.4 Suché poldre Derňa I. a Sudcovský kanál I.
VPS 2.3.5 Rekonštrukcie existujúceho a založenie nového cintorína
VPS 2.3.6 Rekonštrukcie parkov

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 12/2018 zo dňa 26.4.2018**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Lívia Farkosová
starostka obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAJAL
ČISTOPIS

Obstarávateľ: Obec Kajal
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre spracovanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vlasta Cukorová
Dátum: máj 2018

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A VPS

2

1:5 000

Spracovateľský kolektív:
Urbanizmus:
Ing. arch. Martin Baloga, PhD, hlavný riešiteľ
Ing. arch. Ján Bátora
Krajina:
Ing. Anna Dobrucká, PhD.
Grafika:
Ing. Matúš Pružinec
Ing. Marián Špacír
Vodohospodárstvo:
Ing. Jana Veresová
Plynofikácia:
Dipl. Ing. Peter Bendík
Elektroenergetika, telekomunikácie:
Ing. Ján Bilka
Ekológia:
Mgr. Michal Deraj
Doprava:
Ing. Peter Rakšányi, PhD.

© Ústav dopravnej politiky Slovenskej republiky, CC-BY-NC-SA