

**Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 17. januára 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : hl.kontrolórka

Neospravedlnení: -

Hostia: 1

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku a skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza
Za overovateľa zápisnice určuje: Mgr. Miroslavu Vargovú
Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie VZN č.4/2022 o ZaD č.2 ÚP Obce Kajal
5. Rôzne
6. Diskusia.
7. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka konštatovala, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 13.11.2023, neprišli k nemu od občanov žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie ZaD č.2 ÚP Obce Kajal a VZN č.4/2022 o ZaD č.2 ÚP Obce Kajal
5. Rôzne
6. Diskusia.
7. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

K. bodu č. 7 z OZ č. 2: vedúca miestnej školskej jedálne zistila formu realizácie programu „školské mlieko“, rokovala sa spoločnosťami Tami a Rajo. Výhodnejšiu ponuku dala firma Rajo, v apríli sa vybavila administratívne záležitosti, uzatvorí sa zmluva s dodávateľom cez PPA. spomínaný program. Od školského roku 2023/24 sa bude realizovať spomínaný program.

K bodu rokovania číslo 4: Schválenie ZaD č.2 ÚP Obce Kajal a VZN č.4/2022 o ZaD č.2 ÚP Obce Kajal

Predkladacia správa, ktorú vypracovala: Ing. arch. Miroslava Valková odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP

Obec Kajal je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarat' nový ÚPN. Na základe záujmu obce o návrh nových rozvojových území ako aj o prehodnotenie regulácie existujúcich zastavaných území a navrhovaných rozvojových území, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Kajal v znení neskorších zmien a doplnkov sa predlžuje do r. 2040 (časový horizont platného ÚPN bol pôvodne navrhovaný do roku 2030). Vypracovanie návrhu „Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2“ objednala Obec Kajal u spracovateľa ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, zodpovedná riešiteľka Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaná architektka SKA, registračné číslo 0734 AA 0230. Proces obstarania obec zabezpečila prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, registračné číslo 426. Obec Kajal oznámila verejnosti prerokovanie návrhu riešenia „Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 2“ oznamom - verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obecného úradu Kajal dňa 22.08.2022 a zvesenou dňa 21.9.2022. Návrh „Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 2“ bol vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade Kajal a na internetovej stránke www.triplan.sk. Pripomienky vznesené zo strany verejnosti neboli vznesené. Dotknutým štátnym organizáciám a orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámil Obecný úrad Kajal začatie prerokovania listami zo dňa 19.8.2022, ktorých súčasťou bolo oznámenie o možnosti nahliadnutia do návrhu „Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 2“ na Obecnom úrade Kajal a na internetovej stránke obce www.triplan.sk. K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pripomienky dotknutých orgánov boli vyhodnotené a v zmysle vyhodnotenia pripomienok bol návrh územnoplánovacej dokumentácie upravený. Na základe uplatnených pripomienok bola z návrhu riešenia vylúčená lokalita č. ZaD2.8 a zmenšená lokalita ZaD2.10 po celej jej dĺžke. Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2 nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Kajal.

Starostka obce doplnila:

Proces začatia obstarávania ZaD č.2 ÚP Obce Kajal bol schválený uznesením č. 117/2021 dňa 31.8.2021. Schváleniu predchádzalo prijím žiadostí, z ktorých zastupiteľstvo vyhovel ošmim. Celý proces bol zdĺhavejší a pracnejší, ako zvyčajne býva, nakoľko niektoré žiadosti boli rozsiahle s viacerými vyjadreniami, stanoviskami týkajúce sa hlavne sietí, životného prostredia a pod. Nakoniec sa žiadosti p. Karella – čerpacia stanica pri kruhovom obchvate pre Galantou – predsa nemohlo vyhovieť ani po viacerých rokovaníach so Slovenskou správou ciest (negatívne

vyjadrenia), spracovateľom projektovej dokumentácie ako aj so spracovateľkou a obstarávatelkou ZaD č. 2 ÚP Obce Kajal.

Návrh VZN č.4/2022 o ZaD č.2 ÚP Obce Kajal v konečnej verzii bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 6.12.2022 po dobu 10 dní, následne aj na CUET, neprišli k nemu žiadne pripomienky. Dňa 11.1.2023 bol obci doručené stanovisko Okresného úradu v sídle kraja Trnava – odbor výstavby a územného plánovania, v ktorom sa doporučuje ZaD č.2 ÚP Obce Kajal schváliť aj s prílohami.

Pripomienky: Hlavnou témou pripomienok a diskusie bolo Uzn. č. 124/2021 z 19. zasadnutia OZ zo dňa 29.9.2021 - žiadosť týkajúca sa vybudovania chatovej osady a športového areálu pri Kaskádach.

Poslanec Z. Szendrődi nepovažoval za dobré riešenie záber poľnohospodárskej pôdy na uvedený účel. Starostka prečítala časť doručeného stanoviska Okresného úradu v sídle kraja Trnava – odbor výstavby a územného plánovania, v ktorom je zrejmé, že záber poľnohospodárskej pôdy je znížený o cca 1/3 oproti pôvodne žiadanej plochy.

Ing. Madarász rozsiahlejšie vysvetlil novým poslancom OZ danú záležitosť. Doplnky do územného plánu a s tým súvisiace obstaranie boli schválené ešte predošlým obecným zastupiteľstvom. Celý proces trvá pomerne dlho, viackrát sa o ňom rokovalo, obe strany to stálo veľa úsilia a práce, kým sme sa dopracovali takému výsledku, ktorá viacmenej vyhovuje obom stranám. Plánovaná cyklotrasa sa nemení, vlastníci pozemkov pod ňou súhlasia s jej vybudovaním.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Szendrődi Zoltán)

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

1. **berie na vedomie:**

správu o obstaraní Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2

2. **súhlasí**

so spôsobom vybavenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia

3. **schvaľuje**

a) podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „**Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2**“

b) podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Všeobecne záväzné nariadenie obce**

**Kajal č. 4/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kajal –
Zmeny a doplnky č. 2**

K bodu rokovania číslo 5: Rôzne

Predkladá: Lívia Farkasová, starostka obce

1.) Nižšie uvedené zmluvy úzko súvisia s predošlým bodom. K vybudovaniu plánovanej cyklotrasy je potrebné získať pozemok buď kúpou, darovaním alebo vyvlastnením. Po dohode s vlastníkmi pozemkov sa vyhotovili zmluvy, ktoré je potrebné OZ schváliť.

a) Schválenie ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY medzi obcou Kajal a

- a. PhDr. Eduard Šebo
- b. Mgr. František Antal
- c. Mgr. Katarína Beňová Dobešová
- d. Mgr. Marek Beňo
- e. Valéria Fejérová

V znení bez uvedenia termínu na dokončenie cyklotrasy na darovaných pozemkoch.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

ZMLUVU O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY medzi obcou Kajal a

- a. PhDr. Eduard Šebo
- b. Mgr. František Antal
- c. Mgr. Katarína Beňová Dobešová
- d. Mgr. Marek Beňo
- e. Valéria Fejérová

V znení bez uvedenia termínu na dokončenie cyklotrasy na darovaných pozemkoch.

b) Schválenie poverenia starostky obce na podpis ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY a DAROVACEJ ZMLUVY a vykonanie všetkých úkonov spojených s BUDÚCOU DAROVACOU ZMLUVOU a DAROVACOU ZMLUVOU a výstavbou cyklotrasy.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Poverenie starostky obce na podpis ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY a DAROVACEJ ZMLUVY a vykonanie všetkých úkonov spojených s BUDÚCOU DAROVACOU ZMLUVOU a DAROVACOU ZMLUVOU a výstavbou cyklotrasy.

- c) Schválenie zriadenia Vecného bremena na nadobudnutých Nových pozemkoch obsiahnutých v „Zmluve o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ a „Darovacej zmluve“.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zriadenie Vecného bremena na nadobudnutých Nových pozemkoch obsiahnutých v „Zmluve o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ a „Darovacej zmluve“.

- 2.) Obec bola 3x úspešná v získaní dotácie na zorganizovanie obecných dní z európskych fondov. Do konca februára je potrebné podať žiadosť na rok 2024. Poslanci sa zhodli na jej podaní. Podobne, ako po predošlé roky, obec zmluvne poverí spoločnosť MBM Plus, s.r.o.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zmluvu medzi Obcou Kajal a MBM Plus, s.r.o. na vypracovanie žiadosti na dotáciu na Obecné dni v r. 2024

- 3.) O slovo sa prihlásila p. Zuzana Deáková, host' OZ.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal udel'uje

slovo p.Zuzane Deákovovej

P. Deáková sa informovala o knižnici v obci, ponúkla svoju pomoc. Knižnica t.č. nefunguje, nakoľko v bývalej budove klubu dôchodcov sú nevyhovujúce podmienky na akúkoľvek činnosť. Dôchodcovia dočasne využívajú klub č.4. v kultúrnom dome a pre knižnicu hľadáme vhodný priestor. Prišlo do úvahy kancelária starostky v bývalom obecnom úrade, ale keďže knižnicu navštevujú najviac dôchodcovia, kvôli početným schodom to nie je najlepšie riešenie. Ďalšia možnosť by mohla byť v tej istej budove Jednoty na prízemí, ktorá

je ale t.č. daná do prenájmu. Zastupiteľstvo týmto poveruje starostku obce na rokovanie s COOP Jednota Galanta o možnosti prenájmu spomínanej miestnosti za účelom premiestnenie knižnice.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrői Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal súhlasí

Poverením starostky na rokovanie s Jednotou ohľadne prenájmu ich priestoru pre knižnicu.

K bodu rokovania č. 6. Diskusia.

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

K bodu rokovania č. 7. Záver

Týmto sa všetky body vyčerpali, na záver starostka poďakovala každému za účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovateľ zápisnice: Mgr. Miroslava Vargová

Zapísal: Ing. Peter Madarász

Lívia FARKASOVÁ, starostka obce Kajal

Uznesenia z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 17.1.2023

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie VZN č.4/2022 o ZaD č.2 ÚP Obce Kajal
5. Rôzne
6. Diskusia.
7. Záver

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

1. berie na vedomie:

správu o obstaraní Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2

2. súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia

3. schvaľuje

c) podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „**Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2**“

d) podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal č. 4/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2**

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Szendrődi Zoltán)

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

ZMLUVU O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY medzi obcou Kajal a

- a. PhDr. Eduard Šebo
- b. Mgr. František Antal
- c. Mgr. Katarína Beňová Dobešová
- d. Mgr. Marek Beňo
- e. Valéria Fejérová

V znení bez uvedenia termínu na dokončenie cyklotrasy na darovaných pozemkoch.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrői Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Poverenie starostky obce na podpis ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY a DAROVACEJ ZMLUVY a vykonanie všetkých úkonov spojených s BUDÚCOU DAROVACOU ZMLUVOU a DAROVACOU ZMLUVOU a výstavbou cyklotrasy.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrői Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zriadenie Vecného bremena na nadobudnutých Nových pozemkoch obsiahnutých v „Zmluve o uzavretí budúcej darovacej zmluvy“ a „Darovacej zmluve“.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrői Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmluvu medzi Obcou Kajal a MBM Plus, s.r.o. na vypracovanie žiadosti na dotáciu na Obecné dni v r. 2024

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2023
Obecné zastupiteľstvo udeľuje

slovo p.Zuzane Deákovej

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi
Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2023
Obecné zastupiteľstvo súhlasí

Poverením starostky na rokovanie s Jednotou ohľadne prenájmu ich priestoru pre knižnicu.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal