

**Zápisnica z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 28. novembra 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Ing. Gabriela Lauro Osztényi, Zoltán Szendrődi príde o cca 10 min.

Neospravedlnení: -

HK: Ing. Ilona Varsányi

Hostia: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce a skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza

Za overovateľa zápisnice určuje: Rolanda Kásza

Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie uzavretia zmluvy o nájme plynovodu
5. Návrh VZN č.2/2019 - odpady a VZN č.3/2019 – dane a poplatky
6. Návrh rozpočtu na rok 2020
7. Schválenie poskytnutia bezúročnej pôžičky pre Miestnu akčnú skupinu Dudváh
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia..

Starostka skonštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OcÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 25.11.2019. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od občanov. Prítomní poslanci taktiež nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o schválenie programu zasadnutia v nezmenenom znení:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter,
Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajali s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie uzavretia zmluvy o nájme plynovodu
5. Návrh VZN č.2/2019 - odpady a VZN č.3/2019 – dane a poplatky
6. Návrh rozpočtu na rok 2020
7. Schválenie poskytnutia bezúročnej pôžičky pre Miestnu akčnú skupinu Dudváh
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

OZ na predošlom zasadnutí uložilo starostke:

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom stavebnom úrade v Matúškove a na Obecnom úrade v Kajali a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti „Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obidva body sú splnené.

Poverilo starostku obce na podpis zmluvy s víťazom VO na projekt detského ihriska pri materskej škôlke, OCTAGO CORPORATION j.s.a. Piešťany.

Úloha splnená, detské ihrisko pri MŠ je hotové, t.č. prebieha vyúčtovanie. V bode rôznom sa k téme vrátíme, treba schváliť prevádzkový poriadok, nakoľko bude prístupná verejnosti. Je objednaná brána, ktorá sa umiestni so strany starej ulice.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie

Kontrolu uznesení zo 7. zasadnutia OZ Kajal.

K bodu rokovania číslo: 4. Schválenie uzavretia zmluvy o nájme plynovodu

Novovybudovaný plynovod na novej ulici Čerešňová aleja bola skolaudovaná na začiatku t.r. Medzitým sa rozbehla rekonštrukcia plynovodu v obci o.i. aj na ulici, na ktorý plynovod sa mal napojiť aj novovybudovaný plynovod. Obidva stavebné objekty zhotovoval firma TIMIS, Dunajská Streda, podľa projektu a podľa podmienok a vyjadrení SPP distribúcia. Novovybudovaný plynovod dá obec do prenájmu SPP, nájomnú zmluvu je potrebné odsúhlasiť.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter,
Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal súhlasí

s uzatvorením zmluvy a o prenájme novovybudovaného plynárenského zariadenia stavby STL – plynovod - + plynové prípojky na ulici Čerešňová aleja. k.ú. Kajal, parc.reg.“C“ č. 1453/44, 1453/45 a „E“ č. 520

K bodu rokovania číslo: 5. Návrh VZN č. 2/2019 - odpady a VZN č.3/2019 – dane a poplatky
Témy boli prerokované na zasadnutí finančnej komisie, Bc. Imrich Mikos, predseda finančnej komisie informoval prítomných, že vykonal prieskum, aké sú dané poplatky v okolitých obciach.. Podľa prieskumu je naša obec medzi poslednými, čiže medzi tými obcami, ktoré majú najnižšie sadzby na dane a odpady. Okrem toho dane a poplatky z nehnuteľností za posledných 6 rokov neboli zvýšené, sú na rovnakej úrovni.

Odpady: podľa štatistického zistenia obec ešte stále neseparuje efektívne. Pomer komunálneho odpadu uloženého na skládku a vyseparovaného odpadu nie je dostatočný. Čím viac sa bude separovať, tým úmerne sa bude môcť znížiť sadzba za komunálny odpad. Keďže sa zvyšuje cena za uloženie komunálneho odpadu na skládku okolo 80%, sme nútení zvýšiť aj poplatok za odpady. Návrhy sú dostupné na webovej stránke obce, na nasledujúcej finančnej komisii sa budeme touto témou zaoberať, kým sa odsúhlasia na 9. zasadnutí OZ.

K bodu rokovania číslo:6 . Návrh rozpočtu na rok 2020

Návrh rozpočtu na rok 2020 a a programový rozpočet na obdobie 2020-2022 je dostupný na webovej stránke obce, 15 dní pred jeho schválením.

K bodu rokovania číslo: 7. Schválenie poskytnutia bezúročnej pôžičky pre Miestnu akčnú skupinu Dudváh vo výške 1522,36 Eur.

Účelom pôžičky je poskytnutie finančných prostriedkov určených na chod kancelárie Miestnej akčnej skupiny Dudváh v rámci implementácie Stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou CLLD Miestnej akčnej skupiny Dudváh - Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 (Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NFP309190Q130, Zmluva o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302051N408-511-23). Finančné prostriedky budú vrátené najneskôr do 31.12.2023, po odovzdaní poslednej Žiadosti o platbu.

V minulom programovacom období sa postupovalo podobne.

Prítomní nemali žiadne pripomienky, nasledovalo hlasovanie:

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter,
Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Poskytnutie bezúročnej pôžičky pre Miestnu akčnú skupinu Dudváh vo výške 1522,36 Eur. Účelom pôžičky je poskytnutie finančných prostriedkov určených na chod kancelárie Miestnej akčnej skupiny Dudváh v rámci implementácie Stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou CLLD Miestnej akčnej skupiny Dudváh - Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 (Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NFP309190Q130, Zmluva o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302051N408-511-23). Finančné prostriedky budú vrátené najneskôr do 31.12.2023, po odovzdaní poslednej Žiadosti o platbu.

K bodu rokovania číslo: 8. Žiadosti

a). Žiadosť Ing. Lívie Beniánovej o zámenu časti pozemkov – vid' prílohu. Pri pozitívnom hlasovaní žiadateľka dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán a všetky ostatné výdavky spojené s predmetnou záležitosťou takisto hradí ona.

Poslanci sa oboznámili s návrhom žiadateľky, nemali žiadne pripomienky.

Nasledovalo hlasovanie o zámere zámene časti pozemkov podľa žiadosti žiadateľa.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zámer zámene pozemkov podľa žiadosti žiadateľky.

b). Žiadosť SČK Kajal – požiadali o dotáciu podľa VZN o dotáciách, v ktorom je stanovená suma 150,00 Euro ročne pre spoločenské organizácie, ak o to požiadajú.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Dotáciu 150,00 Euro pre Miestnu organizáciu SČK na rok 2020 podľa VZN o dotáciách č. 2/2016

c) Žiadosť Zuzany Dubničkovej o odpredaj podielu vo vlastníctve obce. Jedná sa o nasledovné parcely:

Parc. reg.“C“ č. 66 v k.ú. Kajal o výmere 487 m², 2/8 – t.j. 121,75 m²

Parc. reg.“C“ č. 67 v k.ú. Kajal o výmere 534 m², 2/8 – t.j. 133,60 m²

Stavbu so s.č. 237 na parc.č. 67 na LV č. 170 – 2/8.

Nakoľko žiadateľka a jej predkovia dlhé roky užívali predmetné parcely, poslanci navrhli jej

žiadosti vyhovieť.

Nasledovalo hlasovanie:

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Odpredaj podielu vo vlastníctve obce za 15,00 eur/m² z nasl. parcel:
Parc. reg.“C“ č. 66 v k.ú. Kajal o výmere 487 m², 2/8 – t.j. 121,75 m²
Parc. reg.“C“ č. 67 v k.ú. Kajal o výmere 534 m², 2/8 – t.j. 133,60 m²
Stavbu so s.č. 237 na parc.č. 67 na LV č. 170 – 2/8 za cenu 1,00 eur.

d) Žiadosť – petícia Ing. Eleny Hrotkó

Jedná sa o využitie všetkých možností na zabezpečenie dodržiavania maximálnej povolenej rýchlosti v celej obci. Žiadosť bola prejednaná na finančnej komisii s tým, že sa zistí cena 1 merača rýchlosti podľa prieskumu trhu. Podľa potreby sa záležitosťou bude zaoberať OZ. Žiadateľka bola informovaná emailom. Cena 1 merača je cca 2000 eur a viac, podľa toho, či je napojený na verejné osvetlenie, solárny panel, resp. sa využije iný zdroj energie. Obec potrebuje 3 ks, na všetky vjazdy. Starostka vyžiadala – zatiaľ iba slovne – stanovisko dopravného inšpektorátu o možnosti zníženia rýchlosti na danom úseku. Nakoľko sa jedná o časť hlavnej cesty, cesty III. triedy, treba vyžiadať písomné stanovisko TTSK odb. CDaPK, SaÚC, ODI, na základe petície, ktorá musí spĺňať podmienky podľa zákona č. 85/1990 zb. Podľa predbežnej informácie od DI Galanta zníženie rýchlosti v danom úseku nepripadá do úvahy. Projekt prekládky autobusovej zastávky rieši aj rýchlosť (je podmienkou) na úseku od CVČ po cca Jednoty, bude 40 km/hod.

Starostka otvorila diskusiu.

3 ks meračov značne zaťažujú rozpočet obce, napriek tomu sa obec bude snažiť riešiť nejakou formou danú situáciu a žiadosť obyvateľov.

K bodu rokovania číslo: 9. Rôzne

Tvorba a použitie fondu opráv a údržby

Nájomný 12-bytový dom bol odkúpený od staviteľa z úveru od ŠFRB a dotácie z MDaV SR. Nájomné za jednotlivé byty sú stanovené podľa presných pokynov ŠFRB a príslušného zákona. Podľa toho sa má tvoriť fond opráv, najmenej 0,5% z výšky nájomného. Na základe skúseností, odporúčania odborníkov a prieskumu podobných záležitostí táto suma nie je dostačujúca. Za 30 rokov, pokiaľ obec bude splácať úver, bytový dom musí mať vo svojom vlastníctve, tým pádom ako vlastník, prípadné opravy musí riešiť a hradiť. Téma bola prejednaná na finančnej komisii a rozhodlo sa nasledovne:

1-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho	splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
143,89	126,76		17,12

2-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho	splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
178,84	157,55		21,28

3-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
217,20	191,35	25,85

Uvedené čiastky sa budú takto účtovať od 1.1.2020

Bez ďalších pripomienok sa pristúpilo k hlasovaniu:

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Tvorbu a použitie fondu opráv a údržby z nájomného na 12-bytový dom, s.č.645 nasledovne:

1-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
143,89	126,76	17,12

2-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
178,84	157,55	21,28

3-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
217,20	191,35	25,85

Uvedené čiastky sa budú takto účtovať od 1.1.2020

10. bod - Diskusia

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

11. bod – Záver

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 7. zasadnutie OZ.

Overovateľ zápisnice: Roland Kász

Zapísal: Ing. Peter Madarász

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal



Uznesenia z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 28.11.2019

Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie uzavretia zmluvy o nájme plynovodu
5. Návrh VZN č.2/2019 - odpady a VZN č.3/2019 – dane a poplatky
6. Návrh rozpočtu na rok 2020
7. Schválenie poskytnutia bezúročnej pôžičky pre Miestnu akčnú skupinu Dudváh
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Bc..Mikos Imrich, Ing.Mészárosová Mária, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Kontrolu uznesení zo 7. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 48/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal súhlasí

s uzatvorením zmluvy a o prenájme novovybudovaného plynárenského zariadenia stavby STL – plynovod - + plynové prípojky na ulici Čerešňová aleja, k.ú. Kajal , parc.reg.“C“ č. 1453/44, 1453/45 a „E“ č. 520

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc.Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 49/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Poskytnutie bezúročnej pôžičky pre Miestnu akčnú skupinu Dudváh vo výške 1522,36 Eur. Účelom pôžičky je poskytnutie finančných prostriedkov určených na chod kancelárie Miestnej akčnej skupiny Dudváh v rámci implementácie Stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou CLLD Miestnej akčnej skupiny Dudváh - Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 (Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NFP309190Q130, Zmluva o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302051N408-511-23). Finančné prostriedky budú vrátené najneskôr do 31.12.2023, po odovzdaní poslednej Žiadosti o platbu.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter,
Ing. Mészárosová Mária, Bc.Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 50/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zámer zámeny pozemkov podľa žiadosti žiadateľky.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter,
Ing. Mészárosová Mária, Bc.Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Dotáciu 150,00 Euro pre Miestnu organizáciu SČK na rok 2020 podľa VZN o dotáciách č. 2/2016

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter,
Ing. Mészárosová Mária, Bc.Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Odpredaj podielu vo vlastníctve obce za 15,00 eur/m² z nasl. parcel:
Parc. reg.“C“ č. 66 v k.ú. Kajal o výmere 487 m², 2/8 – t.j. 121,75 m²

Parc. reg.“C“ č. 67 v k.ú. Kajal o výmere 534 m2, 2/8 – t.j. 133,60 m2

Stavbu so s.č. 237 na parc.č. 67 na LV č. 170 – 2/8 za cenu 1,00 eur, , všetko spolu za 3 831,25 eur, žiadateľke Zuzane Dubníčkovej, rod. Uhrovčíkovej, r.č. 675702/6914, bytom Kajal 465, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľka je spoluvlastníčkou uvedených parciel a stavby, a uvedené parcely a stavbu obec nevyužíva, sú pre obec nepotrebné.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc.Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Tvorbu a použitie fondu opráv a údržby z nájomného na 12-bytový dom, s.č.645 nasledovne:

1-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
143,89	126,76	17,12

2-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
178,84	157,55	21,28

3-izb byt:

nájomné/mesiac	z toho splácanie úveru na ŠFRB	Fond opráv
217,20	191,35	25,85

Uvedené čiastky sa budú takto účtovať od 1.1.2020

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing.Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc.Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal



PRÍLOHA

