

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
obce KAJAL**

č. 1/2018

o Záväzných častiach Územného plánu obce Kajal

schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kajali

č.13/2018 zo dňa 26.04.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

OBCE KAJAL č. 1/2018 zo dňa 26.04.2018

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je vyhlásenie záväznej časti Územného plánu obce Kajal.

Článok 2 Rozsah platnosti

2.1) Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Kajal, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Kajal.

2.2) Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

3.1) Záväzná časť dokumentácie obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a ktoré vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

3.2) Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné cieľ vyvlastnenia dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Článok 4 Záväzná časť

4.1) Záväzná časť ÚPN-O Kajal Zmeny a doplnky stanovuje regulatívy a verejnoprospešné stavby v článkoch :

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby
6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie
7. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb
8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
10. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
11. Vymedzenie zastavaného územia obce
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb
16. Vymedzenie pojmov

ktoré sú súčasťou textovej prílohy č. 1 (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD „Územný plán obce Kajal“).

4.2) Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené v prílohe č. 2 (Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – grafická príloha).

Článok 5

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie

5.1) Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválenú územnoplánovacia dokumentáciu, či nie sú potrebné jej zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.

5.2) Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obstaráva a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená na Obecnom úrade v Kajali, na Spoločnom stavebnom úrade v obci Matúškovo a na Okresnom úrade Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kajal dňa 26.04.2018.

7.2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 13.05.2018.

Prílohy :

príloha č. 1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD „Územný plán obce Kajal“ – textová príloha

príloha č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – grafická príloha

v.r.
Lívia Farkasová
starostka obce

príloha č. 1 (textová príloha)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
Územný plán obce Kajal

Príloha sa nachádza: <http://kajal.sk/uzemny-plan-par/>
.....

príloha č. 2 (grafická príloha)

Územný plán obce Kajal

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Linket írd ide

Príloha sa nachádza: