

**Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 4. mája 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Z. Szendrődi

Neospravedlnení: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku a skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza

Za overovateľa zápisnice určuje: Miroslava Vargu

Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Správa o činnosti hl. kontrolóra za rok 2022
5. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Kajal
6. Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a FCC Slovensko, s.r.o.
7. Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a Advokátskou kanceláriou AK GG, s.r.o
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia.

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka konštatovala, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 2.5.2023, neprišli k nemu od občanov žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

- 1.Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
- 2.Schválenie programu zasadnutia.
- 3.Kontrola uznesení
- 4.Správa o činnosti hl. kontrolóra za rok 2022
- 5.Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Kajal
- 6.Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a FCC Slovensko, s.r.o.
- 7.Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a Advokátskou kanceláriou AK GG, s.r.o
- 8.Žiadosti
- 9.Rôzne
- 10.Diskusia
- 11.Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Uznesenie č.16/2023 týkajúce sa ZaD č.2 ÚP obce Kajal sú splnené, predmetné zmeny sú platné od.17.2.2023 až do doby schválenia a účinnosti prípadných ďalších zmien a doplnkov.

Uznesenia č. 18,18,19/2023 týkajúce sa darovania pozemkov pre vybudovanie cyklotrasy pri Kaskádach sú vybavené, zmluvy sú podpísané zo strany obce, ostatné záležitosti rieši druhá strana.

Uznesenie č. 20/2023: MBM Plus vypracuje a podá žiadosť o NFP na obecné dni 2024

Uznesenie č. 21/2023: rokovanie s vedení COOP Jednota s.d. Galanta ohľadom prenajatia ich priestoru pre knižnicu prebehli 2x, a ďalej pokračujú.

K. bodu č. 7 z OZ č. 2: vedúca miestnej školskej jedálne zistila formu realizácie programu „školské mlieko“, rokovala sa spoločnosťami Tami a Rajo. Výhodnejšiu ponuku dala firma Rajo, v máji sa vybaví administratívne záležitosti, uzatvorí sa zmluva s dodávateľom cez PPA na spomínaný program, ktorý sa bude realizovať od školského roku 2023/24.

K bodu rokovania číslo 4: Správa o činnosti hl. kontrolóra za rok 2022

Predkladá: Lívia Farkasová, starostka obce

Hl. kontrolórka doručila obci správu o jej činnosti v r. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie

Správu o činnosti hl. kontrolóra za rok 2022

K bodu rokovania číslo 5: Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Kajal

Zásady vypracovala hl.kontrolórka obce ako VZN č.1/2023. Návrh predmetného VZN bolo vyvesené dňa 18.4.2023.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

VZN č. 1/2023 o Zásadách postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Kajal

K bodu rokovania č. 6 Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a FCC Slovensko, s.r.o.

Dňom 31.5.2023 skončila zmluva so zberovou spoločnosťou FCC Slovensko, s.r.o. Uvedená spoločnosť na základe zmluvy zabezpečuje zber a odvoz všetkých druhov odpadu z obce. Na vyhlásené výberové konanie sa prihlásili a doručili ponuky 3 spoločnosti: ENVI-GEOS Nitra so sumou 75522,48 Euro/rok, Brantner Nové Zámky so sumou 79000,08 Euro/rok a FCC Slovensko so sumou 68876,40 euro. Hlavné kritérium vo verejnom obstarávaní bola výška sumy za tú istú službu. Pre obec najvýhodnejšiu ponuku doručila spoločnosť FCC Slovensko, s.r.o. Zohor. Zmluva je platná po dobu 1 roku, nakoľko spoločnosť za tú dobu vie garantovať vysúťaženú cenu za poskytnuté služby.

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Rámcovú zmluvu medzi Obcou Kajal a FCC Slovensko, s.r.o. Zohor na zber a odvoz odpadu.

K bodu rokovania č. 7 Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a Advokátskou kanceláriou AK GG, s.r.o

Advokát obce JUDr. K.Nagy na začiatku tohto roka premiestnil svoju kanceláriu do Bratislavy, všetky procesy týkajúce sa obce prevzal po ňom advokát Mgr. G.Gál. Aj t.č. prebieha jeden súdny spor, v ktorom už obec zastupuje Mgr.Gál.

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Zmluvu medzi Obcou Kajal a Advokátskou kanceláriou AK GG, s.r.o.

K bodu rokovania č. 8 Žiadosti

- a) SPP, a.s. Bratislava doručila obci žiadosť o prerokovanie materiálu na zmenu územného plánu. Jedná sa o vybudovanie veterného parku v širšom regióne, istá jeho časť by bola v intraviláne našej obce

Pripomienky poslancov OZ: aký prínos by to bol pre obec, uvítali by sme viac informácií, podrobnejšie vysvetlenie, príp. odprezentovanie celej záležitosti zo strany žiadateľa, ktorý by bol pozvaný na zasadnutie komisie výstavby a rozvoja obce.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal ukladá

starostke obce v dohľadnej dobe pozvať žiadateľa na zasadnutie komisie výstavby a rozvoja obce z dôvodu získania viac informácií a podrobnejšie vysvetlenie predmetu žiadosti.

K bodu rokovania č. 9. Rôzne

- a) Kúpa pozemku parc.č. EKN 993/1 o výmere 248 m², ktorá sa nachádza vo dvore Poľnohospodárskeho družstva, a ktorá je pre obec potrebná k vybudovaniu zberného dvora podľa ZaD č. 2 ÚP Kajal.

Vysvetlenie: terajšie zberné miesto bolo vytvorené na území bývalej čističky odpadových vôd, nakoľko po odkanalizovaní celej obce čistička nie je potrebná. Avšak jej budova a okolitý dvor máme v pláne po prestavbe – ktorá už prebieha – využiť na parkovanie hasičskej techniky a pôsobenie DPO Kajal. Na vybudovanie zberného dvora sa uchádzame o nenávratný finančný príspevok zo environmentálneho fondu. Obec zámennou zmluvou získala miesto na území dvora PD pri zadnom vchode cintorína, a kúpou parcely EKN 993/1 o výmere 248 m² by sa vytvoril vhodný priestor na vybudovanie zberného dvora.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal, ako kupujúci a Róbert Farkas, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, č.d. _____, Slovenská republika ako predávajúci a výlučný vlastník.

Predmetom kúpy je parcela reg. „E“ č. 993/1 o výmere 248 m² katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 1401, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor

Kúpa nehnuteľnosti sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena predmetu kúpy činí 15,00 Euro/m², t.j. spolu 3720,00 Euro.

Zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnej zmluvy.

- b) Doplnenie prevádzkového poriadku kultúrneho domu, CVČ, zmena poplatkov v KD, CVČ, cintorínske poplatky, poplatok za rozhlasové služby, za predajné miesto

Z dôvodu zvýšenia energií je obec nútená zvýšiť niektoré poplatky za poskytnuté služby v jej kompetencii. Uvedené poplatky sa nezmenili od roku 2012, niektoré aj dlhšie. Prevádzkové poriadky a podmienky prenájmu obecných priestorov je potrebné prepracovať, resp. doplniť. Uvedené dokumenty budú prístupné na obecnom úrade a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Doplnenie prevádzkového poriadku kultúrneho domu, CVČ, zmena poplatkov v KD, CVČ, cintorínske poplatky, poplatok za rozhlasové služby, a za predajné miesto s účinnosťou od 1.6.2023

Uznesenia zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 4.5.2023

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Správa o činnosti hl. kontrolóra za rok 2022
5. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Kajal
6. Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a FCC Slovensko, s.r.o.
7. Schválenie Zmluvy medzi Obcou Kajal a Advokátskou kanceláriou AK GG, s.r.o
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia.

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie:

Správu o činnosti hl. kontrolóra za rok 2022

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

VZN č. 1/2023 o Zásadách postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Kajal

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Rámcovú zmluvu medzi Obcou Kajal a FCC Slovensko, s.r.o. Zohor na zber a odvoz odpadu.

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmluvu medzi Obcou Kajal a Advokátskou kanceláriou AK GG, s.r.o.

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo ukladá

starostke obce v dohľadnej dobe pozvať žiadateľa na zasadnutie komisie výstavby a rozvoja obce z dôvodu získanie viac informácií a podrobnejšie vysvetlenie predmetu žiadosti.

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal, ako kupujúci a Róbert Farkas, rod. , nar. ,
r.č. , č.d. , Slovenská republika ako predávajúci a výlučný vlastník.
Predmetom kúpy je parcela reg. „E“ č. 993/1 o výmere 248 m² katastrálne územie Kajal, obec
Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 1401, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny
odbor

Kúpa nehnuteľnosti sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena predmetu kúpy
činí 15,00 Euro/m², t.j. spolu 3720,00 Euro.

Zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnej zmluvy.

Počet posl. 7
Prítomní: 6
Osprav.: 1

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Doplnenie prevádzkového poriadku kultúrneho domu, CVČ, zmena poplatkov v KD, CVČ, cintorínske poplatky, poplatok za rozhlasové služby, a za predajné miesto s účinnosťou od 1.6.2023

Za: 6 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal