

**Zápisnica zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 14. decembra 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : Z. Szendrődi, hl.kontrolórka
Neospravedlnení: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza
Za overovateľa zápisnice určuje: Mgr. Miroslavu Vargovú
Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie rozpočtu na rok 2024
5. Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu
6. Návrh plánu hl. kontrolórky na I. polrok 2024
7. Schválenie VZN č. 2/2023 o poplatku za rozvoj v obci
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia.
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka konštatovala, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 11.1.2023, neprišli k nemu od občanov žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia

3. Kontrola uznesení
4. Schválenie rozpočtu na rok 2024
5. Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu
6. Návrh plánu hl. kontrolórky na I. polrok 2024
7. Schválenie VZN č. 2/2023 o poplatku za rozvoj v obci
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia.
11. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení
Uznesenia zo 6. zasadnutia OZ sú splnené.

K bodu rokovania číslo 4: Schválenie rozpočtu na rok 2024

Predkladá: Lívia Farkasová, starostka obce

Návrh rozpočtu bol zaslaný každému poslancovi emailom dňa 27.11.2023. Bez pripomienok poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu:

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

a) schvaľuje

Rozpočet obce na rok 2024

b) berie na vedomie

Návrh rozpočtu na roky 2025-26

K bodu rokovania číslo 5: Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu

Hl. kontrolórka obce doručila zastupiteľstvu svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 – 2026.

Bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie

Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026

K bodu rokovania č. 6. Návrh plánu hl. kontrolórky na I. polrok 2024

Hl. kontrolórka obce doručila zastupiteľstvu svoj plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na I. polrok 2024.

K bodu rokovania č. 7: Schválenie VZN č. 2/2023 o poplatku za rozvoj v obci

Návrh predmetného VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 16.11.2023.

Obec po prvý krát zavedie VZN o poplatku za rozvoj obce. Berieme do úvahy miestne podmienky a preskúmali sme podobné VZN niektorých okolitých obcí. VZN koncom roka vyhodnotíme a podľa potreby upravíme.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

VZN č. 2/2023 o poplatku za rozvoj v obce

K bodu rokovania č. 8: Žiadosti

a) Žiadosť Márii Nagyovej o predĺženie nájomnej zmluvy na Hostinec Šport
Poslanci sa zhodli na tom, aby sa žiadosti žiadateľky vyhovel podobne, ako za predošlé roky, t.j. predlžuje sa nájom do 31.12.2024. Poplatok za nájom sa nemení.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Žiadosť Márii Nagyovej o predĺženie nájomnej zmluvy na Hostinec Šport do 31.12.2024

b) Žiadosť spoločnosti Krovy na mieru, s.r.o., 925 92 Kajal č.49, IČO: 44 618 514, konateľ
Norbert Horváth, 925 92 Kajal č.49 o odkúpenie parc. CKN č. 519/18.

Predmet žiadosti je majetkom obce, 24m, v susedstve parcely žiadateľa, ktorý si chce svoj pozemok oplotiť a zarovnať susediacimi pozemkami. Cena je 15,00 Euro/m², spolu 360,00 Euro.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Predaj parc. CKN č. 519/18 zastavaná plocha v k.ú. Kajal, 24 m² spoločnosti Krovy na mieru, s.r.o.,
, konateľ Norbert Horváth, ako prípad hodný
osobitného zreteľa. Parcela je pre obec nepotrebná, využíva ho žiadateľ. Cena je 15,00 Euro/m²,
spolu 360,00 Euro. Predaj bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

- c) Žiadosť Patrika Záhorského o odpredaj nasl. pozemkov z majetku obce
LV č. 1277, EKN č.81 13/24 = 20,4m²
LV č. 1277, EKN č.84 13/24 = 52,5m²
LV č. 169, CKN č. 74 $\frac{1}{4}$ = 21,5m²
LV č. 169, CKNč. 75,5 $\frac{1}{4}$ = 41,5m²

Obec je spoluvlastníkom predmetných parciel, ktoré sú pre obec nepotrebné, neprístupné a ktoré
doposiaľ využíval žiadateľ.

Hlasovanie:

Za: 5 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Varga Miroslav)

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Predaj parc. LV č. 1277, EKN č.81 13/24 = 20,4m² - záhrada, LV č. 1277, EKN č.84 13/24
=52,5m² – zast.plocha a nádvorie, LV č. 169, CKN č. 74 $\frac{1}{4}$ = 21,5m² - zast.plocha a nádvorie,
LV č. 169, CKN č. 75/5 $\frac{1}{4}$ = 41,5m² – záhrada v k.ú. Kajal, spolu 136 m² Patrikovi
Záhorskému, rod. ako prípad hodný osobitného
zreteľa. Parcely sú pre obec nepotrebné, využíva ich žiadateľ. Cena je 15,00 Euro/m², spolu
2040,00 Euro. Predaj bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

- d) Žiadosť Norberta Csepregyho a manž. o odpredaj nasl. pozemku z majetku obce:
LV č. 1752, EKN č .935/2 o výmere 133 m²

Predmetná úzka parcela sa nachádza medzi potokom Derňa a domom, resp. pozemkom žiadateľov,
ktorí mienia svoj pozemok vyrovnať o oplotiť. Parcela je pre obec nepotrebná a nevyužívaná.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Žiadosť Norberta Csepregyho, rod.
a manželky Krisztíny Csepregy, rod.
nasl. pozemku z majetku obce:

LV č. 1752, EKN č .935/2 – orná pôda o výmere 133 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa za 15,00 Euro/m², spolu 1955,00. Predaj bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

e) Žiadosť Ing.arch. Dominiky Markech – zastupuje p. Andreu Karellovú - o zmenu Územného plánu

Jedná sa o priestor pri kruhovom objazde pred mestom Galanta, smerom od obce Kajal, ktorý sme do ZaD ÚP č.2 nemohli zaradiť, nakoľko od niektorých inštitúcií žiadateľ dostal záporné stanovisko. Zatiaľ je to jediná žiadosť o zmenu, podľa cenovej ponuky stojí cca 15 tisíc eur (všetky výdavky spojené s obstaraním a vyhotovením ZaD ÚP znáša/-jú žiadateľ/-lia). V deň konania OZ starostka telef. rokovala so žiadateľkou, ktorá oznámila, že im naďalej chýba vyjadrenie od SSC.

Pripomienky:

Poslanci sa zhodli na tom, že t.č. tému ďalších zmien a doplnkov ÚP neotvoríme, a žiadateľa budeme informovať o možnosti podania žiadosti, až keď to bude aktuálne. Prípadne sa ozve žiadateľ, keď bude mať k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská, vyjadrenia od dotknutých orgánov. Obstaranie a vypracovanie tohto strategického dokumentu je o.i. aj časovo náročné, a aj keď žiadateľ uhradí všetky výdavky s ním spojené, je zbytočne sa ním zaoberať, keď ho niektorý dotknutý orgán nakoniec zamietne.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal ukladá

starostke obce oznámiť žiadateľke pripomienky poslancov k téme jej žiadosti, t.j. ZaD ÚP č.3 Obce Kajal

f) Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku v Galante, filiálka Kajal
Žiadateľ žiada o poskytnutie podpory na výdavky spojené s vykurovaním miestneho evanjelického kostola v Kajale – buď vo výške 1000,00 Euro, alebo preplatenie faktúr za plyn.

Pripomienky:

Obec tak isto zasiahla finančná kríza, tiež musí čím ďalej, tým viac šetriť, z jej rozpočtu nie je schopná podporovať iné inštitúcie. V miestnom ev.kostole býva 2x do mesiaca bohoslužba trvajúca

približne 45-50 min., tým pádom jeho vykurovanie, resp. temperovanie počas zimných mesiacoch obec považuje za nerentabilné.

Hlasovanie:

Za: 0
Proti: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal Odmieťa

Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku v Galante, filiálka Kajal o poskytnutie podpory na výdavky spojené s vykurovaním, resp. temperovaním evanjelického kostola v Kajale.

- g) Od spoločnosti SPP Distribúcia obec obdržala ponuku o odkúpenie plynárenského zariadenia prenajatého na základe nájomnej zmluvy NZ 18/2010/RCZ. Prevedenie do vlastníctva uvedenej spoločnosti by bola buď bezodplatne, resp. za kúpnu cenu 1,00 euro. Jedná sa o plynárenské zariadenie na par. CKN č.1017/51 a 69.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Bezodplatné prevedenie do vlastníctva SPP Distribúcia, a.s. plynárenské zariadenie na par. CKN č.1017/51 a 69 v k.ú. Kajal, prenajaté na základe zmluvy NZ 18/2010/RCZ zo dňa 16.03.2010.

K bodu rokovania č. 9: Rôzne

Informácie od starostky obce:

Zadná časť rodinného domu so s.č.19 je dlhšiu dobu neobývaná, starostka oslovila jej majiteľov so zámerom odkúpiť ju. Po kladnej odpovedi poslanci poverili starostku o rokovanie s majiteľkou prednej časti, nakoľko dvor je spoločnou nehnuteľnosťou. Následne sa budeme stémou zaoberať na zasadnutí finančnej komisie.

Vedenie Slovenskej pošty upozornila obec o nedostatočnom vykurovaní priestorov miestnej pošty. Ak nenastane zmena, budú nútení poštu v obci zrušiť. Na základe cenovej ponuky firmy Comlima sme objednali montáž vykurovacieho zariadenia, ktoré bolo zrealizované 12.12.2023 – zatiaľ je to postačujúce.

S danou problematikou úzko súvisí aj záležitosť, a síce: po viacerých rokovaníach s COOP Jednotou Galanta a nájomcom priestorov bývalého baru na prízemí budovy sme dospeli k záveru, že obec by vzala do prenájmu predmetné priestory za účelom premiestnenia knižnice, resp. klubu

dôchodcov, avšak je potrebné vyriešiť vykurovanie. Keďže z rôznych dôvodov a po viacerých pokusoch a možnostiach na budovu obec nemôže získať žiadnu dotáciu, všetky úpravy, opravy, rekonštrukcie by sme museli financovať z obecného rozpočtu. Vyžiadali sme ponuku na obnovu vykurovania, výmenu okien a dverí, po ich obdržaní zistíme, či sme schopní finančne zvládnuť rekonštrukciu danej časti budovy. Ak áno, tým pádom by bola vyriešená o.i. aj vykurovanie pošty.

K bodu rokovania č. 10: Diskusia
Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

K bodu rokovania č. 11: Záver
Starostka sa poďakovala každému za účasť a ukončila rokovanie.

Overovateľ: Mgr. Miroslava Vargová

Zapísal: Ing. Peter Madarász

Lívia FARKASOVÁ, starostka obce Kajal

Uznesenia zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 14.12.2023

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie rozpočtu na rok 2024
5. Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu
6. Návrh plánu hl. kontrolórky na I. polrok 2024
7. Schválenie VZN č. 2/2023 o poplatku za rozvoj v obci
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia.
11. Záver

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje

Rozpočet obce na rok 2024

b) berie na vedomie

Návrh rozpočtu na roky 2025-26

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Stanovisko hl. kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2024-2026

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na I. polrok 2024.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

VZN č. 2/2023 o poplatku za rozvoj v obce

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť Márii Nagyovej o predĺženie nájomnej zmluvy na Hostinec Šport do 31.12.2024

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Predaj parc. CKN č. 519/18 zastavaná plocha v k.ú. Kajal, 24 m² spoločnosti Krovy na mieru, s.r.o.,
, konateľ Norbert Horváth, ako prípad hodný
osobitného zreteľa. Parcela je pre obec nepotrebná, využíva ho žiadateľ. Cena je 15,00 Euro/m²,
spolu 360,00 Euro. Predaj bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Predaj parc. LV č. 1277, EKN č.81 13/24 = 20,4m² - záhrada, LV č. 1277, EKN č.84 13/24
=52,5m² – zast.plocha a nádvorie, LV č. 169, CKN č. 74 ¼= 21,5m² - zast.plocha a nádvorie,
LV č. 169, CKN č. 75/5 ¼ = 41,5m² – záhrada v k.ú. Kajal, spolu 136 m² Patrikovi
Záhorskému, rod. i ako prípad hodný osobitného
zreteľa. Parcely sú pre obec nepotrebné, využíva ich žiadateľ. Cena je 15,00 Euro/m², spolu
2040,00 Euro. Predaj bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 5 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Varga Miroslav)

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť Norberta Csepregyho, rod.

a manželky Krisztíny Csepregy, rod.

nasl. pozemku z majetku obce:

LV č. 1752, EKN č. 935/2 – orná pôda o výmere 133 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa za 15,00 Euro/m², spolu 1955,00. Predaj bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo ukladá

starostke obce oznámiť žiadateľke pripomienky poslancov k téme jej žiadosti, t.j. ZaD ÚP č.3 Obce Kajal

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo odmieta

Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku v Galante, filiálka Kajal o poskytnutie podpory na výdavky spojené s vykurovaním, resp. temperovaním evanjelickeho kostola v Kajale.

Za: 0

Proti: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Bezodplatné prevedenie do vlastníctva SPP Distribúcia, a.s. plynárenské zariadenie na par. CKN č.1017/51 a 69 v k.ú. Kajal, prenajaté na základe zmluvy NZ 18/2010/RCZ zo dňa 16.03.2010.

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,

Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ, starostka obce Kajal