

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal č. 4/2022,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Kajal, Zmeny a doplnky č. 2.**

Obecné zastupiteľstvo Kajal podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 2

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (A.4. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
 - Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
 - Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb
 - Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - Vymedzenie pojmov
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch:
 - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000
 - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000„Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 2“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 a 3 tohto VZN.

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Kajal v znení zmien a doplnkov č. 1.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 2“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Kajali, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal schválilo Obecné zastupiteľstvo Kajal na zasadnutí dňa 17.1.2023 uznesením č. 16/2023 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Lívia Farkasová
starostka obce

Návrh VZN zverejnený: 6.12.2022
Lehota na pripomienkovanie 16.12.2022
Návrh VZN zvesený: 17.12.2022
VZN zverejnené: 17.1.2023