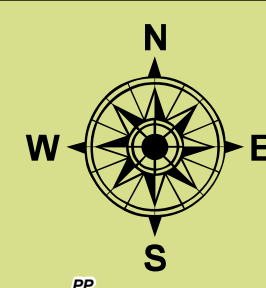


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAJAL



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAJAL
ČISTOPIS

1:2 000

8

Obstarávateľ: Obec Kajaľ
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odbornou spôsobilá pre spracovanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vlasta Cukorová
Dátum: máj 2018

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Spracovateľský kolektív:
Urbanizmus: Ing. Jana Verešová
Plynofikácia: Ing. arch. Ján Bátor
Elektroenergetika, telekomunikácie: Ing. Ján Bilka
Krajina: Ing. Anna Dobrucká, PhD.
Grafika: Mgr. Michal Deraj
Doprava: Ing. Peter Rakšárny, PhD.

Vodohospodárstvo: Ing. Peter Rakšárny, PhD.

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie
VPS 13.1.9. Cesta /62 v trase južného (v pôvodnom zariadení cesta V75) a východného obchvatu mesta Galanta.
VPS 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
VPS 14.3.1.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd. (nezobrazuje sa vo výkrese)
2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kajaľ
2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia
VPS 2.2.1 Úpravy križovatiek cest III. triedy
VPS 2.2.2 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba odbočiek a zájazdov pre SAD
VPS 2.2.3 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s chodníkmi
VPS 2.2.6 Verejná parkoviská
2.3. V oblasti technického vybavenia územia
VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice (nezobrazuje sa vo výkrese)
VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody) (nezobrazuje sa vo výkrese)
VPS 2.3.3 Protipovodňové hrádze
VPS 2.3.4 Suché poterie Deria I. a. Sudcovský kanál I.
VPS 2.3.5 Rekonštrukcie existujúceho a založenie nového cintorína
VPS 2.3.6 Rekonštrukcie parkov

- Legenda**
- Parcely KN-C
Hranice druhov pozemkov
Parcely KN-E
Prírodný tok
Hydromelioračný kanál
Vrstevnice
- Územné jednotky**
- Administratívne členenie**
Krajská hranica
Okresná hranica
Hranica katastra
Navrhovaná hranica zastavaného územia
Zastavané územie k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
Hygienické ochranné pásmo, návrh
Hygienické ochranné pásmo, stav
Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, na zrušenie
Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, stav
Ochranné pásmo lesa, návrh
Ochranné pásmo lesa, stav
Ochranné pásmo vodného toku, stav
Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení, stav
Ochranné pásmo plynovodu a zariadení rozvodu plynu, stav
Ochranné pásmo cesty, na zrušenie
Ochranné pásmo cesty, stav
- Chránené územia**
Vlastné územie
Výhradné ložisko
- Priestorová regulácia**
Priestorová regulácia - regulačné listy
- Regulácia funkčného využitia**
Lesné územia
L Lesné územia
Zelená a modrá infraštruktúra
ZK Krajinná zeleň
ZWT Vodné toky a plochy
ZWP Plochy pobrežných pozemkov
Hospodársky využívaná krajina
PP Poľnohospodárska pôda
PS Plochy sádov
- Obytné územia**
BR Plochy bývania v RD
BD Plochy bývania v bytových domoch
BO Územia občianskej vybavenosti
BZ Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
BC Plochy pre sakrálné stavby
- Výrobné územia**
IV Plochy výroby a výrobných služieb
IS Plochy skleníkového hospodárstva
IA+IV Zmiešané územia poľnohospodárskych areálov a výroby
IV+BO Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti
- Rekrečné územia**
RU Rekrečné územia
RI Plochy športovísk a ihrísk
RZ Plochy záhrad
- Technické vybavenie**
Vzdušné vedenie el. energie VN 22 kV
Vzdušné vedenie el. energie VVN 110 kV
Vzdušné vedenie el. energie VVN 220 kV
Trvalá ochranná hrádza, návrh
Suchý polder
Koridor diaľkovej
- Dopravné vybavenie**
Cesty I. triedy
Cesty II. triedy
Cesty III. triedy
Cykloturistická trasa
Miestne a účelové komunikácie
Poľné a lesné cesty
Značené cyklotrasy
Železnica
Osobný prístav
Parkovisko
Zástavka SAD
Železničná zastávka
- Povodňové riziko - záplavové číry**
Q5
Q10
Q50
Q100
Q1000
- Chránené územia**
XP Plochy parkov
XZ Územia sídelnej zelene
XT Územia technického vybavenia
XD Plochy ciest
XC Plochy cintorínov a krematórií, stav; Plochy cintorínov a krematórií
XV Verejný priestranstvo