

**Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Kajal, zo dňa 12. decembra 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : hll.kontrolórka

Neospravedlnení: -

**1. bod**

Starostka obce privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že je prítomných všetkých 7 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Za zapisovateľa určuje:          | Ing. Petra Madarásza   |
| Za overovateľa zápisnice určuje: | Mg.. Miroslavu Vargovú |
| Návrhovú komisiu určuje:         | Ing. Petra Madarásza   |

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2025 -2027, a stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Kajal na roky 2025-2027
5. Návrh plánu činnosti hl. kontrolóra na 1. polrok 2025
6. Audítorská správa k rozpočtovému roku 2023
7. Schválenie VZN Obce Kajal o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2025
8. Schválenie VZN Obce Kajal o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025
9. Schválenie VZN Obce Kajal o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Kajale s účinnosťou od 1.1.2025
10. Schválenie Zmluvy o Zbere, preprave a zhodnocovania alebo zneškodneniaa komunálneho a separovaného odpadu v obci Kajal
11. Schválenie výšky nájomného a nových nájomných zmlúv v bytových domoch č. 595 a 645
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Konštatujem, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 9.12.2024. K programu rokovanie neprišli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

|     |   |                                                                                                                                   |
|-----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za: | 7 | (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava) |
|-----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**  
**schvaľuje**

Program 10. zasadnutie OZ

- 1.Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
- 2.Schválenie programu zasadnutia.
- 3.Kontrola uznesení
- 4.Schválenie rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2025 -2027, a stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Kajal na roky 2025-2027
- 5.Návrh plánu činnosti hl. kontrolóra na 1. polrok 2025
- 6.Audítorská správa k rozpočtovému roku 2023
- 7.Schválenie VZN Obce Kajal o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2025
- 8.Schválenie VZN Obce Kajal o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025
- 9.Schválenie VZN Obce Kajal o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Kajale s účinnosťou od 1.1.2025
- 10.Schválenie Zmluvy o Zbere, preprave a zhodnocovania alebo zneškodneniaa komunálneho a separovaného odpadu v obci Kajal
- 11.Schválenie výšky nájomného a nových nájomných zmlúv v bytových domoch č. 595 a 645
- 12.Žiadosti
- 13.Rôzne
- 14.Diskusia
- 15.Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Uznesenia č. 43,44,45/2024: Na základe uvedených uznesení z 9. zasadnutia OZ starostka oslovila žiadateľov, ktorí prejavili záujem o odkúpenie parciel z majetku obce, či naďalej majú záujem aj v prípade, že je potrebné vyhotoviť znalecký posudok so sumou, za ktorú môže obec predať nehnuteľnosť. V prípade žiadosti E. Székelya je znalecký posudok objednaný, P. Záhorský a R. Kász sa zatiaľ nevyjadrili.

Uznesenie č. 46/2024: záujem obce prepojiť existujúci chodník končiaci pred domom so s.č.489 s jestvujúcou autobusovou zastávkou oproti PD. Starostka vyžiadala cenovú ponuku - vyhotovenie projektovej dokumentácie chodníka, inžiniering a všetky nimi súvisiace záležitosti - od investora novej IBV v uvedenej lokalite - citujem investora:

“1. V prípade, že by sa chodník riešil v územnom rozhodnutí a následne v stavebnom konaní (čo je najpravdepodobnejšie) tak,:

cena za DUR (dokumentácia k územnému rozhodnutiu) je 2.200,- bez DPH;

cena za DSP (dokumentácia pre stavebné povolenie) je 3.200,- bez DPH;

cena za IČ ÚR (inžinierska činnosť do územného rozhodnutia) je 2.100,- bez DPH;

cena za IČ SP (inžinierska činnosť do stavebného povolenia) je 2.350,- bez DPH;

2. V prípade, že by sa chodník riešil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní (čiže v jednom kroku) tak,:

cena za DUR + DSP je 4.350,- bez DPH;

cena za IČ ÚR + SP je 3.300,- bez DPH.

Ceny som uviedol iba bez DPH, nakoľko od 1.1.2025 sa DPH mení na 23%.

V cenách je zahrnuté všetko čo si myslím, že by malo viesť k vydaniu stavebného povolenia na stavbu chodníka. Prosím, v súčasnosti však nie je možné vylúčiť zmenu ceny, keďže od 1.4.2025 príde do platnosti nový stavebný zákon ktorý "sľubuje" uľahčenie riešenia stavebných povolení, no nepredpokladám to. V každom prípade, ak by malo prísť z nepredvídanej situácie k navýšeniu ceny, bez Vášho predošlého schválenia by k navýšeniu ceny neprišlo.

V cenách nie sú zahrnuté správne poplatky ani iné poplatky tretích strán, ktoré vyplývajú zo zákona a cien tretích osôb, ktoré sú nevyhnutné pre dosiahnutie stavebného povolenia.

Najdôležitejšie však pre Vás je, že obec môže "prerozdeliť" nákladové položky na majiteľov parciel pred ktorými sa uvedený chodník bude realizovať - či 50%, alebo 80% to už si obec určí sama v zastupiteľstve".

Pripomienky:

Poslanci navrhli danú tému prerokovať buď na najbližšej finančnej komisii, alebo zasadnutí OZ, dotedy sa bližšie oboznámiť s ňou.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**  
**schvaľuje**

Tému prepojenia premetného chodníka prerokovať buď na najbližšej finančnej komisii, alebo zasadnutí OZ.

K bodu rokovania číslo 4: Schválenie rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2025 - 2027, a stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Kajal na roky 2025-2027

Návrhmi oboch rozpočtov boli oboznámení všetci poslanci OZ, následne boli prejednané na poslednom zasadnutí finančnej komisie. Svoje stanovisko dala obci hl.kontrolórka dňa 3.12.2024, ktoré tiež bolo zaslané aj poslancom.

Bez pripomienok.

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**  
**schvaľuje**

rozpočet na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2025 -2027, a zároveň

**berie na vedomie**

stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Kajal na roky 2025-2027

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

K bodu rokovania číslo 5. Návrh plánu činnosti hl.kontrolóra na 1. polrok 2025

Hl. kontrolórka 20.11.2024 doručila obci svoj plán činnosti na 1. polrok 2025, ktorý správa bol tiež zaslaný poslancom. Bez pripomienok poslancov sa pristúpilo k hlasovaniu.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Návrh plánu činnosti hl.kontrolóra na 1. polrok 2025

K bodu rokovania číslo 6. Audítorská správa k rozpočtovému roku 2023

Po vykonaní auditu audítorská spoločnosť N.M.Audit, s.r.o. 5.11.2024 doručila obci správu k rozpočtovému roku 2023. Uvedený dokument bol preposlaný aj poslancom.  
Bez pripomienok.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie**

Audítorskú správu k rozpočtovému roku 2023

K bodu rokovania číslo 7: Schválenie VZN Obce Kajal o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2025

Návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 8.11.2024 a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 19.11.2024. K návrhu neprišli žiadne pripomienky od občanov.

V dôsledku finančnej krízy, konsolidácie a zvyšovania DPH a vôbec všetkého, sme nútení zvýšiť tak dane, ako aj niektoré ďalšie poplatky v kompetencii obce. Ako je uvedené v návrhu VZN, nazvyšuje sa o 20% so zaokrúhlením na 2 desatiny nahor.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje**

VZN č.1/2024 Obce Kajal o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2025

16. K bodu rokovania č. 8: Schválenie VZN Obce Kajal o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025

Návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 8.11.2024 a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 19.11.2024. K návrhu neprišli žiadne pripomienky od občanov.

O danej záležitosti sa dlho diskutovalo aj na predchádzajúcej finančnej komisii, aj na terajšom zasadnutí OZ. Od 1.1.2025 bude platná nová zmluva medzi obcou a zberovou spoločnosťou FCC Environment, ktorá dala najnižšiu cenu vo verejnom obstarávaní. V dôsledku finančnej krízy, konsolidácie a zvyšovania DPH je cena vyššia, ako v predchádzajúcej zmluve. Odvoz odpadu obec poskytuje občanom ako službu, ktorá vyplýva zo zákona, na základe zazmluvnenej zberovej spoločnosti. Tzn. že predpokladaná ročná suma za zber sa musí rozpočítať na počet obyvateľov, takto vychádza denná sadzba poplatku na jedného obyvateľa. Obec nemôže byť stratová, ale ani zisková. Je prípustné zmiernenie tvrdosti zákona, t.j. obec na základe VZN má možnosť znížiť dennú sadzbu občanom, a aj tým ich motivovať k dôkladnejšej separácii odpadu.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje**

VZN č. 2/2024 Obce Kajal o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025

K bodu rokovania č.9:Schválenie VZN Obce Kajal o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Kajale s účinnosťou od 1.1.2025  
Viac rokov sa hradí suma 15,00 euro/mes. Aj tú sme nútení zvýšiť, na septembrovej schôdzi rodičovského združenia sa zo strany prítomných rodičov, ako aj zamestnancov materskej školy navrhla suma 20,00 euro/mes. Návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 8.11.2024 a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 19.11.2024. K návrhu neprišli žiadne pripomienky od občanov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje**

VZN č. 3/2024 Obce Kajal o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Kajale s účinnosťou od 1.1.2025

K bodu rokovania č.10: Schválenie Zmluvy o Zbere, preprave a zhodnocovania alebo zneškodnenia komunálneho a separovaného odpadu v obci Kajal

V rámci verejného obstarávania - podľa zákona o VO je to zákazka s nízkou hodnotou - boli oslovené 3 spoločnosti: ENVI-GEOS Nitra, FCC Slovensko a KOSIT WEST - všetky s.r.o. KOSIT-WEST nakoniec svoju cenovú ponuku neposlalo.

Súťaž vyhralo spoločnosť FCC Slovensko, s.r.o., zmluva sa uzatvára na 2 roky.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje**

Zmluvu o zbere, preprave a zhodnocovania alebo zneškodnenia komunálneho a separovaného odpadu v obci Kajal medzi obcou Kajal a spoločnosťou FCC Slovensko, s.r.o.

K bodu rokovania č. 11: Schválenie výšky nájomného a nových nájomných zmlúv v bytových domoch č. 595 a 645

Nájomné zmluvy v oboch bytových domoch končia 31.12.2024. Všetci nájomníci boli vyzvaní na dodanie žiadosti s povinnými prílohami o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy - túto povinnosť všetci splnili. Nájomné zmluvy sa uzatvoria na ďalšie 4 roky, a to: 1.1.2025 -31.12.2028.

Na zasadnutí finančnej komisie 8.11.2024 sa prerokovalo prípadné zvýšenie sumy nájmu, vychádzajúc z podkladov na prevádzkové náklady uvedených nájomných domov a celkovo o neustálom zvyšovaní služieb súvisiacich s ich prevádzkou, zvýšení DPH od 1.1.2025. Tým pádom suma mesačného nájomného jednotlivých bytov od 1.1.2025 bude nasledovná:

8-bytový dom č. 595: 243,05 Euro

12-bytový dom č.645:

1-izb. 178,12 Euro

2-izb. 221,39 Euro

1-izb. 268,90 Euro

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje**

Výšku mesačného nájomného v obecných bytových domoch č.595 a 645 od 1.1.2025 nasledovne:

8-bytový dom č. 595: 243,05 Euro

12-bytový dom č.645:

1-izb. 178,12 Euro

2-izb. 221,39 Euro

3-izb. 268,90 Euro

V priebehu januára v 12-bytovom dome sa uvoľní jeden 1-izbový byt. Starostka oslovila všetkých žiadateľov, ktorých žiadosti doposiaľ evidujeme, či majú o uvedený byt záujem. Nakoľko záujem z nich nikto nemal, cez obecný rozhlas sme oslovili obyvateľov obce. Obdržali sme 3 žiadosti:

1.Zoltán Kiss, Kajal, - žiadosť podaná spolu s povinnou prílohou o potvrdení o príjme

2.Richard Kovács, Kajal č.278 - žiadosť podaná bez povinnej prílohy o potvrdení o príjme

3.Otto Bíró, Kajal č.328 - žiadosť podaná spolu s povinnou prílohou o potvrdení o príjme

Pripomienky: Nakoľko žiadateľ č. 2 nedodal povinné prílohy požadujúce zo strany ŠFRB, z radu uchádzačov bol vylúčený.

Hlasovanie o 1. žiadateľovi:

Za: 0

Proti: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal odmieta**

Žiadosť Zoltána Kissa o pridelenie 1-izb. bytu v nájomnom dome so s.č. 645.

Hlasovanie o 2. žiadateľovi:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Žiadosť Otto Bíróa o pridelenie 1-izb. bytu v nájomnom dome so s.č. 645.

K bodu rokovania číslo 12: Žiadosti

a)Mária Nagyová požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na Hostinec Šport

Pripomienky: nájomná zmluva sa predĺži podľa žiadosti menovanej na 1 rok, avšak suma sa zvýši na 400,00 euro/mes.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
schvaľuje**

Žiadosť Márii Nagyovej o predĺženie nájomnej zmluvy na Hostinec Šport do 31.12.2025 so sumou 400,00 eur/mes.

b) Žiadosť Petronely Virdzekovej o peňažnú výpomoc na čiastočné pokrytie nákladov svojho brata Štefana Illéša, bytom Kajal, ktorého je opatrovateľkou.

Pripomienky: Poslanci navrhli žiadosť menovanej odročiť a zaoberať sa s ňou na nasledujúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
schvaľuje**

Odročenie žiadosti Petronely Virdzekovej o peňažnú výpomoc na čiastočné pokrytie nákladov svojho brata Štefana Illéša, bytom Kajal (potraviny, lieky, oblečenie a pod.), ktorého je opatrovateľkou, na nasledujúce zasadnutie OZ.

c) 5 základných organizácii - MS SČK, CSEMADOK, Poľovné združenie, Športovostrelecký klub, ZO Slov.zväzu záhradkárov, Zväz ZŤP požiadalo OZ o pridelenie dotácie na rok 2025 podľa VZN č. 2/2021.

Uvedené ZO splnili podmienky predmetného VZN, o dotáciu sa môžu uchádzať v priebehu budúceho rozpočtového roku.

d) ZO Slov.zväzu včelárov požiadalo obec o finančný príspevok.

Pripomienky: Obec podporuje miestne ZO na základe VZN č. 2/2021. Z rozpočtu obce z finančných dôvodov nie je možné podporovať organizácie pôsobiace v iných obciach.

Hlasovanie:



## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal odmieta**

Žiadosť ZO Slov.zväzu včelárov o finančný príspevok.

K bodu rokovania 13: Rôzne

a) Výberové konanie na pozíciu hlavného kontrolóra obce

Koncom januára 2025 končí 6-ročný prac. pomer hl. kontrolórky obce, je potrebné vypísať nové výberové konanie s podmienkami.

Na úradnej tabuli a internetovej stránke obce sa zverejnení vyhlásenie výberového konania, ktoré sa uskutoční 22.1.2025. Všetky podmienky sa nachádzajú vo vyhlásení.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje**

Vyhlásenie výberového konania na pozíciu hlavného kontrolóra obce na deň 22.1.2025

b) Na základe rastúcich cien energií Mesto Galanta inicializovalo vypísanie verejného obstarávania na dodávku elektriny, postupne sa pridali ďalšie obce v okrese. VO prebehlo, súťaž vyhralo spoločnosť encare, s.r.o. Bratislava.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupitel'stvo obce Kajal schvaľuje**

Zmluvu o združenej dodávke elektriny č.20242461 medzi obcou Kajal a encare, s.r.o.Bratislava

c) Nájomníci 12-byt. domu Z. Maršal a K. Szendrődi prejavili záujem o prenájom pozemku pri bytoch, ktoré prenajímajú.

Žiadatelia prenajímajú byty na prízemí, o okolie pred terasou sa starajú. Poslanci navrhli ich žiadostiam vyhovieť, počas trvania nájomného vzťahu si môžu prenajať žiadanú plochu za 2,00 eur/m2/mes. Po skončení nájmu sa priestor dá do pôvodného stavu. So žiadateľmi sa uzatvorí dodatok k ich nájomnej zmluve týkajúcej sa bytu.

Hlasovanie:

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Dodatok k nájomnej zmluve č. 12b/7 a 12b/8.

#### **d) Parkovanie pri 8-byt. dome**

Niektorí nájomníci 8-bytového domu so s.č. 595 prejavili záujem o prenájom parkovacieho miesta na opačnej strane cesty pri betónovom plote futbalového ihriska. Domnievame sa, že v uvedenej lokalite má každý nájomca dostatok miesta na parkovanie pri prenajatých bytoch, okolie futbalového ihriska je verejné priestranstvo - pokiaľ to miesto a situácia dovoľí, je tam možnosť parkovania pre všetkých obyvateľov, príp. návšteví. T.č. obec uvedenú lokalitu nemieni dávať do prenájmu jednotlivcom.

#### **Hlasovanie:**

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal odmieta**

Prenajímať jednotlivcom lokalitu pri 8-bytovom nájomnom dome a okolia futbalového ihriska

#### **e) Starostka informovala poslancov o aktuálnych záležitostiach:**

Obec zakúpila defibrilátor, ktorý podľa zákona od 1.1.2025 je povinné mať v každej obci. Za krátku dobu bude umiestnený pri budove obecného úradu, po zaškolení niektorých zamestnancov a dobrovoľníkov bude daný do prevádzky.

Obec obdržala 2 kontajnery od spoločnosti Humana na textil, ktoré budú umiestnené na zbernom dvore.

#### **K bodu rokovaniu č.14. Diskusia**

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

#### **K bodu rokovaniu č. 15. Záver**

Starostka sa poďakovala každému za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísal: Ing. Peter Madarász .....

Overovateľ: Mgr. Miroslava Vargová .....

Lívia FARKASOVÁ, starostka obce Kajal

## **Uznesenia z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 12.12.2024**

### **Uznesenie č. 48/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

##### **Program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi**

- 1.Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
- 2.Schválenie programu zasadnutia.
- 3.Kontrola uznesení
- 4.Schválenie rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2025 -2027, a stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Kajal na roky 2025-2027
- 5.Návrh plánu činnosti hl. kontrolóra na 1. polrok 2025
- 6.Audítorská správa k rozpočtovému roku 2023
- 7.Schválenie VZN Obce Kajal o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2025
- 8.Schválenie VZN Obce Kajal o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025
- 9.Schválenie VZN Obce Kajal o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Kajale s účinnosťou od 1.1.2025
- 10.Schválenie Zmluvy o Zbere, preprave a zhodnocovania alebo zneškodneniaa komunálneho a separovaného odpadu v obci Kajal
- 11.Schválenie výšky nájomného a nových nájomných zmlúv v bytových domoch č. 595 a 645
- 12.Žiadosti
- 13.Rôzne
- 14.Diskusia
- 15.Záver

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 49/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Tému prepojenia premetného chodníka prerokovať buď na najbližšej finančnej komisii, alebo zasadnutí OZ.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína, Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 50/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

rozpočet na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2025 -2027, a zároveň

## **berie na vedomie**

stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Kajal na roky 2025-2027

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 51/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Návrh plánu činnosti hl.kontrolóra na 1. polrok 2025

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 52/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Audítorskú správu k rozpočtovému roku 2023

## **Uznesenie č. 53/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

VZN č.1/2024 Obce Kajal o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2025

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 54/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

VZN č. 2/2024 Obce Kajal o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 55/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

VZN č. 3/2024 Obce Kajal o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v Kajale s účinnosťou od 1.1.2025

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 56/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Zmluvu o zbere, preprave a zhodnocovania alebo zneškodnenia komunálneho a separovaného odpadu v obci Kajal medzi obcou Kajal a spoločnosťou FCC Slovensko, s.r.o.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 57/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Výšku mesačného nájomného v obecných bytových domoch č.595 a 645 od 1.1.2025 nasledovne:

8-bytový dom č. 595: 243,05 Euro

12-bytový dom č.645:

1-izb. 178,12 Euro

2-izb. 221,39 Euro

3-izb. 268,90 Euro

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 58/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo odmieta**

Žiadosť Zoltána Kissa o pridelenie 1-izb. bytu v nájomnom dome so s.č. 645.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 59/2024** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Žiadosť Otto Bíróa o pridelenie 1-izb. bytu v nájomnom dome so s.č. 645.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 60/2024** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Žiadosť Márii Nagyovej o predĺženie nájomnej zmluvy na Hostinec Šport do 31.12.2025 so sumou 400,00 eur/mes.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 61/2024** **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Odročenie žiadosti Petronely Virdzekovej o peňažnú výpomoc na čiastočné pokrytie nákladov svojho brata Štefana Illéša, bytom Kajal (potraviny, lieky, oblečenie a pod.), ktorého je opatrovateľkou, na nasledujúce zasadnutie OZ.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 62/2024** **Obecné zastupiteľstvo odmieta**

Žiadosť ZO Slov.zväzu včelárov o finančný príspevok.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 63/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Vyhlásenie výberového konania na pozíciu hlavného kontrolóra obce na deň 22.1.2025

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 64/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Zmluvu o združenej dodávke elektriny č.20242461 medzi obcou Kajal a encare, s.r.o.Bratislava

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 65/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Dodatok k nájomnej zmluve č. 12b/7 a 12b/8.

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 66/2024**  
**Obecné zastupiteľstvo odmieta**

Prenajímať jednotlivcom lokalitu pri 8-bytovom nájomnom dome a okolia futbalového ihriska

Za: 7 (Horváthová Helena, Ing. Madarász Peter, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Szendrődi Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ  
starostka obce Kajal

