

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Obce Kajal č. 2/2023 O MIESTNOM
POPLATKU ZA ROZVOJ**

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 novely zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Článok I.

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

Článok II.

Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Kajal týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Kajal, v katastrálnom území Kajal.

Článok III.

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Kajal sa ustanovujú v nasledovnej výške **za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** pre stavby v členení:

účel vyžitia stavby	sadzba poplatku na m²
stavby na bývanie ¹	15 EUR
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 EUR
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 EUR
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20 EUR
ostatné stavby	20 EUR

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok IV.

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Kajal na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - zariadenia starostlivosti o deti,
 - slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - sociálneho bývania,
 - úpravy verejnej zelene,
 - miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky³
2. Obec Kajal zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle mesta <https://www.obcekajal.sk/> najmenej raz ročne.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kajal, dňa 14.12.2023
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024

.....
Lívia Farkasová
starostka obce

Návrh vyvesený: 16.11.2023

Návrh zvesený: 14.12.2023

² § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³ § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov