

**Zápisnica z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 22. apríla 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Zoltán Szendrődi- PN, Miroslav Varga

Neospravedlnení: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných a skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing.Petra Madarásza

Za overovateľa zápisnice určuje: Mgr. Miroslavu Vargovú

Návrhovú komisiu určuje: Ing.Petra Madarásza

1. Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie VZN č. 2/2025 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci Kajal
5. Žiadosti
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka skonštatovala, že oznam bol vyvesený na nástenke OcÚ a na internetovej stránke obce Kajal 16.4.2025.

K programu rokovania neprišli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Program 13. zasadnutia OZ v nezmenenom znení:

- 1.Otvorenie prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
- 2.Schválenie programu zasadnutia.
- 3.Kontrola uznesení

- 4.Schválenie VZN č. 2/2025 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci Kajal
- 5.Žiadosti
- 6.Rôzne
- 7.Diskusia
- 8.Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Úlohy z predchádzajúceho zasadnutia: Prejednať žiadosti bod 6 b) a 6c) na najbližšom zasadnutí finančnej komisie

- a) Žiadosť Petra Kamenára o odkúpenie pozemku z majetku obce, LV č.800, parc.reg.C č. 668/3
- b) Žiadosť p. Heleny Zsilleovej o zmenu územného plánu

Nakoľko od posledného zasadnutia OZ finančná komisia nezasadla, navrhujem uvedené žiadosti prejednať na dnešnom zasadnutí OZ (sú predmetom bodu 5.)

K bodu č.4: Schválenie VZN č. 3/2025 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci Kajal

Predmetné VZN predpisuje zákon. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 3.4.2024, bol zaslaný poslancom na preštudovanie.

Bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

VZN č. 3/2025 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci Kajal

K bodu rokovania číslo 5: Žiadosti

- a) Petra Kamenára o odkúpenie pozemku z majetku obce, LV č.800, parc.reg.C č. 668/3
- Starostka oboznámila poslancov predmetom žiadosti. O slovo požiadal hosť OZ, P.Kamenár.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

udel'uje

Slovo P.Kamenárovi.

P. Kamenár, žiadateľ stručne vysvetlil svoju žiadosť. Jedná sa o pozemok za jeho nehnuteľnosťou, o ktorý sa stará od čias, odkedy tu býva. Je to úzky pás koryta bývalého - t.č. zasypaného - potoka na kraji obce, ktorý je pre obec nevyužiteľný, nepotrebný a ťažko dostupný. V poslednom čase žiadateľ zbadal, že sa tam začína tvoriť nelegálna skládka odpadu, a keďže zo svojho pozemku má

k žiadanému pozemku prístup, po schválení jeho žiadosti pozemok vyčistí a ustráži. Poslanci po diskutovaní navrhli, aby sa žiadateľovi predala časť parcely CKN č.668/3 v k.ú. Kajal, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m². Po geodetickom zameraní sa z uvedenej parcely odčlení časť, ktorá hraničí s pozemkom žiadateľa. Geodetické zameranie zabezpečí a hradí žiadateľ. Starostka otvorila diskusiu a dala kolovať geometrický plán.

Zástupca starostky Madarász sa spýtal p. Kamenára, ako sa správal uvedený pozemok počas posledného veľkého dažďa, nakoľko zasypané koryto malo za účel práve odvod dažďovej vody. Pán Kamenár odpovedal, že na konci jeho pozemku je vytvorené jazierko, ktoré sa pri veľkých dažďoch naplní. Zástupca sa ďalej pýtal, aký je jeho plán s uvedeným pozemkom, či ho neplánuje napr. navýšiť, lebo by to mohlo znamenať problém pre záhrady okolitých obyvateľov. P. Kamenár uviedol, že nemá v pláne tam navoziť zeminu a navýšiť úroveň pozemku.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Zámer predaja priamym predajom hodného osobitného zreteľa časti par.č.668/3 v k.ú. Kajal, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m², LV 800, ktorá časť hraničí s pozemkom žiadateľa. Geodetické zameranie zabezpečí a hradí žiadateľ.

b) Žiadosť fy Maxnetwork o súhlasné stanovisko k umiestneniu optickej infraštruktúry na podpery ZSDISv lokalite obce Kajal

Starostka oboznámila poslancov s projektovou dokumentáciou. Jedná sa o vzdušné vedenie optických káblov, prichytené k 96+16-im el. stĺpom. Následne tiež vzdušne k potencionálnym odberateľom.

Pripomienky: Poslanci boli jednotne toho názoru, že už ani terajšie vzdušné vedenie - či elektrické, či kamerové, resp. rozhlasové nie je vyhovujúce, vyžadujú opravu po veternom počasí. Prípadné ďalšie káble vedené vzduchom by ešte zhoršili situáciu.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

odmieta

umiestnenie optickej infraštruktúry na podpery ZSDIS v lokalite obce Kajal podľa projektovej dokumentácie s pracovným označením Kajal - úprava NN siete 01/2025. Dôvod nesúhlasu je vzdušné vedenie optických káblov.

c) Žiadosti o zmenu ÚP

O žiadosť požiadala H. Zsilleová, N. Horváth, DoRo Invest, s.r.o. OZ t.č. rozhoduje otom, či vyhlásiť obstaranie ZaD č.3 ÚP Obce Kajal

Pripomienky: Keďže žiadatelia prejavujú vážny záujem o zmenu, a slovne sa informovali ďalší

záujemcovia, obec tiež prehodnotí t.č.platný územný plán, poslanci sa dohodli, že obec začne proces obstarávania ZaD č.3 ÚP obce Kajal tým, že obec zverejní informáciu o možnosti zmeny ÚP na svojom webovom sídle. Prípadní ďalší záujemcovia môžu doručiť svoje žiadosti v predmetnej veci na obecný úrad do 30.6.2025.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

ukladá

Starostke obce zverejniť na webovej stránke obce informáciu o zámere obstarania ZaD č.3 ÚP obce Kajal. Termín doručenia žiadostí je do 30.6.2025.

d) Žiadosť Eugena Székelya o odkúpenie par. CKN č. 942/28 orná pôda o výmere 75 m² v k.ú. Kajal, LV č. 800

Menovaný požiadal o odkúpenie vyššie uvedenej parcely, ktorý je v susedstve jeho nehnuteľnosti, a o ktorý sa dlhé roky stará. Parcela je pre obec nepotrebná, nevyužitelná, prechádza nad nou elektrické vedenie VN. Poslanci sa dohodli o zámere predaja hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Zámer odpredaja priamym predajom par. CKN č. 942/28 orná pôda o výmere 75 m² v k.ú. Kajal, LV č. 800 z majetku obce žiadateľovi, Eugenovi Székelyovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

e) Žiadosť Silvii Csandalovej o odkúpenie par.EKN č. 1449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v k.ú. Kajal, LV č. 1752

Menovaná požiadala obec o odkúpenie vyššie uvedenej parcely účelom vysporiadania, ktorá parcela sa nachádza v jej dvore, a o ktorú sa pravidelne a dlhé roky starali jej rodičia a po zdedení aj ona. Parcela je pre obec nepotrebná, nevyužitelná a neprístupná. Poslanci sa dohodli o zámere predaja hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje

Zámer odpredaja priamym predajom par. par.EKN č. 1449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v k.ú. Kajal, LV č. 1752 z majetku obce žiadateľke , Silvii Csandalovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K bodu rokovania číslo 6. Rôzne

a) Podnet na konanie od L. Zámečníka

Menovaný podal podnet na prešetrenie nelegálnej úpravy a používania verejného priestranstva pri futbalovom ihrisku a odstránenie nelegálneho parkovacieho miesta. Vo svojom podnete uvádza, že pri zistení došlo na to, že je to nelegálna stavba podľa zákona č. 50/1976 a úprava je v rozpore so zákonom. Miesto žiada upraviť do pôvodného stavu s výsadbou novej zelene a stromov. Starostka vo svojej odpovedi mu oznámila, že "Druh pozemku parc. CKN č. 1017/50 v k.ú. Kajal, o výmere 1424 m², LV č. 800, ktorej vlastníkom je Obec Kajal v podiele 1/1 podľa katastra nehnuteľností je "ostatná plocha", spôsob využitia 22, t.j.: " pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná stavba, miestna účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti". Aj podľa platného Územného plánu Obce Kajal na danom pozemku môže byť parkovisko." s tým, že podnet postupuje na OZ.

OZ na dnešnom zasadnutí záležitosť prerokovala a dospela k záveru: obec objedná geodetické zameranie celej lokality okolo parcel CKN č. 1017/50 a zároveň CKN 948/1. Následne podľa §140, ods.d stavebného zákona č. 50/1976 vytvoria parkovacie miesta, ktoré si budú môcť obyvatelia bytového domu č. 595, príp. iní obyvatelia prenajať za poplatok.

Hlasovanie:

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje

Objednanie geodetického zamerania celej lokality okolo parcel CKN č. 1017/50 a zároveň CKN 948/1. Po vyhotovení geometrického plánu sa OZ prerokuje ďalší postup týkajúci sa parkovania v danej lokalite.

b)Obec obdržala od spoločnosti HBH Projekt, s.r.o. návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinieringu na cyklotrasu Galanta - Vážska cyklomagistrála. Cena: cca 104 tisíc

Eur bez DPH - časť, ktorá sa týka obce Kajaľ.

Pripomienky: Uvedená cyklotrasa sa je spoločným projektom Mesta Galanta a Obce Kajaľ. HBH Projekt s.r.o. oslovilo Mesto Galanta, nakoľko so spoločnosťou už v minulosti úspešne spolupracovali. Dospeli sme k záveru, že cena je privysoká, neadekvátne, po rokovaní s Mestom Galanta oslovíme ďalšie spoločnosti, príp. sa na zákazku vypíše verejné obstarávanie.

c)Starostka informovala poslancov o podaní projektu na TTSK - požiadala dotáciu na kúpu pivných setov pre obec.

K bodu rokovania č.7.Diskusia

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

K bodu rokovaniu č. 8. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov sa starostka poďakovala každému za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísal: Ing. Peter Madarász

.....

Overovateľ: Helena Horváthová

.....

Lívia FARKASOVÁ,
starostka obce Kajaľ

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer predaja priamym predajom hodného osobitného zreteľa časti par.č.668/3 v k.ú. Kajal, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m², LV 800, ktorá časť hraničí s pozemkom žiadateľa. Geodetické zameranie zabezpečí a hradí žiadateľ.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo odmieta

Umiestnenie optickej infraštruktúry na podpery ZSDIS v lokalite obce Kajal podľa projektovej dokumentácie s pracovným označením Kajal - úprava NN siete 01/2025. Dôvod nesúhlasu je vzdušné vedenie optických káblov.

Za: 6 (Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Szendrői Zoltán, Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo ukladá

Starostke obce zverejniť na webovej stránke obce informáciu o zámere obstarania ZaD č.3 ÚP obce Kajal. Termín doručenia žiadostí je do 30.6.2025.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer odpredaja priamym predajom par. CKN č. 942/28 orná pôda o výmere 75 m² v k.ú. Kajal, LV č. 800 z majetku obce žiadateľovi, Eugenovi Székelyovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 88/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer odpredaja priamym predajom par. par.EKN č. 1449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v k.ú. Kajal, LV č. 1752 z majetku obce žiadateľke , Silvii Csandalovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 89/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Objednanie geodetického zamerania celej lokality okolo parcel CKN č. 1017/50 a zároveň CKN 948/1. Po vyhotovení geometrického plánu sa OZ prerokuje ďalší postup týkajúci sa parkovania v danej lokalite.

Za: 5 (Horváthová Helena, Ing.Peter Madarász, Orel Ondrej,
Orelová Katarína, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ,
starostka obce Kajal

