

**Zápisnica z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 3. marca 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Gyöngyike Borsányiová – PN, Roland Kász

Neospravedlnení: -

HK: Ing. Ilona Varsányi – osprav.

Hostia: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku a skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Ing. Petra Madarásza
Za overovateľa zápisnice určuje: Ing. Gabrielu Lauro Osztényi
Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a A. a K. Strhlikom
5. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a K. Gradzkou
6. Schválenie Zmluvy o dielo medzi obcou Kajal a spoločnosťou MBM Plus, s.r.o
7. Schválenie Zmluvy o prevádzke webového sídla medzi obcou Kajal a spoločnosťou Galileo Corporation, s.r.o.
8. Schválenie Komunitného plánu obce Kajal na obdobie 2022-2030
9. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia.

Starostka konštatovala, že oznam bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal 1.3.2022, neprišli k nemu od občanov žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Starostka navrhla program doplniť o 3 body, nakoľko uviedla, že dňa 1.3.2022 sa v poobedňajších hodinách konalo otváranie obálok, ktoré boli doručené na OVS na predaj pozemkov CKN 1453/60 a 61, a 1453/62 a 63 v k.ú. Kajal. Komisia vyhlásila víťazov, tým pádom navrhuje zaradiť do programu aj tento bod – oznámenie poslancom výsledky OVS a schválenie kúpnych zmlúv. V deň konania OZ bola prijatá ďalšia žiadosť o odkúpenie parcely z majetku obce, túto žiadosť navrhla zaradiť do bodu č.10 žiadosti. Poslanci nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a A. a K. Strhlíkom
5. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a K. Gradzkou
6. Schválenie Zmluvy o dielo medzi obcou Kajal a spoločnosťou MBM Plus, s.r.o
7. Schválenie Zmluvy o prevádzke webového sídla medzi obcou Kajal a spoločnosťou Galileo Corporation, s.r.o.
8. Schválenie Komunitného plánu obce Kajal na obdobie 2022-2030
9. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021
10. Výsledok OVS
11. Schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou a Miroslavom Novosadom
12. Schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou a Jánom Markošom a Žanetou Žúrekovou
13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Záver

K bodu rokovania číslo: **3. Kontrola uznesení**

Úlohy, vyplývajúce z 19. zasadnutia OZ sú splnené. Na základe uznesenia č. 155/2022 bola dňa 7.2.2022 vypísaná obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov. OVS v ten deň bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako aj v regionálnej tlači.

K bodu rokovania číslo 4: Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a A. a K. Strhlíkom

Predkladá: Lívia Farkasová, starostka obce

Menovaní podali žiadosť dňa 15.2.2022 na odkúpenie par.č. 1410/1 reg. „C“ v k.ú. Kajal na LV č. 800 o výmere 720 m², orná pôda. Obec po viacerých prerokovaniach už dlhšiu dobu ponúka uvedenú nehnuteľnosť na predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že uvedená parcela sa nachádza za pozemkom žiadateľov, nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná a nie je k nej prístup. Zámer a predaj prebytočného majetku obce sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena bola stanovená na 32,00 euro/m². Celková cena za parcelu činí 23 040,00 Euro.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a Adriánom Strhlíkom a Kristínou Strhlíkovou na predaj par.č. 1410/1 reg. „C“ v k.ú. Kajal na LV č. 800 o výmere 720 m², orná pôda ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že uvedená parcela sa nachádza za pozemkom žiadateľov, nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná a nie je k nej prístup. Zámer a predaj

prebytočného majetku obce sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena bola stanovená na 32,00 euro/m². Celková cena za parcelu činí 23 040,00 Euro.

K bodu rokovania číslo 5: Schválenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a K. Gradzkou Menovaná dňa 24.1.2022 podala žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce, na základe nového zamerania a geometrického plánu, nakoľko časť rodinného domu so s.č.401 a dvora, ktorých je majiteľkou, sa nachádza na pozemku obce. Po prerokovaní danej záležitosti na finančnej komisii poslanci so žiadosťou súhlasili z dôvodu vysporiadania a správneho zamerania pozemku.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

I. Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal a Kristínou Gradzkou na predaj par.č. 667/8 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 37 m², kód druhu pozemku 18 – zastavaná plocha a 667/9 o výmere 1 m², kód druhu pozemku 15 a 10 - zastavaná plocha podľa nového geometrického plánu č. 01-01/2022 vyhotoveného dňa 04.01.2022 vyhotoviteľom Ing. Ernestom Hollósim, autorizačne overeného dňa 04.01.2022 Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeného dňa 19.01.2022 Ing. Katalin Menyhárt pod č. 12/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že geometrický plán vznikol z dôvodu vysporiadania pozemku a správneho zamerania rodinného domu so s.č. 401 v k.ú. Kajal, LV č.316, keďže časť uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza na parcele vo vlastníctve predávajúceho, nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná. Zámer a predaj prebytočného majetku obce sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena bola stanovená na 15,00 euro/m². Celková cena za parcely činí 570,00 Euro.

K bodu rokovania č. 6. Schválenie Zmluvy o dielo medzi Obcou Kajal a spoločnosťou MBM Plus, s.r.o

Na predchádzajúcej finančnej a kultúrnej komisii sa rokovalo o možnosti podania žiadosti o nenávratného finančného príspevku na projekt Town Twinning 2023. Prijali sme ponuku spoločnosti BMB Plus, s.r.o. o vypracovanie žiadosti, podanie a riešenie celého projektu. Hlasovanie:

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zmluvu o dielo medzi Obcou Kajal a spoločnosťou MBM Plus, s.r.o

K bodu rokovania číslo 7. Schválenie Zmluvy o prevádzke webového sídla medzi Obcou Kajal a spoločnosťou Galileo Corporation, s.r.o.

Internetová stránka obce t.č. už nespĺňa všetky požiadavky a predpisy príslušného zákona. Je potrebné ju obnoviť, priebežne doplňať a prevádzkovať odbornou spoločnosťou, resp. pracovníkmi.

Ponuku spoločnosti Galileo Corporation, s.r.o. považujeme za vhodnú po každej stránke a po prerokovaní finančná komisia ju navrhuje schváliť. Starostka obce a poslanci Ing. P. Madarász a Z. Szendrődi rokovali s konateľom spoločnosti, na zastupiteľstve oboznámili ostatných poslancov o výsledkoch rokovania – grafická úprava, obsah a pod. novej internetovej stránky obce.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zmluvu o vyhotovení a prevádzke webového sídla medzi obcou Kajal a spoločnosťou Galileo Corporation, s.r.o.

K bodu rokovania č. 8 Schválenie Komunitného plánu obce Kajal na obdobie 2022-2030
Platnosť Komunitného plánu obce končí t.r. Aktualizovaný, prepracovaný dokument bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 14.2.2022 po dobu 15 dní.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Komunitný plán Obce Kajal na obdobie 2022-2030

K bodu rokovania č.9. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021
Hl. kontrolórka obce predložila OZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.
Pripomienky:

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021

K bodu rokovania č. 10. Výsledok OVS

Komisia zriadená pre vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov CKN 1453/60 a 61. a 1453/62 a 63 v k.ú. Kajal zasadla 1.3.2022 a OVS vyhodnotila. Do určeného času na vyhlásenie OVS prišli 4 obálky s ponukami na kúpu pozemkov, po dve obálky na každý pozemok. Následne, 24.2.2022 p. Miroslav Novosad ponuku na kúpu pozemku 1453/62 a 63 vzal späť, tým pádom sa víťazom stali Ján Markoš a Žaneta Žúreková s cenou 70,50 euro /m². Víťazom na odkúpenie pozemku 1453/60 a 61 sa stal Miroslav Novosad, s cenou 70,90 euro/m², ktorá bola vyššia ako cena ponúknutá druhým uchádzačom. Tým, že komisia vyhlásila víťazov, navrhuje OZ odsúhlasiť predaj oboch pozemkov na základe ponúknutých cien.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Predaj pozemkov CKN 1453/60 a 61, a 1453/62 a 63 v k.ú. Kajal podľa ponúknutých cien uchádzačov v OVS.

K bodu rokovania č. 11. Schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a Miroslavom Novosadom
Menovaný sa stal víťazom OVS na predaj pozemku CKN 1453/60 a 61 v k.ú. Kajal s ponúknutou cenou 70,90 euro/m².

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal, 925 92 Kajal č.20, IČO: 00306029 a Miroslavom Novosadom, na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kajal, t. j. pozemku parcel č. 1453/60 a 61 spolu o výmere 646 m², vedených v operátu CKN ako orná pôda na LV 800 a v zmysle § 9 odsek 2 písmeno a) a § 9a odsek 1 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien za cenu 70,90 euro/m², spolu za cenu 45802,00 na základe obchodnej verejnej súťaže s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Celkový počet poslancov: 9

Prítomných poslancov: 7

Za: 7 (Zoltán Forró, Ing. Lauro Osztyényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu rokovania č. 12. Schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Kajal a Jánom Markošom a Žanetou Žúrekovou
Menovaní sa stali víťazom OVS na predaj pozemku CKN 1453/62 a 63 v k.ú. Kajal s ponúknutou cenou 70,50 euro/m².

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal, 925 92 Kajal č.20, IČO: 00306029 a **Ján Markoš**.

a **Žaneta Žúreková**,

na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kajal, t. j. pozemku parcel č. 1453/62 a 63 spolu o výmere 688 m², vedených v operátu CKN ako orná pôda na LV 800 a v zmysle § 9 odsek 2 písmeno a) a § 9a odsek 1 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien za cenu 70,50 euro/m², spolu za cenu 48504,00 na základe obchodnej verejnej súťaže s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Celkový počet poslancov: 9

Prítomných poslancov: 7

Za: 7 (Zoltán Forró, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu rokovania č.8. Žiadosti

a/ Mária Nagyová, nájomníčka hostinca Šport podala žiadosť o odpustenie nájomného za mesiac december 2021 z dôvodu zatvorenia prevádzky kvôli nariadeniam od 25.11.2021 do 10.1.2022, kvôli čomu ostala bez príjmu. Poslanci sa jednohlasne uzniesli na tom, aby žiadateľke bola odpustené 1/2 nájomného, t.j.165,00 euro.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Odpustenie 1/2 nájomného za mesiac december 2021 za prenájom Hostinca Šport, t.j.165,00 euro.

b/ OZ Vláčikový park podalo žiadosť o poskytnutie priestoru na dočasné parkovanie 5-8 motorových vozidiel na miestnej komunikácii v obci na parc. „C“ č. 521 v k.ú. Kajal. Žiadateľ - ak by jeho žiadosti OZ vyhovel - na vlastné náklady zabezpečí a zrealizuje vhodné a kvalitné úpravy miestnej komunikácie na vymedzených úsekoch. Časový interval a podmienky parkovania určí obec.

Poslanci navrhli, aby sa žiadosti vyhovel, avšak predtým danú tému prejednať na finančnej komisii, kde žiadateľ predloží návrh parkovacieho miesta a materiál používaný na vytvorenie parkovacích miest. Tým pádom sa o tomto bode nehlasovalo, presúva sa na finančnú komisiu a následne na najbližšie zasadnutie OZ.

c/ Ing. Róbert Hrotkó opätovne požiadal OZ o zaradenie pozemkov do Zmien a doplnkov č.2 ÚP Kajal nasledovne: par.č.985/1, LV 271

par.č.985/5 a 985/6, LV 621 – všetky reg.“C“, k.ú. Kajal

ako plochy záhrad, stavieb občianskej vybavenosti, príp. poľnohospodárske stavby.

Predošlá žiadosť a zámer žiadateľa bola viackrát prerokovaná na komisii výstavby a rozvoja obce

Za: 4 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Óráš Juraj,)

Proti: 1 (Bc. Mikos Imrich)

Zdržal sa: 2 (Ing. Mészárosová Mária, Szendrődi Zoltán)

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Žiadosť Ing. Róberta Hrotkóa o zaradenie pozemkov do Zmien a doplnkov č.2 ÚP Kajal

nasledovne: par.č.985/1, LV 271

par.č.985/5 a 985/6, LV 621 – všetky reg.“C“, k.ú. Kajal
ako plochy záhrad, stavieb občianskej vybavenosti, príp. poľnohospodárske stavby.

d/ Ing. Peter Madarász a manž. Mgr. Katarína Madarász Szendrődiová
podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o parcelu na LV č. 800, CKN č. 1017/93 orná pôda o výmere 11 m2. Uvedená parcela je susediacim pozemkom pozemku v ich vlastníctve, o ktorý sa dlhodobo starajú a odkúpením chcú zjednotiť a vyrovať hranicu pozemku v ich vlastníctve.

Celkový počet poslancov: 9

Prítomných poslancov: 7

Za: 6 (Zoltán Forró, Ing. Lauro Osztényi Gabriela,
Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrödi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Madarász Peter)

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zámer predaja pozemku na LV č. 800, CKN č. 1017/93 orná pôda o výmere 11 m2, Ing. Petrovi Madarászovi a manž. Mgr. Kataríne Madarász Szendrődiovej,

K bodu rokovania č. 14. Rôzne

Koncom roka 2022 skončí zmluva o poistení majetku obce. Tak ako v predchádzajúcom období, aj teraz sa verejným obstarávaním vysúťaží poisťovňa na uzatvorenie novej zmluvy. VO znovu uskutoční ZMO Žitného ostrova, ktorého obec poverí na základe príkaznej zmluvy.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrödi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Príkaznú zmluvu č.6/07/2021/POI uzatvorenú podľa ustanovenia § 724 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník k zabezpečeniu príležitostného verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príkazca je Obec Kajal a príkazník ZMO Žitného ostrova.

Týmto sa všetky body vyčerpali, na záver starostka poďakovala každému za účasť a rokovanie ukončila.

Overovateľ zápisnice: Ing. Gabriela Lauro Osztényi

Zapísal: Ing. Peter Madarász

Lívia FARKASOVÁ, starostka obce Kajal

Uznesenia z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 3.3.2022

Uznesenie č. 157/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a A. a K. Strhlíkom
5. Schválenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a K. Gradzkou
6. Schválenie Zmluvy o dielo medzi obcou Kajal a spoločnosťou MBM Plus, s.r.o
7. Schválenie Zmluvy o prevádzke webového sídla medzi obcou Kajal a spoločnosťou Galileo Corporation, s.r.o.
8. Schválenie Komunitného plánu obce Kajal na obdobie 2022-2030
9. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021
10. Výsledok OVS
11. Schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou a Miroslavom Novosadom
12. Schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou a Jánom Markošom a Žanetou Žúrekovou
13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Záver

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 158/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a Adriánom Strhlíkom,

a Kristínou Strhlíkovou,

na predaj par.č.

1410/1 reg. „C“ v k.ú. Kajal na LV č. 800 o výmere 720 m², orná pôda ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že uvedená parcela sa nachádza za pozemkom žiadateľov, nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná a nie je k nej prístup. Zámer a predaj prebytočného majetku obce sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena bola stanovená na 32,00 euro/m². Celková cena za parcelu činí 23 040,00 Euro.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 159/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a Kristínou Gradzkou, . na predaj par.č. 667/8 reg. „C“ v k.ú. Kajal o výmere 37 m2, kód druhu pozemku 18 – zastavaná plocha a 667/9 o výmere 1 m2, kód druhu pozemku 15 a 10 - zastavaná plocha podľa nového geometrického plánu č. 01-01/2022 vyhotoveného dňa 04.01.2022 vyhotoviteľom Ing. Ernestom Hollósim, autorizačne overeného dňa 04.01.2022 Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeného dňa 19.01.2022 Ing. Katalin Menyhárt pod č. 12/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že geometrický plán vznikol z dôvodu vysporiadania pozemku a správneho zamerania rodinného domu so s.č. 401 v k.ú. Kajal, LV č.316, keďže časť uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza na parcele vo vlastníctve predávajúceho, nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužiteľná. Zámer a predaj sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena bola stanovená na 15,00 euro/m2. Celková cena za parcely činí 570,00 Euro.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 160/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmluvu o dielo medzi obcou Kajal a spoločnosťou MBM Plus, s.r.o

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 161/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmluvu o vyhotovení a prevádzke webového sídla medzi Obcou Kajal a spoločnosťou Galileo Corporation, s.r.o.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 162/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Komunitný plán obce Kajal na obdobie 2022 - 2030

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 163/2022
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2021

Uznesenie č. 164/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Predaj pozemkov CKN č. 1453/60 a 61 a 1453/62 a 63 v k.ú. Kajal, LV 800 podľa ponúknutých cie uchádzačov v OVS

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 165/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal, 925 92 Kajal č.20, IČO: 00306029 a Miroslavom Novosadom.

na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kajal, t. j. pozemku parcel č. 1453/60 a 61 spolu o výmere 646 m², vedených v operátu CKN ako orná pôda na LV 800 a v zmysle § 9 odsek 2 písmeno a) a § 9a odsek 1 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien za cenu 70,90 euro/m², spolu za cenu 45802,00 na základe obchodnej verejnej súťaže s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Celkový počet poslancov: 9

Prítomných poslancov: 7

Za: 7 (Zoltán Forró, Ing. Lauro Osztyenyi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 166/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien **jednohlasne schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal, 925 92 Kajal č.20, IČO: 00306029 a **Ján Markoš, r**

a **Žaneta Žúreková,**

na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kajal, t. j. pozemku parciel č. 1453/62 a 63 spolu o výmere 688 m², vedených v operátu CKN ako orná pôda na LV 800 a v zmysle § 9 odsek 2 písmeno a) a § 9a odsek 1 písmeno a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien za cenu 70,50 euro/m², spolu za cenu 48504,00 na základe obchodnej verejnej súťaže s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Celkový počet poslancov: 9

Prítomných poslancov: 7

Za: 7 (Zoltán Forró, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 167/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odpustenie 1/2-na nájomného za mesiac december 2021 za prenájom Hostinca Šport, t.j.165,00 euro.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 168/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Žiadosť Ing. Róberta Hrotkóa o zaradenie pozemkov do Zmien a doplnkov č.2 ÚP Kajal nasledovne: par.č.985/1, LV 271

par.č.985/5 a 985/6, LV 621 – všetky reg.“C“, k.ú. Kajal

ako plochy záhrad, stavieb občianskej vybavenosti, príp. poľnohospodárske stavby.

Za: 4 (Forró Zoltán, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Óráš Juraj,)

Proti: 1 (Bc. Mikos Imrich)

Zdržal sa: 2 (Ing. Mészárosová Mária, Szendrődi Zoltán)

Uznesenie č. 169/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer predaja pozemku na LV č. 800, CKN č. 1017/93 orná pôda o výmere 11 m2, Ing. Peter Madarász a manž. Mgr. Katarína Madarász Szendrődiová,

Za: 6 (Zoltán Forró, Ing. Lauro Osztényi Gabriela,
Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi
Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ing. Madarász Peter)

Uznesenie č. 170/2022
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Príkaznú zmluvu č.6/07/2021/POI uzatvorenú podľa ustanovenia § 724 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník k zabezpečeniu príležitostného verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príkazca je obec Kajal a príkazník ZMO Žitného ostrova.

Za: 7 (Zoltán Forró, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter,
Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi
Zoltán)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal