

OBEC KAJAL

925 92 Kajal č. 20

Číslo: 296/2024-SÚ

V Kajale 20.11.2024

Vec: **LAZAGA servis s.r.o.**, sídlom Kajal s.č. 630, 925 92 Kajal - konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby pre stavbu „Murovaná hala“ na parc. č. 1404/19, 1404/39, k.ú. Kajal.

ROZHODNUTIE

o prerušení konania - výzva na doplnenie

Stavebník **LAZAGA servis s.r.o.**, sídlom Kajal s.č. 630 podal na obec Kajal dňa 15.10.2024 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Murovaná hala**“ na pozemku parc. č. **1404/19, 1404/39**, v katastrálnom území **Kajal**.

Stavebný úrad svojim oznámením č. 296/2024-SÚ zo dňa 23.10.2024 oznámil začatie spojeného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.11.2024.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 13.11.2024 boli zistené nasledovné nedostatky stavby:

- dažďové vody zo strechy haly sú vyvedené smerom na susedné pozemky, (nebolo dokázané vsakovanie dažďovej vody na vlastnom pozemku stavebníka),
- zmeny stavby neboli zaznamenané v projektovej dokumentácii - chýbajúca projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- chyba (nefunkčný) systém odvetrania montážnej jamy,
- rozmiestnenie a označenie hasiacich prístrojov v miestnostiach haly.

O priebehu miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica. Zápisnica bola prečítaná a odsúhlasená stavebníkom.

Nakoľko žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti a na stavbe sa vyskytujú závady brániace jej bezpečnému užívaniu obec Kajal, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov rozhodla podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona konanie

prerušuje

a vyzýva **Vás**, aby ste najneskôr **do 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia:

Odstránili nedostatky stavby:

- dokončiť a sfunkčniť systém núteného odvetrania montážnej jamy,
- rozmiestniť a označiť hasiace prístroje v súlade s projektom PO,

OBEC KAJAL

925 92 Kajal č. 20

Číslo: 296/2024-SÚ

V Kajale 20.11.2024

- realizovať dažďovú kanalizáciu a vsakovanie dažďovej vody na vlastnom pozemku – skutočné prevedenie zdokumentovať a podložiť fotodokumentáciou.

Doložili:

- projektovú dokumentáciu studne,
- rozbor vody zo studne,
- stavebný denník stavby,
- prehlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii,
- aktuálny geometrický plán,
- projektovú dokumentáciu skutkového vyhotovenia,
- vyjadrenie RÚVZ ku kolaudácii,
- vyjadrenie OÚ odbor odpadového hospodárstva ku kolaudácii,
- vyjadrenie OÚ odbor ochrany prírody a krajiny ku kolaudácii,
- zmluvu o odvoze odpadu s organizáciou oprávnenej nakladať s odpadmi

Uhradili poplatok za rozvoj obce v zmysle VZN obce Kajal č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj v sume 12 020,- Eur (slovom: dvanásťtisíc dvadsať eur) na účet obce.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 zák.č.71/1967 Zb. nemožno odvolať. V prípade nepredloženia chýbajúcich dokladov v stanovenom termíne, stavebný úrad stavebné konanie zastaví v súlade s ust. § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. nie je známy ich pobyt, rozhodnutie sa doručuje aj verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce, pričom 15. deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce

Vyvesené:

Pečiatka, podpis:

Zvesené:

Pečiatka, podpis:

OBEC KAJAL

925 92 Kajal č. 20

Číslo: 296/2024-SÚ

V Kajale 20.11.2024

Doručí sa :

LAZAGA servis s.r.o., Kajal č. 630, 925 92 Kajal
N.N.INVEST GROUP s.r.o., Sedmikrásková 2791/2, 955 01 Topoľčany
Julianna GUJBEROVÁ, Čsl. armády Šaľa,
Štefan KLENOVICS MUDr., kpt Nálepku 1, Senec,
Alžbeta BATYKOVÁ, 28, Boldog,
Alojz JANKO, Rybalkova 11, Bratislava,
Viliam JANKO, 127, Boldog,
Marta JANKOVÁ, 112, Boldog,
Michal JANKO, 112, Boldog,
Imrich JANKO, Ing., 112, Boldog,
František JANKO, 93, Boldog,
Mikuláš JANKO, Hollého 3, Senec,
František JANKO, 93, Boldog,
Gabriella BLAHOVÁ, Mgr., 27, Boldog, 925 26,
Szabolcs KLENOVICS, 48, Boldog, 925 26,
Andrej KLENOVICS, Nivy 1462/5, Šaľa - Veča, 927 05,
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK, Nová Doba 1408/31. 924 01 Galanta
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, 924 01 Galanta, Hodská 2352/62
Inšpektorát práce Trnava, J. Bottu č.4, 917 01 Trnava
ZSD a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava
ZsVS, a.s. P. Pázmány 4, 927 01 Šaľa
SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 821 09 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ing. Tibor MÁTIS, Záhradnícka 6316/1C, 929 01 Dunajská Streda
Ing. Kristián FARKAS, f-project s.r.o., č. 644, 925 07 Mostová
Ing. Peter KAPINA, Cajlanská 1789/37, 90201 Pezinok