

MESTO GALANTA

Stavebný úrad

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Číslo: MsÚGA-SÚ-2023/4301-12423/2024-SPa

V Galante, dňa 15. 03. 2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270, Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Negotiators, s. r. o., IČO: 36 045 918, Trieda SNP 75, Banská Bystrica 974 01 v zastúpení Ing. Tomášom Petrovičom podal dňa 01. 12. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a. s. FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta“, ktorá sa má realizovať ako líniová stavba – optická siet' na pozemkoch v katastrálnych územiach Galanta, parcely reg. „C“ č. 5199/46, 5199/38, 5199/7, 5199/6, 1909/65, 1909/64, 1909/52, 2084/12, 2084/11, 2084/10, 2103/1, 2104/1, 5271/1, Matúškovo, parcely reg. „C“ č. 5631, 5630, 5629/1, 5606, 5605, 5604, 5603, 5602, 5601, 5600, 5599, 5594, 5592, 5576, 5574, 5561, 5560, 2084/9, 2084/11, 2085/42, 2051/4, 2051/5, 2051/1, 2050/1, 2050/8, 5562, 2084/1, 2053/2, 2103/3, 2103/4, 2398/1, Kajal, parcela reg. „C“ č. 1028/5 a Topoľnica, parcela reg. „C“ č. 828/5.

Mesto Galanta ako určený stavebný úrad podľa § 33 a § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil návrh a zosúladil vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto:

Podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange
Slovensko a. s. FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta“,
(líniová stavba)**

pre navrhovateľa:

**Orange Slovensko, a. s.,
IČO 35 697 270,
so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava,**

na pozemkoch v katastrálnych územiach Galanta, parcely reg. „C“ č. 5199/46, 5199/38, 5199/7, 5199/6, 1909/65, 1909/64, 1909/52, 2084/12, 2084/11, 2084/10, 2103/1, 2104/1, 5271/1, Matúškovo, parcely reg. „C“ č. 5631, 5630, 5629/1, 5606, 5605, 5604, 5603, 5602, 5601, 5600,

5599, 5594, 5592, 5576, 5574, 5561, 5560, 2084/9, 2084/11, 2085/42, 2051/4, 2051/5, 2051/1, 2050/1, 2050/8, 5562, 2084/1, 2053/2, 2103/3, 2103/4, 2398/1, Kajal, parcela reg. „C“ č. 1028/5 a Topoľnica, parcela reg. „C“ č. 828/5, v zmysle výkresov č. 1 až 7 Zákres do kópie katastrálnej mapy, mierky 1: 2000, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je **rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a. s. pre prístup k zákazníkom s ponukou multifunkčných telekomunikačných služieb** v lokalitách Galanta, Matúškovo, Kajal, a Topoľnica.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Účelom stavby **Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a. s. FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta** je rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a. s. pre prístup k zákazníkom s ponukou multifunkčných telekomunikačných služieb v lokalitách Galanta, Matúškovo, Kajal, a Topoľnica. Zámerom spoločnosti je pripojenie viacerých základňových staníc 0357BR a 1283BR k existujúcej optickej trase. K hlavnej trase bude pripoľožená optická sieť spoločnosti Eliton s. r. o. po celej dĺžke.

Predmetom stavby je realizácia ochranných plastových rúr bez kovových prvkov s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mi mikrotrubičkami, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (HDPE). Pripoľožená optická trasa Eliton s. r. o. 2 typy multirúr a to $4 \times 12/8\text{mm}$ a $3 \times 12/8\text{mm}$, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (HDPE). Výstavbou HDPE rúr sa umožní budúca inštalačia optických káblov bez nutnosti ďalšieho rozkopávania celej káblovej trasy. Na začiatku a na konci trasy bude vybudovaná káblová šachta s káblovou rezervou.

Navrhovaná trasa napája existujúce lokality 0357BR a 1283BR. Trasa bude vedená od regionálnej trasy Orange Slovensko a. s. (nová šachta) v zelenom páse súbežne s cestou I. triedy I/75. Riadeným pretláčaním križuje železničnú trať 130 na cca 104 km a pokračuje v zelenom páse súbežne s cestou I. triedy I/75 z vonkajšej strany zvukovej bariéry po kruhový objazd, kde sa trasa rozdeľuje na dva smery. Severný smer pokračuje po riadenom pretláčaní popri komunikácii cesty II. triedy II/561v zelenom páse až po ulicu Matúškovská cesta, kde križuje danú komunikáciu riadeným pretláčaním do areálu Poľnonákup Galanta, a. s., kde napája existujúcu lokalitu 0357BR. Južný smer pokračuje súbežne s cestou II. triedy II/561 v zelenom páse. Riadeným pretláčaním prechádza na opačnú stranu komunikácie a pokračuje súbežne s cestou III. triedy III/1348 v zelenom páse. Pred vodným tokom Šárd sa trasa točí smerom na juh a pokračuje súbežne až po existujúcu lokalitu 1283BR, ktorú napája.

Celková dĺžka vedenia káblovej trasy bude 4500 m.

Stavba „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a. s. FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta“ bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiac Galanta, Matúškovo, Kajal a Topoľnica, v zmysle výkresov č. 1 až 7 Zákres do kópie katastrálnej mapy, mierky 1: 2000, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Prístup k stavbe bude z existujúcich komunikácií.
3. Pred zahájením zemných prác požiadat' o vytýčenie všetkých podzemných vedení správcov inžinierskych sietí. Križovatky a súbehy riešiť v súlade s STN 73 60 05.

4. Na pozemkoch do ktorých zasahujú navrhované telekomunikačné rozvody je nutné zriadenie vecného bremena.
5. *Mesto Galanta, Referát investícií a dopravy v záväznom stanovisku č. RiaD-2022/175-787-MH zo dňa 19. 01. 2022 s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasi za podmienok:*
 - 5.1. Nakoľko trasa optického kabla vedie aj cez k. ú. Topoľnica, k. ú. Kajal, k. ú. Matúškovo, dotknutou obcou v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je aj obec Topoľnica, Kajal a Matúškovo. Obce vydajú záväzné stanoviská k predmetnej stavbe.
 - 5.2. Nakoľko trasa optického kabla sa ukladá pri ceste 1/75 novovybudovaného obchvatu mestom, žiadame PD odsúhlasiť u cestného správneho orgánu Okresného úradu Trnava - odbor pre cestnú dopravu a pozemných komunikácií a správcu cesty - Slovenskej správy ciest, IV a SC Bratislava.
 - 5.3. Trasa opt. kabla križuje cestu II/561, III/1348, ktoré sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Z uvedeného dôvodu PD žiadame odsúhlasiť na VÚC Trnava, príslušnom správnom orgáne - Okresnom úrade Galanta - Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie a správcu predmetných ciest - Správy a údržby ciest TTSK.
 - 5.4. Z dôvodu rozšírenia kamerového systému pre potreby MsP Galanta a optickej siete mesta Galanta Vás žiadame o súhlas s pripoložením naviac ďalšej chráničky 4 × 12/8 mm na náklady mesta Galanta v trase zastavaného územia mesta Galanta, ul. Matúškovská cesta.
 - 5.5. Pred začatím prác na realizácii investičného zámeru žiadame predložiť projekt organizácie výstavby, harmonogram prác, práce žiadame realizovať po etapách v mesiacoch mimo organizovania zimnej údržby t. j. od 15.11. do 15.3.
 - 5.6. Min. 14 dní pred začatím prác požiadajú MsÚ Galanta - Referát investícií a dopravy o rozkopávkové povolenie v trase, ktorá sa realizuje v zastavanom území mesta Galanta. V miestach, kde trasa novej telekomunikačnej siete zasahuje do chodníkov a miestnych komunikácií, žiadame spätné úpravy dotknutých častí realizovať technológiou, ktorá zodpovedá pôvodnému stavu chodníkov v jej celej šírke a v prípade zásahu do telesa komunikácie v pozdĺžnom profile, žiadame asfaltérské úpravy realizovať v 1/2 šírke telesa komunikácie.
 - 5.7. V prípade nevyhnutného zásahu do telesa MK vzniknutú dopravnú situáciu doriešiť vypracovaním projektu dočasného dopravného značenia, PD odsúhlasiť s ODI ORPZ Galanta a následne požiadať MsÚ o určenie dočasného dopravného značenia.
 - 5.8. Počas výkopových prác zabezpečiť vjazdy k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú pri trase rozkopávky, o práciach upovedomiť ich vlastníkov.
 - 5.9. Vzniknutý stavebný odpad je potrebné likvidovať v zmysle zákona o odpadoch a platného VZN č. 6/201 mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade umiestnenia stavebného materiálu na verejné priestranstvo v zastavanom území mesta - štrk, piesok, atď. - je potrebné požiadať mesto Galanta o vydanie súhlasu záberu verejného priestranstva, kde budú stanovené podmienky výrubu dane.
 - 5.10. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny v platnom znení. Ak bude počas prípravných páč na stavenisku nevyhnutný výrub stromov resp. porasty

kríkov, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na ich odstránenie.

6. *Obec Kajal* v záväznom stanovisku č. 108/2023 zo dňa 29. 03. 2023 súhlasí s predloženou dokumentáciou za podmienky, že po ukončení prác budú prírodné plochy, zelené pásy a spevnené plochy uvedené do pôvodného stavu.
7. *Obec Matúškovo* v záväznom stanovisku č. 20/2022-SÚ zo dňa 28. 01. 2022 s umiestnením stavby podľa projektu súhlasí s podmienkami:
 - do výkopu naviac bude uložená chránička pre rezervný optický kábel pre Obec Matúškovo,
 - po dokončení prác písomne odovzdať zameranie skutkovej trasy prípojky v k. ú. Matúškovo na Obec Matúškovo.
8. *Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií* vo vyjadrení pod č. OU-GA-OCDPK-2022/002909-002 zo dňa 15. 02. 2022 s predloženou dokumentáciou súhlasí za dodržania podmienok:
 - optické káble osadiť mimo telesa ciest za vonkajšou hranou priekopy, tam kde to z priestorových podmienok nie je možné dodržať je potrebné umiestnenie odsúhlasiť so správcom cesty,
 - na zásahy do telesa ciest II/561 a III/1348 (pretlaky) z dôvodu realizácie stavby je potrebné v predstihu (min. 30 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania ciest v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona,
 - na prípadné použitie dočasného dopravného značenia na ceste II/561 a III/1348 počas realizácie stavby je potrebné požiadať nás úrad (min. 30 dní) o určenie, ktorého vydanie je podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom správcu cesty SaÚC TTSK Trnava,
 - práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetných cestách,
 - projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi ciest SaÚC TTSK Trnava,
 - posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.
9. *Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií* vydal pod č. OU-TT-OCDPK-2023/049648-002 zo dňa 25. 08. 2023 povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 v k. ú. Matúškovo, Topoľnica, Kajal mimo zastavané územie obcí nasledovne:
 - od km 7,500 po km 9,600 v k. ú. Matúškovo, Topoľnica, Kajal v smere staničenia vpravo bude umiestnená optická prípojka Orange Slovensko, a. s. vo vzdialosti min. 7,3 m od osi vozovky cesty I/75, t. j. súbeh musí byť mimo telesa cesty, mimo pozemkov vo vlastníctve SSC vo vzdialosti min. 0,6 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy, resp. päty svahu,
 - v km 7,570 v k. ú. Matúškovo bude križovať cestu I/75 trasa HDPE rúr s optickou siet'ou. Križovanie bude kolmo na os cesty I/75, realizované riadeným pretláčaním chráničky PE dĺžky min. 28,0 m pod cestou v hĺbke min. 3,75 m po vrch chráničky.

Povolenie je viazané dodržaním podmienok:

- 9.1. Stavba „FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta“ bude realizovaná v ochrannom pásme cesty I/75 v k. ú. Matúškovo, Topoľnica, Kajal podľa odsúhlasenej dokumentácie, tohto záväzného stanoviska a v súlade s povolením stavebného úradu.
- 9.2. Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I. triedy. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 - zemné práce.
- 9.3. Na prístup na stavenisko musia byť využité existujúce križovatky, vjazdy, resp. miestne a účelové komunikácie. Cesta I/75 a jej súčasti nesmú byť poškodzované ani znečisťované. Práce musia byť vykonávané z miesta mimo cestu I/75, počas prác nesmie prichádzať k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosťi cestnej premávky na ceste.
- 9.4. Na telese cesty I/75 nesmie byť počas prác ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
- 9.5. V plnom rozsahu budú dodržané podmienky stanoviska Slovenskej správy ciest, IVSC Bratislava pod č. SSC/8990/2023/6170/17453 zo dňa 25. 07. 2023 a stanoviska KR PZ - KDI Trnava pod č. KRPZ-TT-KDI3-2023/001103-004 zo dňa 23. 01. 2023.
- 9.6. Podľa § 1 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. sa ustanovuje, že vlastník (správca, užívateľ) na vlastné náklady odstráni, preloží, resp. upraví stavbu, ak si to vyžiada verejný záujem, t. j. investičné zámery správcu cesty I/75.
- 9.7. Vozidlá použité pri realizácii stavby v ochrannom pásme cesty musia byť pred vjazdom na cestu vopred očistené, aby neznečisťovali cestu, prípadné znečistenie okamžite z cesty odstrániť.
- 9.8. Vlastník (správca) stavby si nebude voči správcovi cesty I/75 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme, ktoré by bránili výkonu údržby cesty I/75 bežnými postupmi.
- 9.9. V prípade obmedzenia dopravy na ceste I/75 v k. ú. Matúškovo, Topoľnica, Kajal počas prác, žiadateľ zabezpečí označenie pracoviska príslušným dočasným dopravným značením, ktoré musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávacej vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., príslušných TP a normou STN 01 8020, na ktorých použitie musí byť vyžiadane určenie na Okresnom úrade Trnava, odbore CD a PK v sídle kraja. Dočasné dopravné značky musia byť ihned po skončení prác odstránené a musí byť obnovené trvalé dopravné značenie.
- 9.10. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty I/75 je potrebné min. 5 dní pred začatím prác oznámiť Slovenskej správe ciest, IVSC Bratislava, p. Ing. Bielik, t. č.: 0903 464 472, na KR PZ - KDI Trnava na roman.mazgut@minv.sk, darius.baxa@minv.sk ako i na tunajší úrad na monika.siskova@minv.sk. Zhотовiteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedených pracovníkov. Tak isto je potrebné zaslať informáciu o ukončení prác.
10. *Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie* vo vyjadrení č. OU-GA-OSZP-2022/001924-00 zo dňa 24. 01. 2022 z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza, že pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:
 - 10.1. Pôvodca odpadov zo stavebných prác je povinný prednosestne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné

zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozí ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

11. *Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie* v záväznom stanovisku č. OU-GA-OSZP-2022/001952-002 zo dňa 20. 01. 2022 okrem iného uvádza, že ak v súvislosti s projektovanou stavbou príde k výrubu drevín, je nevyhnutné postupovať v zmysle § 47 ods. 7. Ten, kto chce vykonať výrub podľa osobitných predpisov, je povinný túto skutočnosť oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu.

12. *Krajský pamiatkový úrad Trnava* vydal rozhodnutie pod č. KPUTT-2022/3419-5/19029/Hor, Sl zo dňa 08. 03. 2022 na vykonanie záchranného pamiatkového výskumu.

12.1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický,
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať v časti plánovanej trasy optickej prípojky v katastrálnych územiaciach Matúškovo a Galanta, konkrétnie v rozsahu projektovanej trasy podľa výkresov č. 5/7, 6/7, 7/7 predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (generálny zhotoviteľ PD: Systém Servis Slovakia, s. r. o., Bratislava; spracovateľ časti: Negotiators, s.r.o., Banská Bystrica; zodpovedný projektant: Ing. Ľuboš Petrovič; dátum spracovania projektu: 11/2021).
- c) spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum sa vykoná formou obhliadky zemných prác pozostávajúcej z povrchového zberu, dočistenia a dokumentácie archeologických situácií a záchrany archeologických nálezov počas prebiehajúcich výkopových prác časti líniovej stavby v k. ú. Matúškovo a Galanta, v rozsahu podľa bodu č. 1.b) tohto rozhodnutia. V prípade zistenia archeologickej situácie v ryhe sa vykopaná zemina z miesta jej narušenia preskúma aj detektorom kovov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Archeologické situácie sa budú skúmať ručne s použitím detektora kovov.

12.2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,

- d) d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

12.3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

12.4. Hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

12.5. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohľásený KPÚ Trnava.

12.6. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby mimo vymedzených úsekov podľa bodu č. l. b) tohto rozhodnutia musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznamenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnuť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdú počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezisk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

13. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja v stanovisku č. 5123/2023/SUCTt-85797 zo dňa 22. 09. 2023 s projektovou dokumentáciou súhlasi za dodržania podmienok:

Kríženie cesty II/561 optickým káblom musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou, pretláčaním. Kábel musí byť uložený do chráničky min. v hĺbke 1,2 m od nivelety cesty. Priekopa vedená pozdĺž cesty II/561 nesmie byť žiadnymi zemnými prácami narušená. Optický kábel, ktorý musí križovať túto priekopu, musí byť riešený bezvýkopovou metódou, vedený v chráničke, a to min. 1,0 m pod dnom priekopy. Montážne jamy musia byť za cestnou priekopou, min. 1,5 m od jej vonkajšej hrany.

Súbeh optiky s cestou II/561 a III/1348 musí byť vo vzdialosti min 2,5 m od okraja telesa cesty.

Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete uložené v súbehu s cestou III/1348, II/561, a pri tom bola dodržaná podmienka minimálnej vzdialosti od asfaltového okraja t. j. s bližším umiestnením kábla nesúhlásíme.

Ak pri realizácii príde k zmene umiestnenia optického kabla, musí byť táto skutočnosť našou organizáciou doriešená na mieste stavby.

Nakoľko každý rok v čase od 15. 11. - 31. 03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/561 a III/1348 vykonávané mimo uvedený termín.

14. *Slovenská správa ciest, Bratislava* v stanovisku č. SSC/8990/2023/6170/17453 zo dňa 25. 07. 2023 uvádza, že:

14.1. Upozorňujeme, že v platnej dokumentácii ÚPN Galanta a ÚPN VÚC TTSK je plánovaná územná rezerva pre budúce mimoúrovňové odbočenie z cesty I/75 zo smeru od Šále na cestu I/75 južný obchvat Galanty ponad dve príjazdové ramená okružnej križovatky (MK Šaľská a cesta I/35 smer Sered').

14.2. Žiadateľ v žiadosti preukázal uplatnenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách v znení platných predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“).

14.3. Nakoľko trasa kabla je z časti navrhovaná na pozemku KN C, par. č. 5561, k. ú. Matúškovo, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej správy ciest, prevádzkovateľ príslušnej elektronickej siete je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 21 a 58 zákona o elektronických komunikáciách. S vedením trasy predmetnej línie stavby na dotknutých nehnuteľnostiach súhlasíme, pričom súhlas podmieňujeme nasledovne:

- Stavebník je povinný informovať vlastníka/správcu nehnuteľností (SSC) o ukončení stavby, bezprostredne po jej realizácii, zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámiť vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) s priebehom zákonného vecného bremena, podať návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušnej správy katastra.
- Následne žiadame o zaslanie „Oznámenia o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností“, najneskôr v lehote 15 pracovných dní od jeho zápisu, spolu s doložením nasledovných príloh: úradne overeného geometrického plánu, znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako aj zaslania návrhu Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.
- Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušného právneho predpisu vyplýva právo vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona o energetike, dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemkov dotknutých stavbou resp. k ich znehodnoteniu, SSC podmieňuje tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bude poukázaná na účet SSC na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby.

14.4. Trasu kabla žiadame v súbehu cesty I/75 umiestniť mimo telesa cesty, mimo pozemkov vo vlastníctve Slovenskej správy ciest vo vzdialosti min. 0,6m od vonkajšej hrany cestnej priekopy/päty svahu. S bližším umiestnením trasy kabla správca cesty nebude súhlasiť.

14.5. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie a stabilita cesty I/75. V prípade poškodenia telesa cesty resp. cestných objektov žiadame obnovenie v požadovanej kvalite.

14.6. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/75 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

14.7. Križovanie trasy s cestou I/75 musí byť kolmé na os cesty a uskutočnené bež zásahu do telesa cesty I/75 s pretláčaním chráničky pod cestou a uložením siete do tejto chráničky.

14.8. Potrubie trasy kábla žiadame uložiť do chráničky v hĺbke 3,75 m od nivelety po hornú hranu chráničky, min. 1,0 m pod dno cestnej priekopy bez zásahu do konštrukčných vrstiev telesa cesty I/75 - podľa predloženého rezu 2-2.

14.9. Bližšia hrana montážnej jamy musí byť umiestnená mimo pozemkov vo vlastníctve a v správe Slovenskej správy ciest a mimo telesa cesty I/75 vo vzdialosti min. 1,0 m za cestným obrubníkom, vonkajšou hranou cestnej priekopy/päty svahu.

14.10. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám.

14.11. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na ondrej.bielik@ssc.sk odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Bielik t. č. 0903 464 472. Zhotoviteľ stavby ie povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.

14.12. Stavenisko v rozsahu užívania cesty I/75 bude zápisnične odovzdané za prítomnosti vyššie uvedeného pracovníka SSC IVSC Bratislava. To isté platí aj po ukončení prác, zápisničné prevzatie staveniska.

14.13. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť inžinierskej siete vo vzťahu k ceste I/75 v tlačenej a digitálnej forme.

14.14. V prípade investičných zámerov správcu cesty L triedy premiestni, nesp, odstráni časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.

14.15. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokial' nebude zástupca SSC IVSC BA prítomný pri realizácii v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti potrubia.

14.16. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty 1/51 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.

14.17. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

14.18. Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/75.

14.19. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/75 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

14.20. K povoleniu na udelenie výnimky na práce v ochrannom pásmi cesty I/75 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

14.21. Dopravné značenie počas prác je potrebné odsúhlasiť s príslušným KR PZ ODI.

14.22. K povoleniu na určenie DDZ počas realizácie prác v súvislosti s predmetnou stavbou správca cesty dáva súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu s povereným pracovníkom – Ing. Bielik.

14.23. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do nasledujúceho roka.

14.24. S predloženou PD stavby „FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta“ Slovenská správa ciest, Bratislava súhlasí s podmienkami uvedenými v tomto stanovisku. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

15. *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad* v záväznom stanovisku č. 17743/2023/SŽDD/44548 zo dňa 16. 05. 2023 v ktorom súhlasí s vykonávaním činností v ochrannom pásmе dráhy (OPD). MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

15.1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

15.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

15.3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

15.4. Stavba v OPD musí vyzovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarým predpisom.

15.5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

15.6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 37089/2022/0230-3 zo dňa 21. 11. 2022.

15.7. Vlastníci (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

15.8. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

16. *Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy* v súhrnnom stanovisku č. 37089/2022/0230-3 zo dňa 21. 11. 2022 uvádzia, že z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia trate Devínska Nová Ves - Štúrovo na traťovú rýchlosť do 200 km/hod. Podľa vypracovanej štúdie modernizácie trate je možné, že v mieste križovania navrhovanej optickej trasy a železničnej trate dôjde k posunu kolají a možnej kolízii s koncom chráničky. K navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie v súčasnej dobe nemáme námitky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok:

16.1. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 08199/2022/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 03. 11. 2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem iného ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR. Pred zahájením prác v blízkosti

vedení ŽSR stavebník zabezpečí, prostredníctvom príslušného správcu, vytýčenie týchto vedení a v prípade, že sa preukáže kolízia polohy pretláčacích jám s týmito vedeniami, upraví polohu jám tak, aby nezasahovali do ich ochranného pásma, v zmysle požiadaviek správcov vedení,

16.2. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 15632/2022/SM/SSTT-4 zo dňa 24.10.2022 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,

16.3. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,

16.4. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadat' ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhodnotiť (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,

16.5. Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslnovalo personál vlaku a nezriadovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľne s návestnými znakmi,

16.6. Stavebník odsúhlasi pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,

16.7. Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,

16.8. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),

16.9. Stavbu prispôsobiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,

16.10. Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,

16.11. V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie vyššie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,

16.12. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

17. Železnice slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava v stanovisku č. 08199/2022/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 03. 11. 2022 so stavbou súhlasí za dodržania podmienok:

- 17.1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 17.2. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- 17.3. Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
- 17.4. Požadujeme dodržať vyjadrenie SOZT č. j. 08289/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 25. 10. 2022.
- 17.5. Požadujeme dodržať vyjadrenie SEE č. j. 08211/2022/OR TT/SEE-2-562 zo dňa 25. 10. 2022.
- 17.6. Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE a SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky sú v prílohe, ktoré požadujeme dodržať. Na vykonanie zemných prác je potrebné presne vytýčenie vedení ŽSR, ktoré Vám zabezpečí SEE Trnava a SMSÚ OZT KT Nové Zámky a dohľad pracovníkom ŽSR, ktorý Vám zabezpečí SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky na základe objednávky najmenej 1 mesiac pred realizáciou prác.
- 17.7. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 17.8. Pri realizácii prác v ochrannom pásmi dráhy je pohyb pracovníkov v koľajach ŽSR a v priestore možného ohrozenia (3 m od osi krajnej koľaje) zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 – Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR. Zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9.

18. Železnice slovenskej republiky, OR Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky v stanovisku č. 08289/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 25. 10. 2022 uvádza, že Realizáciou výstavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. Trasy káblových vedení boli informatívne zakreslené do mapy. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásmi vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytie kálovej trasy, prechádzať ľažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosťi. Pri križovaní musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. V prípade súbehu žiadame umiestniť navrhovanú trasu sietí na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme Štartovacie a cielové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Nové Zámky) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do

pôvodného stavu krytie kálových trás ŽSR OZT. V prípade prejazdu mechanizmov ponad kálové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých kálových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím kálovej trasy panelmi)! Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznamte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel.č. 0903 266541). Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predloženom rozsahu iné pripomienky.

19. *Železnice slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky* v stanovisku č. 08211/2022/OR TT/SEE-2-560 zo dňa 25. 10. 2022 uváza, že v záujmovom území pripravovanej stavby sa nachádza podzemný 6kV kábel a zariadenia trakčné podpery (TP) ako súčasť systému trolejového vedenia. Na základe uvedeného, požadujeme pred zahájením zemných prác objednať vytýčenie podzemného 6kV kábla zaslaním objednávky na Sekciu EE Trnava na adresu seeba@zsr.sk Súčasťou objednávky bude aj toto stanovisko vrátane prílohy. Upozorňujeme, že podzemný 6kV kábel je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany. V ochrannom pásmе podzemného 6kV kábla (1 m na každú stranu) ako aj v ochrannom pásmе zariadení TP (2,5 m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad kálovou trasou a pri zariadeniach, zriaďovať skládky, vykonávať stavby a prechádzať ľažkými mechanizmami. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a nami stanovená minimálna vzdialenosť. Výkopové práce v blízkosti kálovej trasy a zariadení musia byť vykonávané ručne a so zvýšenou opatrnosťou. Štartovacia a čakacia jama musia byť umiestnené mimo podzemného 6kV kábla a zariadení (TP) vrátane dodržania ochranného pásma. V blízkosti elektrifikovanej trate je potrebné postupovať pri prácach v zmysle STN 34 3109! Ak sa potvrdí, že poruchu na uvedenom kábli alebo zariadeniach spôsobil stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR je potrebné si vysporiadať majetkoprávne vzťahy a to na adresu: ŽSR, Oblastná správa majetku Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

20. *Železnice slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava* vo vyjadrení č. 15632/2022/SM/SSTT-4 zo dňa 24. 10. 2022 okrem iného uvádzia, že podľa predloženej PD stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR a do obvodu dráhy a ochranného páisma dráhy železničnej trate Devínska Nová Ves - Štúrovo št. hr. TÚ 2804. DÚ 16 v žkm 104.618 - 104,735 s križovaním železničnej trate v žkm 104.650. V lokalite dotknutej stavbou sa nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe Správy majetku ŽSR Bratislava. S projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie stavby podmienečne súhlasíme. Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásmе dráhy. Pozemky dotknuté stavbou sú vo vlastníctve ŽSR. S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby investora súhlasíme po splnení podmienok:

20.1. Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vy konaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo vy užívaniu nehnuteľností.

20.2. V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľnosti v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazoví] náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.

20.3. Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklem užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú siet' (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú siet', vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkováním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľnosti primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.

20.4. Stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dni odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov geometrický plán s vyznačeným rozsahom ZVB. V prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak stavebného, ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklem užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 80.- €/m³. a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

20.5. Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu. Písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu, je potrebné doručiť na ŽSR. Oblastná správa majetku Trnava. Bratislavská 6/E. 917 02 Trnava.

21. *Železnice slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky* vo vyjadrení č. 08202/2022/OR TT/TO NZ-2 zo dňa 26. 10. 2022 k predloženej PD za účelom vydania územného rozhodnutia dáva súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- zabezpečiť dohľad ŽSR pri pretlaku, formou objednávky na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, minimálne 30 dní pred plánovanou realizáciou prác, pričom objednávka musí obsahovať prehlásenie: Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré budú potvrdené zástupcom objednávateľa na výkaze výkonov v zmysle platného cenníka ŽSR.,
- odpad nesmie byť skladovaný na pozemkoch v správe ŽSR, po skončení prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa, k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky,

- v prípade vzniku Škôd budú náklady na opravné práce odúčtované dodávateľovi, ktorý bude realizovať stavbu.
22. *Slovak Telekom, Bratislava* vo vyjadrení č. 6612237910 uvádzia, že v záujmovom území dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- 22.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 22.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 22.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- 22.4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 22.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 22.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriadenia skladok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 22.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná siet, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú siet proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 22.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 22.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r.

o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kálové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

22.10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

22.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

22.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

22.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

22.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

22.15. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochrannu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V kálovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

22.16. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázaťné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré bolí na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosť 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhubenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kálov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

22.17. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná siet' ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

22.18. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

23. *SPP-distribúcia, a. s., Bratislava (SPP-D)* vo vyjadrení č. TD/NS/0787/2022/Gá zo dňa 03. 11. 2022 uvádzá, že v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia (technologické objekty) VTL a STL plynovody a pripojovacie plynovody, ochranné páisma plynárenského zariadenia a bezpečnostné páisma plynárenského zariadenia. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný označiť začatie prác v ochrannom páisme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom páisme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom páisme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysу vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytýčením týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokial' sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysу NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysу VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysу NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadat' o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysу VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných práciach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbel, email: ivan.hybel@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrycia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohľásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viest' k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01 , 906 01 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmi plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmi plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky: Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

24. *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra* vo vyjadrení č. 59998/2023 zo dňa 25. 08. 2023 uvádza, že:

- V blízkosti záujmového územia potvrdzujeme existenciu podzemných vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe.
- Podmienkou začatia zemných prác je vytýčenie verejného vodovodu na základe písomnej objednávky. (Ing. Šoka, 031/773 7506).
- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialnosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm
- V pásmi ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav.
- V ochrannom pásmi verejného vodovodu nesúhlasíme s trvalou výsadbou porastov, ktoré by mohli koreňovým systémom spôsobiť škody na potrubí verejného vodovodu, a problémy v prípade odstraňovania porúch na verejnom vodovode.
- V pásmi ochrany povolujeme len ručný výkop.
- V zmysle § 27 ods.4 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy rekonštrukcie, terénné úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonávať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novému stavu.
- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto v prípade potreby o určenie ich polohy treba požiadat' vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

25. FIN. M. O. S. a. s., Bratislava v súhlasnom stanovisku zo dňa 18. 02. 2024 uvádza, že:
- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO-musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 -Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí a rozvodov odbornou spoločnosťou na náklady investora.
 - Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom Podniku technických služieb mesta Galanta. Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
26. V prípade potreby úpravy a preložky existujúcich distribučných zariadení je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45.
27. Pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k priľahlým nehnuteľnostiam a k objektom.
28. Zabezpečiť, aby žiadny stavebný materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku. Žiadny stavebný materiál neukladat' na spevnených plochách, chodníkoch a miestnych komunikáciách.
29. Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
30. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri prácach je potrebné rešpektovať ust. vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. zabezpečiť jej aplikáciu na podmienky stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je záväzné podľa § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O dôvodnenie

Navrhovateľ Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270, Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Negotiators, s. r. o., IČO: 36 045 918, Trieda SNP 75, Banská Bystrica 974 01 v zastúpení Ing. Tomášom Petrovičom podal dňa 01. 12. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a. s. FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta“, ktorá sa má realizovať ako líniiová stavba – optická siet' na pozemkoch v katastrálnych územiach Galanta, parcely reg. „C“ č. 5199/46, 5199/38, 5199/7, 5199/6, 1909/65, 1909/64, 1909/52, 2084/12, 2084/11, 2084/10, 2103/1, 2104/1, 5271/1, Matúškovo, parcely reg. „C“ č. 5631, 5630, 5629/1, 5606, 5605, 5604, 5603, 5602, 5601, 5600, 5599, 5594, 5592, 5576, 5574, 5561, 5560, 2084/9, 2084/11, 2085/42, 2051/4, 2051/5, 2051/1, 2050/1, 2050/8, 5562, 2084/1, 2053/2, 2103/3, 2103/4, 2398/1, Kajal, parcela reg. „C“ č. 1028/5 a Topoľnica, parcela reg. „C“ č. 828/5.

Mesto Galanta ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky oznámil verejnou vyhláškou č. MsÚGA-SÚ-2023/4301-1503/2024-SPa zo dňa 17. 01. 2024 začatie územného konania s upostením od ústneho rokovania nakoľko navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia (platný územný plán obce so zmenami a doplnkami), na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie, že môžu svoje námiestky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznamenia, inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie bolo Mestom Galanta vyvesené dňa 19. 01. 2024, zvesené 05. 02. 2024, Obcou Matúškovo vyvesené 24. 01. 2024, zvesené 09. 02. 2024, Obcou Kajal vyvesené 24. 01. 2024, zvesené 07. 02. 2024 a Obcou Topoľnica vyvesené 24. 01. 2024 do 09. 02. 2024. Námiestky k predmetnej stavbe neboli uplatnené.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil podľa §§ 37, 38 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a. s. FTTC-FO-0357BR, FO-1283BR Galanta“ zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia si vyhradili: Mesto Galanta, Referát investícií a dopravy pod č. RIaD-2022/175-787-MH zo dňa 19. 01. 2022; Obec Kajal pod 108/2023 zo dňa 29. 03. 2023; Obec Matúškovo pod č. 20/2022-SÚ zo dňa 28. 01. 2022; Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2022/002909-002 zo dňa 15. 02. 2022; Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2022/001924-00 zo dňa 24. 01. 2022 z hľadiska odpadového hospodárstva, pod č. OU-GA-OSZP-2022/001952-002 zo dňa 20. 01. 2022 z hľadiska ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-GA-OSZP-2022/002072-002 zo dňa 02. 02. 2022 podľa zákona o vodách; Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia pod č. OU-GA-OKR-2022/003077-002 zo dňa 11. 02. 2022; Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. KPUT-2022/3419-5/19029/Hor, Sl zo dňa 08. 03. 2022; Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja pod č. 5123/2023/SUCT-85797 zo dňa 22. 09. 2023; Slovenská správa ciest, Bratislava pod č. SSC/8990/2023/6170/17453 zo dňa 25. 07. 2023; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 17743/2023/SŽDD/44548 zo dňa 16. 05. 2023; Železnice slovenskej republiky, Generálne riadiťstvo, Odbor expertízy pod č. č. 37089/2022/0230-3 zo dňa 21. 11. 2022; Železnice slovenskej republiky, Oblastné riadiťstvo Trnava pod č. 08199/2022/OR TT/SŽTS-6 zo dňa zo dňa 03. 11. 2022; Železnice slovenskej republiky, OR Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky pod č. 08289/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 25. 10. 2022; Železnice slovenskej republiky, Oblastné riadiťstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky pod č. 08211/2022/OR TT/SEE-2-560 zo dňa 25. 10. 2022; Železnice slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava pod č. 15632/2022/SM/SSTT-4 zo dňa 24. 10. 2022; Železnice slovenskej republiky, Oblastné riadiťstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky pod č. 08202/2022/OR TT/TO NZ-2 zo dňa 26. 10. 2022; Slovak Telekom, Bratislava pod č. 6612237910; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava pod č. TD/NS/0787/2022/Gá zo dňa 03. 11. 2022; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra pod č. 59998/2023 zo dňa 25. 08. 2023; FIN. M. O. S. a. s., Bratislava zo dňa 18. 02. 2024; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry SEMaI-EL-13/2-1-135/2022 zo dňa 21. 01. 2022;

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave pod č. KRHZ-TT-2022/000021-002 zo dňa 17. 01. 2022.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy vydal určenie stavebného úradu pod č. OU-TT-OVBP2-2023/019163-002 zo dňa 27. 03. 2023.

Projekt pre územné konanie spracoval zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Petrovič, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5966 A2.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

V zmysle ustanovenia § 21 ods. 1, 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách môže telekomunikačný podnik v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriadovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Toto oprávnenie je zákonným vecným bremenom viaznucim na dotknutých nehnuteľnostiach (§ 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z.).

Správny poplatok bol uhradený dňa 08. 12. 2023 prevodom na účet Mesta Galanta.

Poučenie

Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Galanta. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Galanta a Obcí Matúškovo, Kajal a Topoľnica, pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou.

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

1× Výkresy č. 1 až 7: Zákres do kópie katastrálnej mapy, mierky 1:2000 overené stavebným úradom

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Negotiators, s. r. o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica 974 01 v zastúpení povereným zamestnancom Ing. Tomášom Petrovičom
2. Eliton s. r. o., Matúškovo 320, 925 01 Matúškovo
3. Obec Matúškovo, obecný úrad
4. Obec Kajal, obecný úrad
5. Obec Topoľnica, obecný úrad
6. Mesto Galanta, Oddelenie rozvoja a výstavby
7. Mesto Galanta, Oddelenie právne
8. Systém Servis Slovakia s r. o., Technická 2, 821 04 Bratislava
9. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
10. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
11. KR Hasičského a záchranného zboru, Trnava, Vajanského 22, Trnava
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor CD a PK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
15. Okresný úrad Trnava, odbor CD a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava 917 10
17. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava 826 19
19. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 917 02 Bratislava
20. Železnice Slovenskej republiky, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
21. Ministerstvo dopravy slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava
24. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Bratislava
25. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Bratislava
26. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
28. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta, P. Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
29. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
30. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. SATRO, s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
32. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. GALANTATERM, s. r. o., Vodárenská 1809, 924 01 Galanta
35. FIN. M. O. S., a. s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
36. Technické služby mesta Galanta, Kpt. Nálepku 1494/39, 924 01 Galanta
37. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

