KÚPNA ZMLUVA

Obec Kajal
č.d. 20, 925 92 Kajal
IČO: 00 306 029
zastúpená: Líviou Farkasovou, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci")

a

Kristína Gradzka, rod. Kyslerová

(ďalej ako „kupujúci")

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
par.č. 667/8 reg. „C" v k.ú. Kajal o výmere 37 m2, kód druhu pozemku 18 – zastavaná plocha a 667/9 o výmere 1 m2, kód druhu pozemku 15 a 10 - zastavaná plocha podľa nového geometrického plánu č. 01-01/2022 vyhotoveného dňa 04.01.2022 vyhotoviteľom Ing.Ernestom Hollósim, autorizačne overeného dňa 04.01.2022 Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeného dňa 19.01.2022 Ing. Katalin Menyhárt pod č. 12/2022
   - (ďalej len „nehnuteľnosť" alebo „predmet kúpy").

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorá kúpa bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 159/2022 zo dňa 3.3.2022

II.
Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zámer predaja a kúpna cena parciel vo výške 15.00 €/m2 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstvom Obce Kajal č. 159/2022 zo dňa 3.3.2022podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že geometrický plán

vznikol z dôvodu vysporiadania pozemku a správneho zamerania rodinného domu so s.č. 401 v k.ú. Kajal, LV č.316, keďže časť uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza na parcele vo vlastníctve predávajúceho, nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužiteľná. Zámer sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Celková cena za parcelu činí 570,00 Euro.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy buď pri podpise zmluvy do pokladne obce, alebo v lehote do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho č. SK05 5600 0000 0010 2012 3002, pričom pri platbe uvedie variabilný symbol: 1582022

III.
Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania, je povinný predávajúcemu uhradiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.

IV.
Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po splnení zmluvných a zákonných podmienok platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby boli vlastnícke práva kupujúcich zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a ostatné vyhotovenia pre účely správneho konania.

6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 159/2022 zo dňa 3.3.2022.

V Kajale, dňa 7.3.2022

Kristína Gradzka

V Kajale, dňa 7.3.2022

Lívia Farkasová
starostka
Obec Kajal

Výpis z Uznesenia z 20. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva obce Kajal

zo dňa 3.3.2022

Uznesenie č. 159/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kajal a Kristínou Gradzkou, rod. Kyslerová, nar. 2 štátna príslušnosť: SR, bytom: 9 3, na predaj par.č. 667/8 reg. „C" v k.ú. Kajal o výmere 37 m2, kód druhu pozemku 18 – zastavaná plocha a 667/9 o výmere 1 m2, kód druhu pozemku 15 a 10 - zastavaná plocha podľa nového geometrického plánu č. 01-01/2022 vyhotoveného dňa 04.01.2022 vyhotoviteľom Ing.Ernestom Hollósim, autorizačne overeného dňa 04.01.2022 Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeného dňa 19.01.2022 Ing. Katalin Menyhárt pod č. 12/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že geometrický plán vznikol z dôvodu vysporiadania pozemku a správneho zamerania rodinného domu so s.č. 401 v k.ú. Kajal, LV č.316, kedže časť uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza na parcele vo vlastníctve predávajúceho, nehnuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužiteľná. Zámer a predaj sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena bola stanovená na 15,00 euro/m2. Celková cena za parcely činí 570,00 Euro.

Za: 7 (Forró Zoltán, Ing. Mészárosová Mária, Ing. Lauro Osztényi Gabriela, Ing. Madarász Peter, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 7

Počet všetkých poslancov: 9

Lívia FARKASOVÁ

starostka obce Kajal