

KÚPNA ZMLUVA

Obec Kajal

č.d. 20, 925 92 Kajal

IČO: 00 306 029

zastúpená: Líviou Farkasovou, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Patrik Záhorský, rod. :

nar.

r.č.

Štátna príslušnosť: SR

bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností:

k.ú. Kajal, par. EKN č.81 v pomere $13/24 = 20,4 \text{ m}^2$, LV č. 1277

k.ú. Kajal, par. EKN č. 84 v pomere $13/24 = 52,5 \text{ m}^2$, LV č. 1277

k.ú. Kajal, par. CKN č. 74 v pomere $\frac{1}{4} = 21,5 \text{ m}^2$, LV č. 169

k.ú. Kajal, par. CKN č. 75/5 v pomere $\frac{1}{4} = 41,5 \text{ m}^2$, LV č. 169

- (ďalej len „nehnutelnost“ alebo „predmet kúpy“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

II.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Predaj a kúpna cena parciel vo výške 15,00 €/m² bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 29/2023 zo dňa 14.12.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v susedstve pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý ich využíva a o ktoré sa stará. Nehnuteľnosti sú pre obec nepotrebné a nevyužiteľné. Zámer a predaj sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Celková cena spolu činí 2040,00 Euro.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy buď pri podpise zmluvy do pokladne obce, alebo v lehote do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho č. SK05 5600 0000 0010 2012 3002, pričom pri platbe uvedie variabilný symbol: 292022

III. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania, je povinný predávajúcemu uhradiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po splnení zmluvných a zákonných podmienok platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby boli vlastnícke práva kupujúcich zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a ostatné vyhotovenia pre účely správneho konania.

6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 29/2023 zo dňa 14.12.2023.

V Kajale, dňa 5.3.2024

V Kajale, dňa 5.3.2024

Patrik Záhorský

Lívia Farkasová
starostka
Obec Kajal

**Výpis z Uznesenia zo 7. zasadnutia****Obecného zastupiteľstva obce Kajaľ****zo dňa 14.1.2023****Uznesenie č. 29/2023****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Predaj parc. LV č. 1277, EKN č.81 13/24 = 20,4m² - záhrada, LV č. 1277, EKN č.84 13/24 =52,5m² – zast.plocha a nádvorie, LV č. 169, CKN č. 74 ¼ = 21,5m² - zast.plocha a nádvorie, LV č. 169, CKN č. 75/5 ¼ = 41,5m² – záhrada v k.ú. Kajaľ, spolu 136 m² Patrikovi Záhorskému, rod. .

ako prípad hodný osobitného zreteľa. Parcely sú pre obec nepotrebné, využíva ich žiadateľ. Cena je 15,00 Euro/m², spolu 2040,00 Euro. Predaj bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 5 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,
Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Varga Miroslav)

Lívia FARKASOVÁ

starostka obce Kajaľ