Zámenná zmluva

ktorú uzavreli :

Obec K aj a l, Obecný úrad Kajal, 925 92 Kajal 20
zast. starostom obce Líviou Farkasovou
IČO : 00306029, DIČ: 2021153574

-na strane jednej

a

Meno a priezvisko: **Mária Vargová**, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

-na strane druhej

takto:

I.

Obec Kajal je vlastníkom nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Galanta katastrálny odbor na
-LV č.800, E KN parc.č.979/101 orná pôda o výmere 3127 m2, C KN parc.č.1017/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m2, C KN parc.č.1017/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4498 m2 v 1/1 (v celosti) v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta,
-LV č.29, C KN parc.č.1017/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m2 v 1/1 (v celosti) v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta.

Mária Vargová je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Galanta katastrálny odbor na
-LV č.1400, E KN parc.č.992 orná pôda o výmere 6111 m2 v 1/1 (v celosti) v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta.

Geometrickým plánom č.12/2026 vyhotoveného Ing. Dániel Panyik, súkromným geodetom, 924 01 Galanta, Priečna 522/8, IČO: 55 506 925 zo dňa 10.07.2026, úradne overeného Ing. Katalin Menyhárt pod č. 958/2026 dňa 28.7.2026 Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor boli za účelom obnovenia časti pôvodných pozemkov KN-E p.č.979/101, 992 na oddelenie pozemkov KN-C p.č.1017/98, 99, 103, 104, 110, 111, bol z E KN parc.č.979/101 odčlenený diel 1 o výmere 276 m2 k parc.č.1017/111, diel 3 o výmere 214 m2 k parc.č.1017/110 a diel 5 o výmere 3 m2 k parc.č.1017/104 a z E KN parc.č.992 odčlenený diel 2 o výmere 2202 m2 k parc.č.1017/111, diel 4 o výmere 3082 m2 k parc.č.1017/110, diel 6 o výmere 1292 m2 k parc.č.1017/104 a z C KN parc.č.1017/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m2, C KN parc.č.1017/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4498 m2, C KN parc.č.1017/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m2 a vytvorené novovytvorené C KN parcely a to:
1017/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2478 m2,
1017/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3296 m2
1017/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1295 m2
1017/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2815 m2
1017/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m2
1017/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1315 m2 v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta.

II.

Podľa tejto zámennej zmluvy

Obec Kajal prevádza a **Mária Vargová** nadobúda diel 3 o výmere **214 m2** odčlenený od E KN parc.č.979/101, ako súčasť novovytvorenej parc.č.1017/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3296 m2 vytvorenej z dielu 3 o výmere **214 m2** a z dielu 4 o výmere 3082 m2 odčlenenej od E KN parc.č.992 a novovytvorenú parc.č.1017/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2815 m2** v 1/1 (v celosti) v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta do svojho výlučného vlastníctva na základe geometrického plánu č.12/2026 vyhotoveného Ing. Dániel Panyik, súkromným geodetom, 924 01 Galanta, Priečna 522/8, IČO: 55 506 925 zo dňa 10.07.2026, úradne overeného Ing. Katalin Menyhárt pod č. 958 /2026 dňa 28.07.2026 Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Mária Vargová prevádza a **Obec Kajal** nadobúda diel 2 o výmere **2202 m2** odčlenený od E KN parc.č.992 ako súčasť novovytvorenej parc.č.1017/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2478 m2 vytvorenej z dielu 2 o výmere **2202 m2** a z dielu 1 o výmere 276 m2 odčlenenej od E KN parc.č.979/101 a diel 6 o výmere **1292 m2** odčlenený od E KN parc.č.992 ako súčasť novovytvorenej parc.č.1017/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1295 m2 vytvorenej z dielu 5 o výmere 3 m2 odčlenenej od E KN parc.č.979/101 a z dielu 6 o výmere **1292 m2** odčlenenej od E KN parc.č.992 v 1/1 (v celosti) v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta do svojho výlučného vlastníctva na základe geometrického plánu č.12/2026 vyhotoveného Ing. Dániel Panyik, súkromným geodetom, 924 01 Galanta, Priečna 522/8, IČO: 55 506 925 zo dňa 10.07.2026, úradne overeného Ing. Katalin Menyhárt pod č. 958/2026 dňa 28.07.2026 Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

t.j.

vlastníkom C KN parc.č.

1017/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2478 m2,
1017/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1295 m2
1017/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m2
1017/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1315 m2 v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta sa stáva **Obec Kajal.**

a vlastníkom C KN parc.č.
1017/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3296 m2
1017/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2815 m2 v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta sa stáva **Mária Vargová.**

III.

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že titulom finančného vyporiadania si nič nevyplácajú (Obec Kajal prevádza 214 + 2815 = 3029 m2, Mária Vargová prevádza 2202 + 1292 = 3494 m2, pričom rozdiel 465 m2 činí rozdiel doterajšieho a nového stavu parciel právneho vzťahu spresnením výmer geometrickým plánom č.12/2026).

IV.

1. Účastníci zmluvy ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dobre poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že oznámili všetky vady nehnuteľností, ktoré sú im známe.

V.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú obstarať všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby boli zapísaní ako vlastníci zamieňaných nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

VI.

Náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy, ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva do katastra nesie obec Kajal. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

VII.

1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

3. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky dňom jej uzavretia a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

4. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účastníci zmluvy obdržia každý po jednom vyhotovení.

6. Účastníci zmluvy výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Kajale, 23.10.2026

.....
Obec Kajal
Lívia Farkasová - starosta

.....
Mária Vargová

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 pod poradovým č. 341
vlastnoručne podpísal(a) - uznal(a) podpis za svoj
Mária Vargová rod. č. .....
Totožnosť bola preukázaná OP č. ..... platným do .....
Vo Kajale dňa 23.10.2026 čas 14:03
Osvedčenie vykonal(a) .....
Podpis .....