

DAROVACIA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 628 a nasl. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v platnom znení (ďalej „**zmluva**“)

medzi:

1. Darcovia:

- a) Meno a priezvisko: PhDr. Eduard Šebo
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: občan SR
(samostatne ďalej „**Darca 1**“)
- b) Meno a priezvisko: Mgr. František Antal
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: občan SR
(samostatne ďalej „**Darca 2**“)
- c) Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Beňová Dobešová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: občan SR
(samostatne ďalej „**Darca 3**“)
- d) Meno a priezvisko: Mgr. Marek Beňo
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: občan SR
(samostatne ďalej „**Darca 4**“)

- e) Meno a priezvisko: Ľudovít Luby
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: občan SR
(samostatne ďalej „**Darca 5**“)

Všetci vyššie uvedení darcovia sú ďalej v tejto zmluve spoločne označovaní ako „**Darcovia**“.

a

2. Obdarovaný:

Názov: **Obec Kajal**
IČO: 00306029
Sídlo: Kajal 20, 925 92 Kajal

(ďalej „**Obec Kajal**“)

Preambula

Vzhľadom k tomu, že Darcovia a Obec Kajal uzatvorili dňa 26.01.2023 zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy (ďalej „**Zmluva o budúcej zmluve**“), na základe ktorej sa zmluvné strany zaviazali uzavrieť túto zmluvu, zmluvné strany potvrdzujú, že došlo k splneniu podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve pre uzatvorenie tejto zmluvy. Uzatvorením tejto zmluvy je splnená povinnosť zmluvných strán uzavrieť Darovaciu zmluvu v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve.

I. Predmet darovania

- 1.1 Darca 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nasledovných pozemkov, parciel registra **C**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta, a sú zapísané na liste vlastníctva č. **1322** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to:
- a) pozemku parcelné č. **2606/24**, výmera: 1.554 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej „**Pozemok 2606/24**“),
 - b) pozemku parcelné č. **2606/25**, výmera: 44.607 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej „**Pozemok 2606/25**“),
 - c) pozemku parcelné č. **2513/1**, výmera: 179.997 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej „**Pozemok 2513/1**“).

- 1.2 Darca 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku, parcely registra **C**, parcelné č. **2606/32**, výmera: 5.496 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta, a je zapísaný na liste vlastníctva č. **1218** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej „**Pozemok 2606/32**“).
- 1.3 Darca 3 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku, parcely registra **C**, parcelné č. **2606/30**, výmera: 26.810 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta, a je zapísaný na liste vlastníctva č. **1246** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej „**Pozemok 2606/30**“).
- 1.4 Darca 3 a Darca 4 vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemok, parcelu registra **C**, parcelné č. **2606/23**, výmera: 51.380 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta, a je zapísaný na liste vlastníctva č. **1202** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej „**Pozemok 2606/23**“).
- 1.5 Darca 5 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku, parcely registra **C**, parcelné č. **2606/26**, výmera: 31.881 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta, a je zapísaný na liste vlastníctva č. **1201** vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej „**Pozemok 2606/26**“).
- 1.6 Pozemok 2606/23, Pozemok 2606/24, Pozemok 2606/25, Pozemok 2606/26, Pozemok 2606/30, Pozemok 2606/32 a Pozemok 2513/1 sú spoločne ďalej v tejto zmluve označované ako „**Pozemky**“.
- 1.7 Geometrickým plánom č. 22/2022 na oddelenie pozemkov, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Bagi dňa 21.10.2022, autorizačne overil Ing. Tomáš Bagi dňa 21.10.2022 a úradne overil Ing. Barbora Hlavatá, dňa 31.10.2022, pod číslom **1586/2022** (ďalej „**Geometrický plán 1**“), boli ohľadom Pozemkov vykonané nasledovné zmeny:
- od Pozemku 2606/23 bol odčlenený nový pozemok, parcela registra **C**, parcelné č. 2606/40, výmera: 2.996 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta (ďalej „**Nový pozemok 2606/40**“), pričom výmera Pozemku 2606/23 bola zmenšená na 48.384 m²,
 - od Pozemku 2606/24 a Pozemku 2606/25 bol odčlenený nový pozemok, parcela registra **C**, parcelné č. 2606/41, výmera: 854 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta (ďalej „**Nový pozemok 2606/41**“), pričom výmera Pozemku 2606/24 bola zmenšená na 1.520 m² a výmera Pozemku 2606/25 bola zmenšená na 43.787 m²,
 - od Pozemku 2606/32 bol odčlenený nový pozemok, parcela registra **C**, parcelné č. 2606/44, výmera: 95 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kajal**, obec: Kajal, okres: Galanta (ďalej „**Nový pozemok 2606/44**“), pričom výmera Pozemku 2606/32 bola zmenšená na 5.401 m²,

- d) od Pozemku 2606/30 bol odčlenený nový pozemok, parcela registra C, parcelné č. 2606/42, výmera: 437 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kajal, obec: Kajal, okres: Galanta (ďalej „**Nový pozemok 2606/42**“), pričom výmera Pozemku 2606/30 bola zmenšená na 26.373 m²,
 - e) od Pozemku 2606/26 bol odčlenený nový pozemok, parcela registra C, parcelné č. 2606/43, výmera: 387 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kajal, obec: Kajal, okres: Galanta (ďalej „**Nový pozemok 2606/43**“), pričom výmera Pozemku 2606/26 bola zmenšená na 31.494 m².
- 1.8 Geometrickým plánom č. 26/2022 na oddelenie pozemkov, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Bagi dňa 6.12.2022, autorizačne overil Ing. Tomáš Bagi dňa 6.12.2022 a úradne overil Ing. Katalin Menyhárt, dňa 14.12.2022, pod číslom **1831/2022** (ďalej „**Geometrický plán 2**“), boli ohľadom Pozemkov vykonané nasledovné zmeny:
- a) od Pozemku 2513/1 bol odčlenený nový pozemok, parcela registra C, parcelné č. 2513/4, výmera: 1.869 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kajal, obec: Kajal, okres: Galanta (ďalej „**Nový pozemok 2513/4**“), pričom výmera Pozemku 2513/1 bola zmenšená na 178.128 m².
- 1.9 Nový pozemok 2606/40, Nový pozemok 2606/41, Nový pozemok 2606/42, Nový pozemok 2606/43, Nový pozemok 2606/44 a Nový pozemok 2513/4 sú spoločne ďalej v tejto zmluve označované ako „**Nové pozemky**“.

II. Darovanie Nových pozemkov

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je darovanie Nových pozemkov zo strany Darcov Obci Kajal. Darcovia, každý v rozsahu svojho vlastníctva, touto zmluvou bezodplatne prenechávajú (darujú) Nové pozemky Obci Kajal do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1 z celku) a Obec Kajal touto zmluvou prijíma Nové pozemky od Darcov, pričom:
- a) Darca 1 daruje Nový pozemok 2606/41 a Nový pozemok 2513/4 Obci Kajal a Obec Kajal prijíma Nový pozemok 2606/41 a Nový pozemok 2513/4 do svojho vlastníctva (podiel 1/1) od Darcu 1,
 - b) Darca 2 daruje Nový pozemok 2606/44 Obci Kajal a Obec Kajal prijíma Nový pozemok 2606/44 do svojho vlastníctva (podiel 1/1) od Darcu 2,
 - c) Darca 3 daruje Nový pozemok 2606/42 Obci Kajal a Obec Kajal prijíma Nový pozemok 2606/42 do svojho vlastníctva (podiel 1/1) od Darcu 3,
 - d) Darca 3 a Darca 4 spoločne darujú Nový pozemok 2606/40 Obci Kajal a Obec Kajal prijíma Nový pozemok 2606/40 do svojho vlastníctva (podiel 1/1) od Darcu 3 a Darcu 4,
 - e) Darca 5 daruje Nový pozemok 2606/43 Obci Kajal a Obec Kajal prijíma Nový pozemok 2606/43 do svojho vlastníctva (podiel 1/1) od Darcu 5.

- 2.2 Darovanie Nových pozemkov na základe tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Kajal, a to uznesením č. 17/2023 na zasadnutí konanom dňa 17.1.2023.
- 2.3 Účelom darovania Nových pozemkov na základe tejto zmluvy je ich budúce využitie na účely vybudovania a prevádzky stavby „Cyklotrasa Galanta – Vážska cyklomagistrála“, ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným OSP 2021/3-PE, dňa 20.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.9.2021 (ďalej „**Cyklotrasa**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade, ak Obec Kajal bude chcieť Nové pozemky (alebo ktorýkoľvek z nich) predať či inak scudzit' (napr. darovať, zameniť, vložiť do inej osoby), Darcovia (každý v rozsahu svojho vlastníctva) majú predkupné právo k scudzovaným Novým pozemkom. Obec Kajal bude v takom prípade povinná ponúknuť Nové pozemky najprv Darcom (v rozsahu ich vlastníctva).

III. Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena in rem zo strany Obce Kajal ako vlastníka Nových pozemkov, v prospech vlastníkov Pozemkov (ktorých výmera bola na základe Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 2 upravená tak, ako je uvedené v bodoch 1.7 a 1.8 tejto zmluvy), ktorými sú v čase uzavretia tejto zmluvy Darcovia.
- 3.2 Obec Kajal s účinnosťou od nadobudnutia vlastníckeho práva k Novým pozemkom zriaďuje vecné bremeno v prospech každodobých vlastníkov Pozemkov. Darcovia ako vlastníci Pozemkov práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na neobmedzený čas.
- 3.3 Obsahom vecného bremena zriadeného touto zmluvou je právo vlastníkov Pozemkov prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, ako aj právo vlastníkov Pozemkov stavby technickej infraštruktúry (najmä vodovodných, kanalizačných, elektrických, plynových a elektronických komunikačných vedení), vrátane prevádzky technickej infraštruktúry (zahŕňajúce jej obsluhu, údržbu, opravy, úpravy, výmenu či odstránenie) a nevyhnutného prístupu k nej. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zaťažuje celé Nové pozemky.
- 3.4 Každodobý vlastník (vlastníci, spoluvlastníci) Nových pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy. Rovnako každodobý vlastník (vlastníci, spoluvlastníci) Nových pozemkov je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla vlastníkov Pozemkov obmedziť alebo im zabrániť vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a podľa príslušných právnych predpisov, a taktiež poskytnúť vlastníkom Pozemkov potrebnú súčinnosť pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

- 3.5 Vlastníci Pozemkov sa v rozsahu svojho vlastníctva zaväzujú, že pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena budú postupovať s odbornou starostlivosťou a tak, aby práva a oprávnené záujmy vlastníka (vlastníkov, spoluvlastníkov) Nových pozemkov boli dotknuté čo najmenej. V tejto súvislosti sa vlastníci Pozemkov v rozsahu svojho vlastníctva zaväzujú, že v prípade, ak pri výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k zásahom do Nových pozemkov, bez zbytočného odkladu po vykonaní potrebných činností upravia povrch Nových pozemkov do pôvodného stavu, t.j. povrch Nových pozemkov zarovnajú, obnovia spevnené plochy, trávnatý povrch a prípadné sadové úpravy, ako aj odstránia všetok odpad a stavebnú suť. Pre vylúčenie pochybností, povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zmluvy má ten vlastník ktoréhokoľvek z Pozemkov, ktorý práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonal a v dôsledku toho došlo k zásahu do Nových pozemkov.
- 3.6 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli, že vlastníci Pozemkov nie sú povinní znášať náklady na zachovanie či opravy nehnuteľností, ktoré sú zaťažené vecným bremenom zriadeným touto zmluvou. Ustanovenie bodu 3.5 tejto zmluvy nie je dotknuté.
- 3.7 Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Kajal, a to uznesením č. 19/2023 na zasadnutí konanom dňa 17.1.2023.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Darcovia, každý v rozsahu svojho vlastníctva, vyhlasujú, že sú vlastníkami Nových pozemkov, ich oprávnenie nakladať s Novými pozemkami nie je obmedzené a na Nových pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, s výnimkou nasledovných tiarch:
- a) vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), evidované v katastri nehnuteľností podľa Z-4039/2016, ktoré spočíva v práve stavby elektroenergetických zariadení,
 - b) možné zákonné vecné bremená.
- 4.2 Darcovia, každý v rozsahu svojho vlastníctva, vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych vadách Nových pozemkov, na ktoré by mali Obec Kajal upozorniť.
- 4.3 Obec Kajal vyhlasuje, že sa riadne a podrobne oboznámila so skutočným a právnym stavom Nových pozemkov, nemá voči nemu žiadne výhrady a v takomto stave ich od Darcov prijíma. Obec Kajal taktiež vyhlasuje, že sa riadne oboznámila s Geometrickým plánom 1 a Geometrickým plánom 2 a súhlasí s nimi.

V. Prevod vlastníckeho práva k Novým pozemkom, vznik vecného bremena

- 5.1 Obec Kajal nadobudne vlastnícke právo k Novým pozemkom vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Obec Kajal všetky úžitky, nebezpečenstvo vzniku škody a povinnosti, ako i všetky práva spojené s vlastníctvom Nových pozemkov. Rovnakým dňom sa Nové pozemky považujú za riadne odovzdané Obci Kajal.
- 5.2 Vlastníci Pozemkov nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- 5.3 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vypracuje a podá na príslušný okresný úrad Obec Kajal, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť potrebnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy. Pokiaľ príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu alebo vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na povolenie vkladu alebo jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne urobiť všetky kroky a úkony potrebné na odstránenie nedostatkov tak, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa prekážky nepodarí odstrániť a/alebo bude návrh na povolenie vkladu podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý či katastrálne konanie právoplatne zastavené, má ktorýkoľvek účastník tejto zmluvy právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.4 Náklady spojené s osvedčením podpisu Darcov na tejto zmluve znášajú Darcovia, správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy znáša Obec Kajal.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, pričom Obec Kajal je v tejto súvislosti povinná zverejniť túto zmluvu bezodkladne po jej podpise všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné alebo neúčinné alebo v budúcnosti stratia platnosť či účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou formou, so súhlasom oboch zmluvných strán (všetkých jej účastníkov).

- 6.2 Zmluva je vypracovaná v 8 (ôsmich) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každý účastník zmluvy obdrží 1 (jeden) rovnopis. 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušnom okresnom úrade.
- 6.3 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tiež potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že zmluva neodporuje dobrým mravom.

Prílohy:

Kópia Geometrického plánu 1

Kópia Geometrického plánu 2

Podpisy zmluvných strán:

Darcovia:

Obec Kajal:

V Bratislave, dňa 28.3.2023

V Kajale, dňa 23.5.2023

.....
PhDr. Eduard Šebo

.....
Lívia Farkasová, starostka

V Galante, dňa 23.5.2023

.....
Mgr. František Antal

V Bratislave, dňa 21.3.2023

.....
Mgr. Katarína Beňová Dobešová

V Bratislave, dňa 20.3.2023

.....
Mgr. Marek Beňo

V Košiciach, dňa 13.3.2023

.....
Ľudovít Luby