

neb

# KÚPNA ZMLUVA

## Obec Kajal

č.d. 20, 925 92 Kajal

IČO: 00 306 029

zastúpená: Líviou Farkasovou, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Norbert Csepreghy, r**

nar. 14

r.č.

Štátna príslušnosť: SR

bytom: 1

**Krisztína Csepreghy,**

nar.

r.č.

Štátna príslušnosť: SR

bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto

## KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

par.č. 935/2 reg. „E“ v k.ú. Kajal o výmere 133,00 m<sup>2</sup>, orná pôda na LV č. 1752

- (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich.

### II.

#### Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zámer predaja a kúpna cena parciel vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup> bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstvom Obce Kajal č. 30/2023 zo dňa 14.12.2023 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v susedstve pozemku vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ju dlhodobo využívajú a o ktorú sa starajú. Nehuteľnosť je pre obec nepotrebná a nevyužitelná. Zámer a predaj sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Celková cena za parcelu činí 1955,00 Euro.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa tejto zmluvy buď pri podpise zmluvy do pokladne obce, alebo v lehote do 5 pracovných dní od

### **III. Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostanú do omeškania, sú povinní predávajúcemu uhradiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.

### **IV. Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po splnení zmluvných a zákonných podmienok platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby boli vlastnícke práva kupujúcich zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a ostatné vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na

vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 30/2023 zo dňa 14.12.2023.

V Kajale, dňa .....

V Kajale, dňa .....

---

Norbert Csepreghy

---

Lívia Farkasová  
starostka  
Obec Kajal

---

Krisztína Csepreghy



Výpis z Uznesenia zo 7. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Kajal  
zo dňa 14.12.2023

**Uznesenie č. 30/2023**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Žiadosť Norberta Csepregyho, I/111, r.č. 7101, 925 02 22, 925 02 22, 925 02 22  
a manželky Krisztíny Csepregy, I/111, r.č. 7101, 925 02 22, 925 02 22, 925 02 22  
o odpredaj nasl. pozemku z majetku obce: LV č. 1752, EKN č .935/2 o výmere 133 m<sup>2</sup>  
do ich bezpodielového spoluvlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa za 15,00  
Euro/m<sup>2</sup>, spolu 1955,00.

Za: 6 (Ing. Madarász Peter, Horváthová Helena, Orel Ondrej, Orelová Katarína,  
Varga Miroslav, Mgr. Vargová Miroslava)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ  
starostka obce Kajal